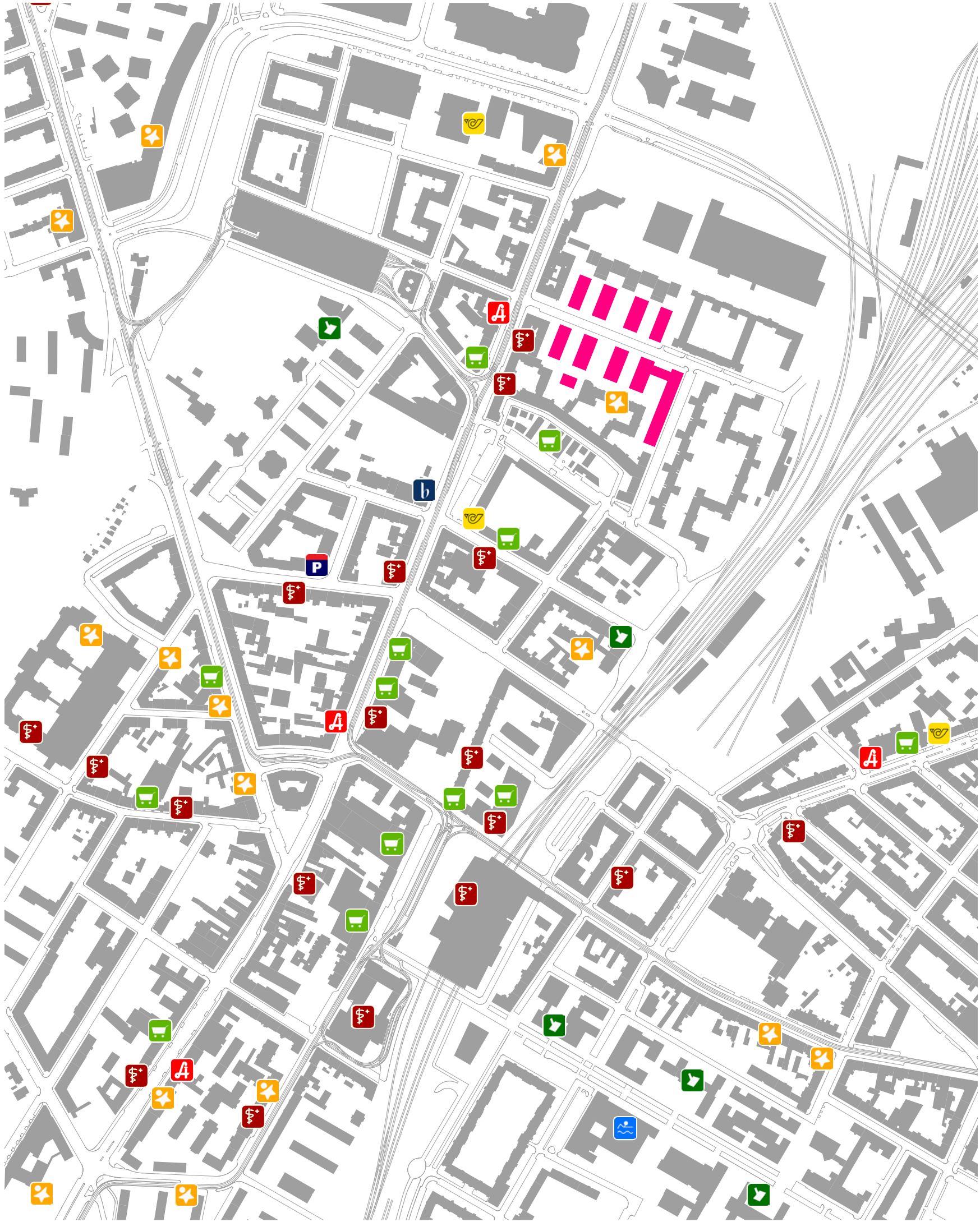
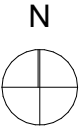




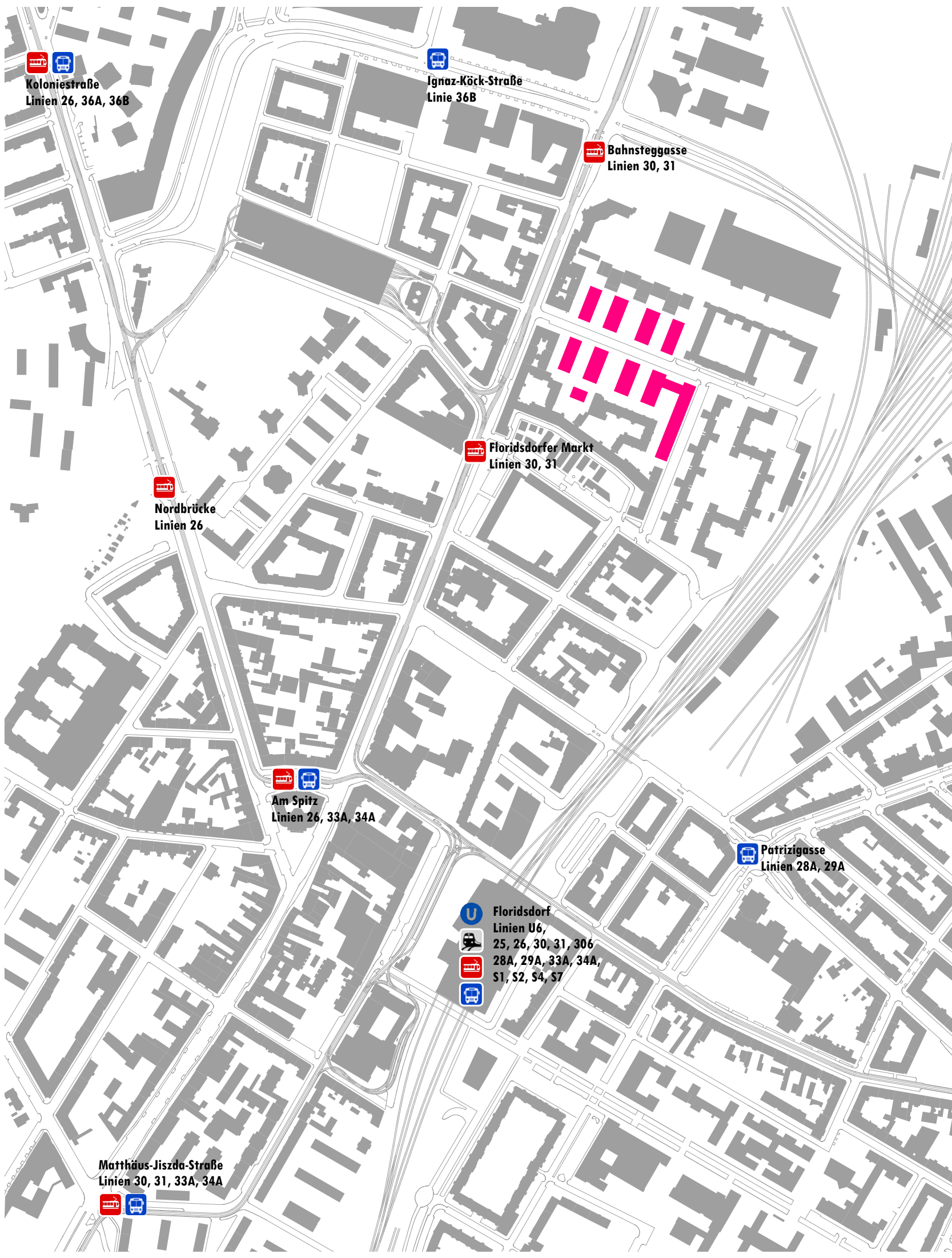


PLANMAPPE
Baumstadt 5
Werndl-gasse 6
1210 Wien

- POST 
- ALLGEMEINER ARZT 
- KINDERGARTEN 
- APOTHEKE 
- BIBLIOTHEK 
- SCHULE 
- POLIZEI 
- SUPERMARKT 
- SCHWIMMBAD 



INFRASTRUKTUR 1:5000



PLANMAPPE
Baumstadt 5
Werndl-gasse 6
1210 Wien

U-BAHN



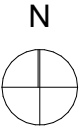
STRASSENBAHN



BUS



BAHNHOF



NAHVERKEHR 1:5000



PLANMAPPE

Baumstadt 5
Werndlasse 6, 1210 Wien
1210 Wien

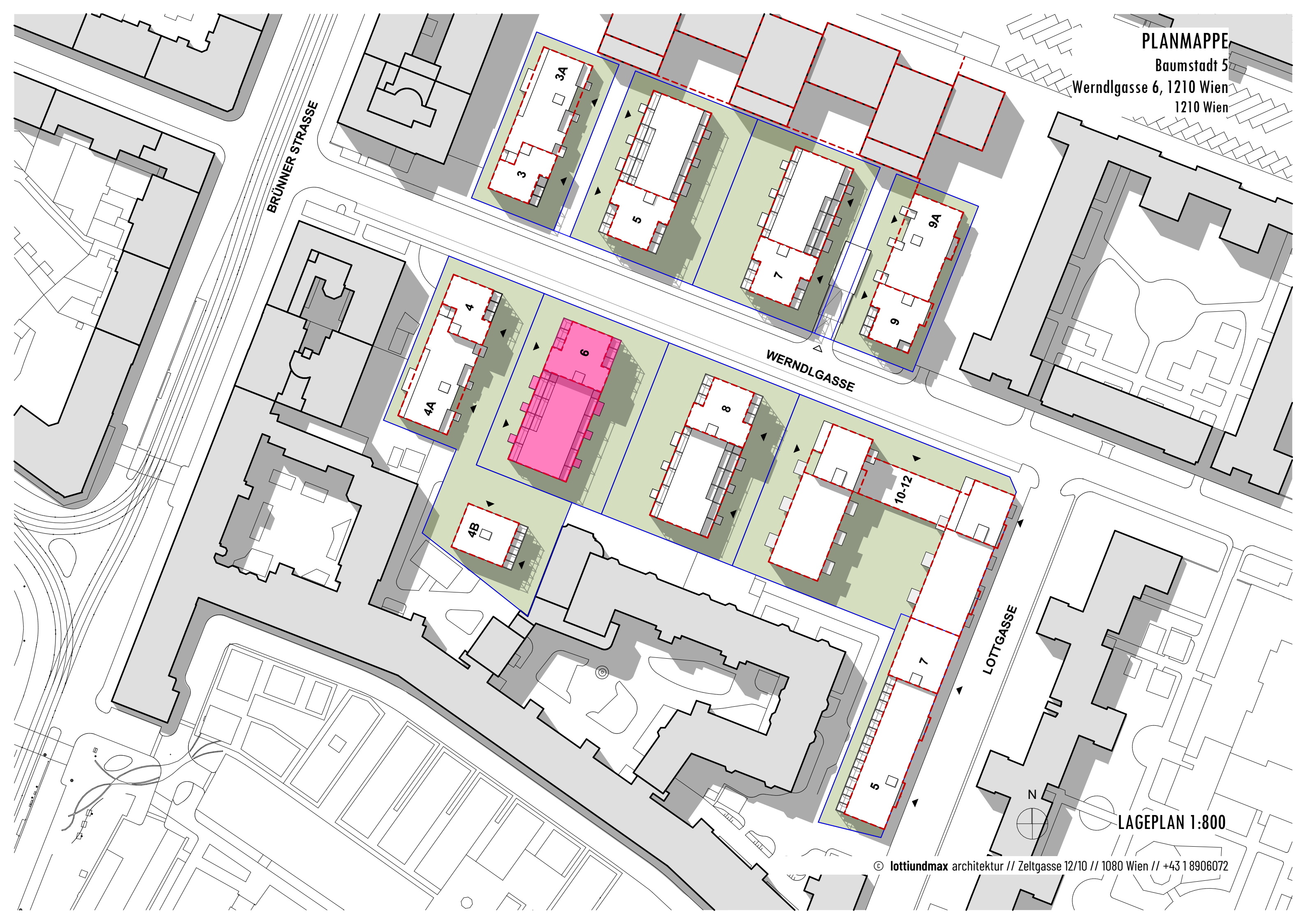
BRÜNNER STRASSE

WERNDLGASSE

LOTTGASSE

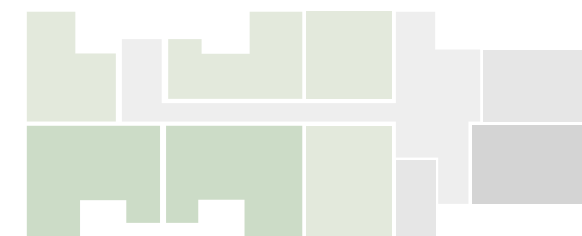
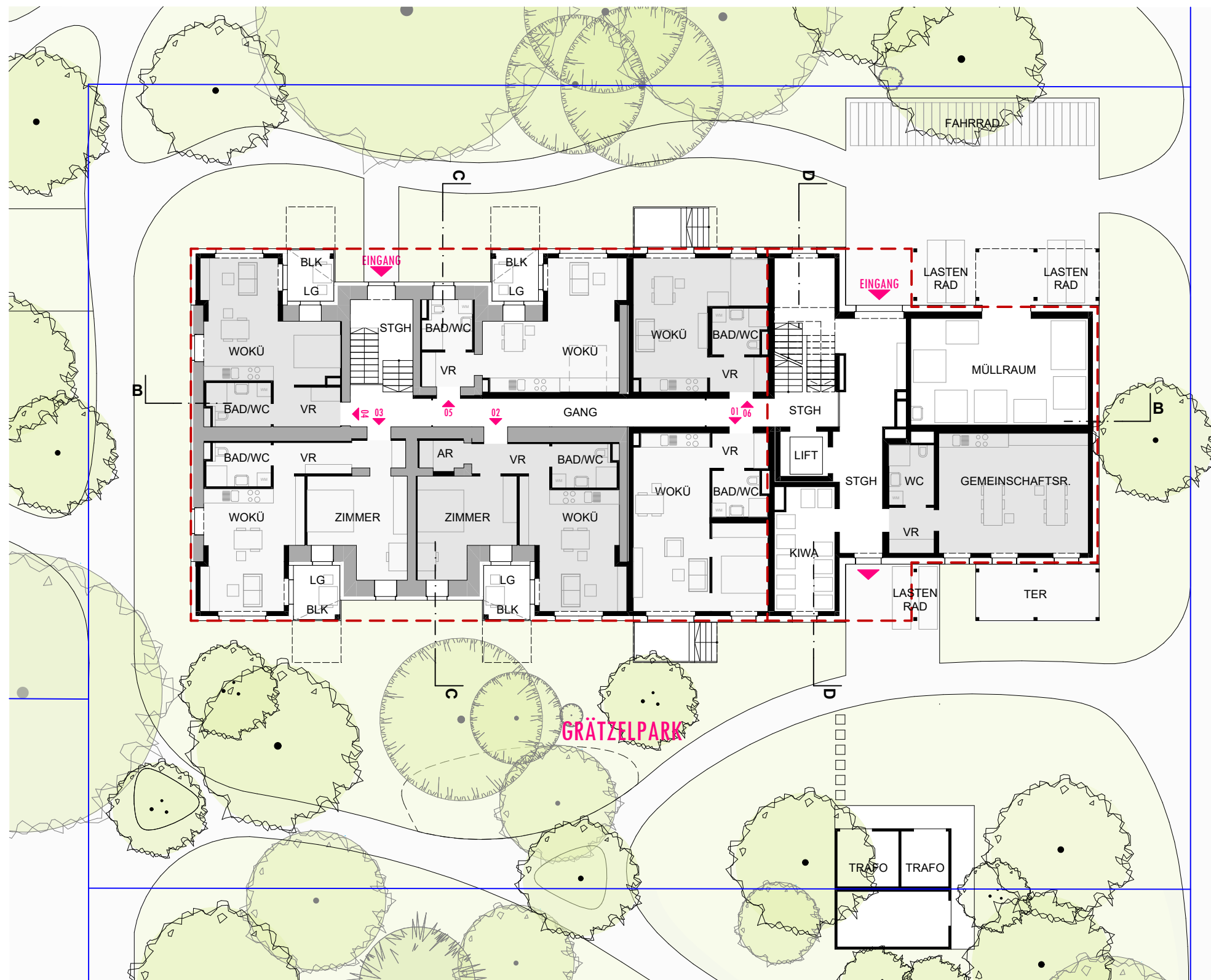
LAGEPLAN 1:800

© lottiundmax architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

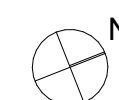
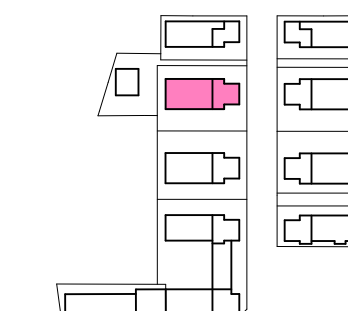


PLANMAPPE

Baumstadt 5
Werndlasse 6
1210 Wien



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum

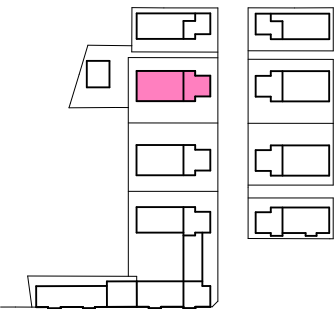


ERDGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum

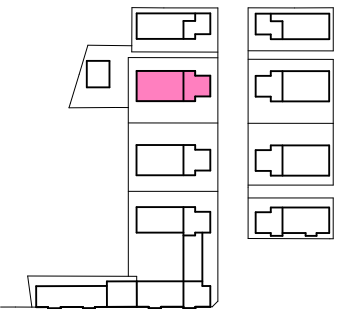


1.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum

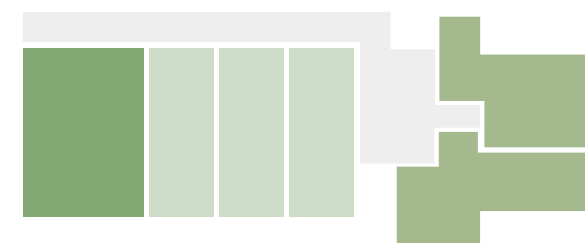


2.OBERGESCHOSS 1:200

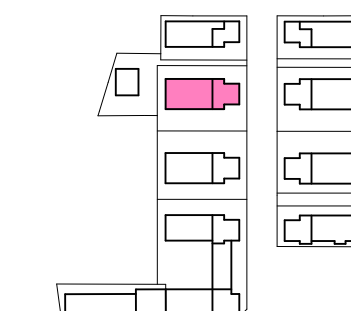
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE

Baumstadt 5
Werndlasse 6
1210 Wien

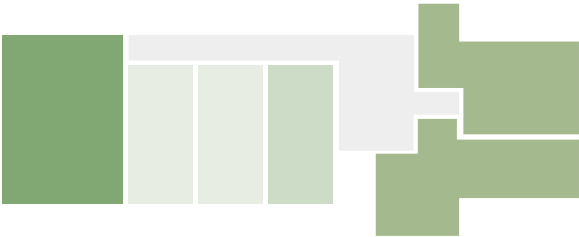


- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum

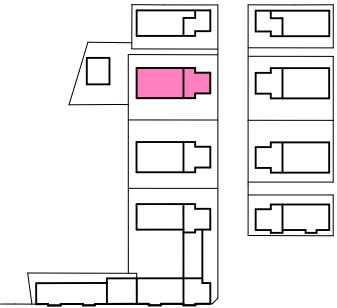


3.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum

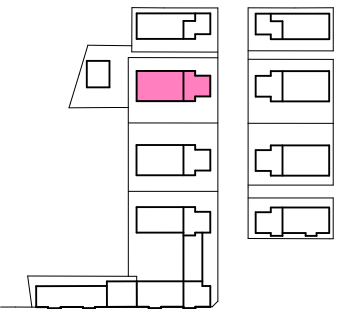


N 4.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



N 5.OBERGESCHOSS 1:200

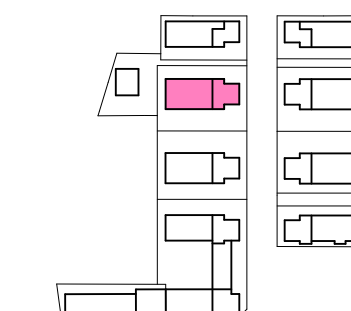
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE

Baumstadt 5
Werndlasse 6
1210 Wien



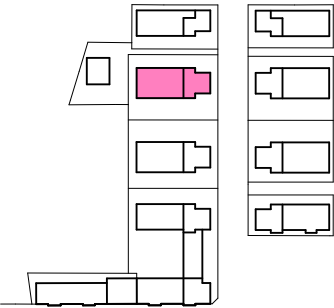
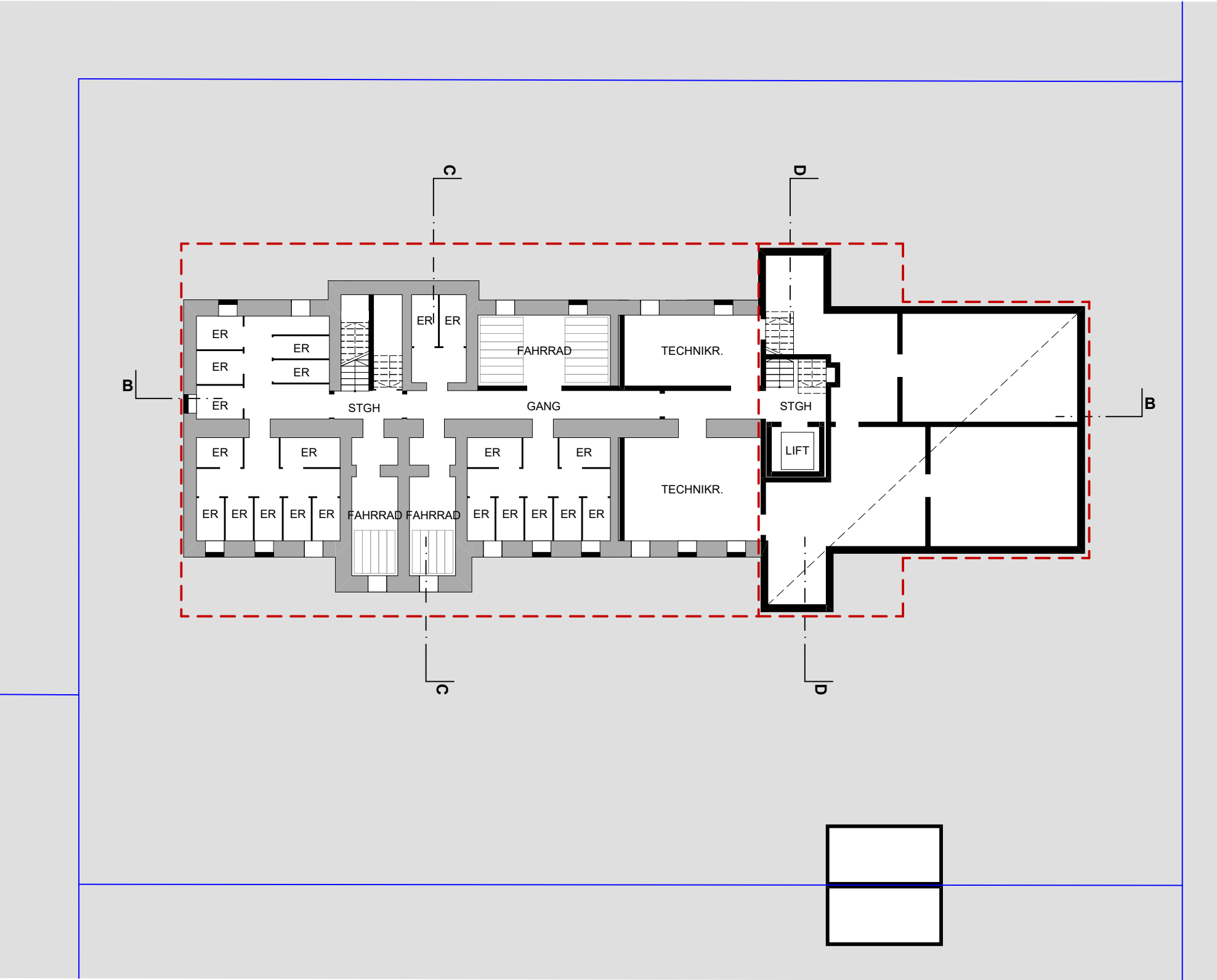
- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



 **6.OBERGESCHOSS 1:200**

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© lottiundmax architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072



"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

N
KELLERGECHOSS 1:200

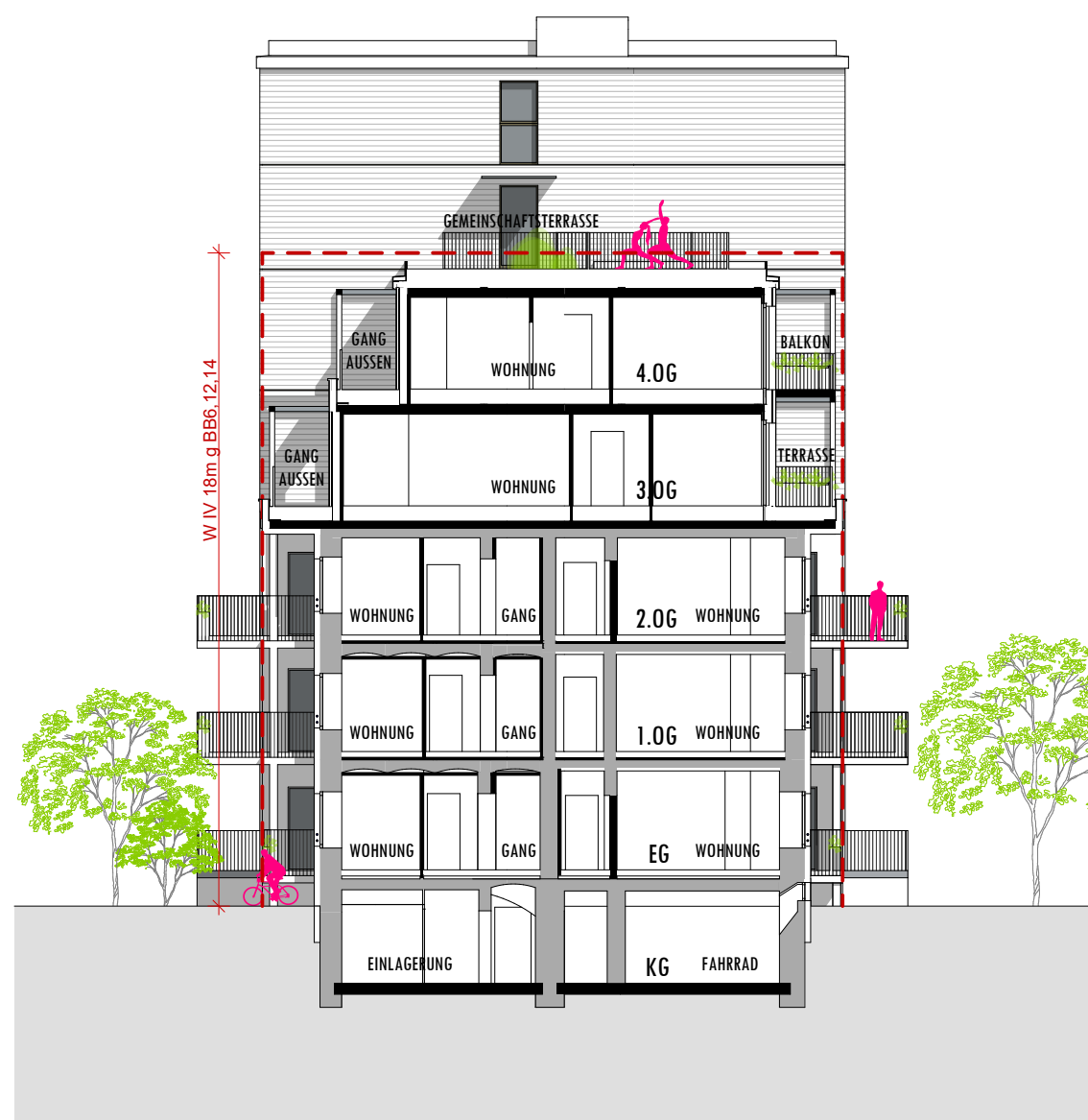


SCHNITTE 1:200

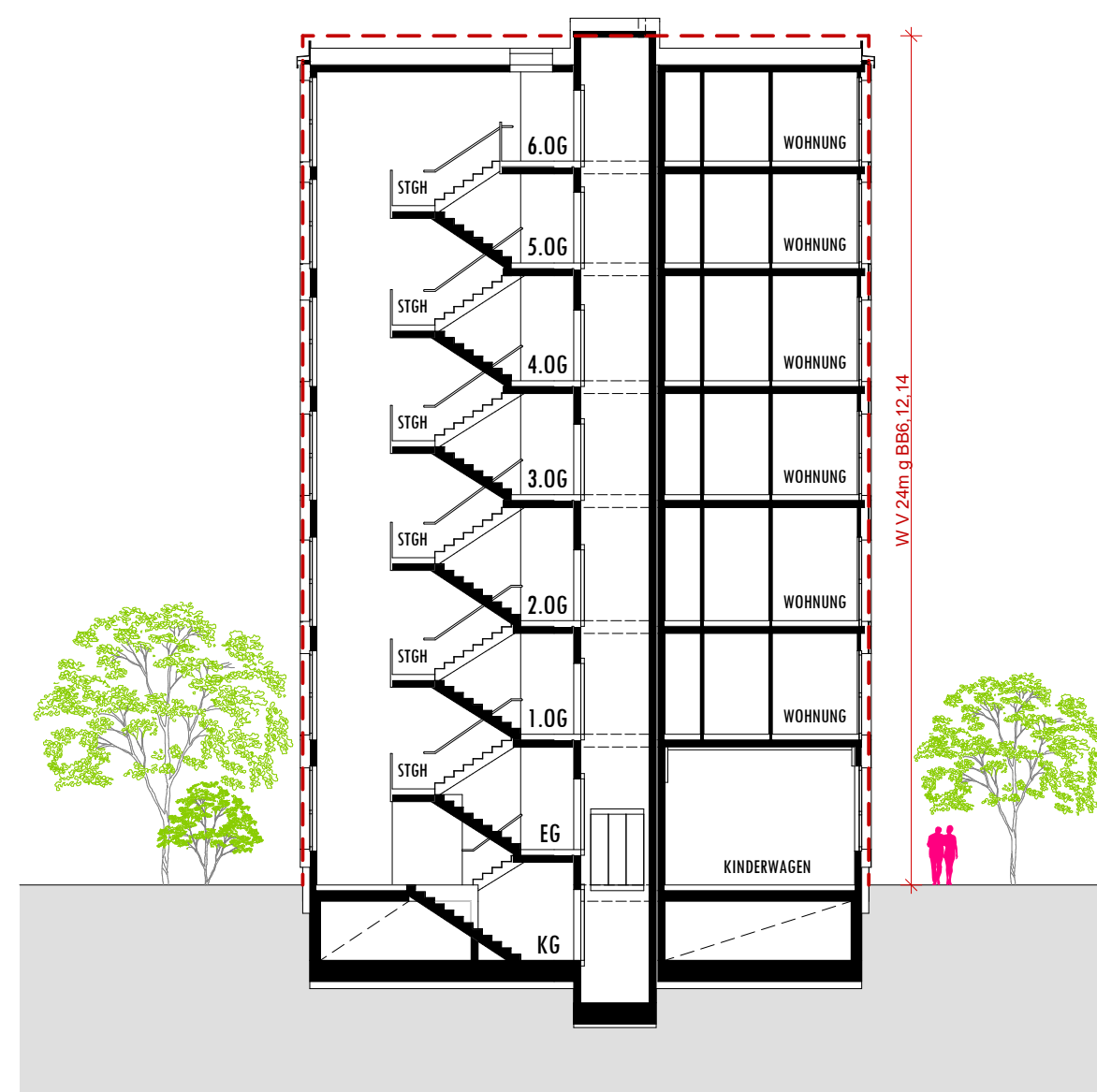
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE

Baumstadt 5
Werndlasse 6
1210 Wien



SCHNITT C | M 1:200



SCHNITT D | M 1:200

SCHNITTE 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE

Baumstadt 5

Werndl-gasse 6

1210 Wien



ANSICHT WEST | M 1:200



ANSICHT NORD | M 1:200

ANSICHTEN 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© lottiundmax architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

PLANMAPPE

Baumstadt 5

Werndl-gasse 6

1210 Wien



"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© lottiundmax architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

WERNDLGASSE 6						
	WNF	davon WNF Bestand	Loggia	davon Loggia Bestandszugehörig	Balkon	Terrasse
EG	240	167	14	14	4	0
1.OG	369	172	14	14	55	0
2.OG	370	172	14	14	56	0
3.OG	359	0	0	0	24	33
4.OG	334	0	0	0	59	0
5.OG	124	0	0	0	24	0
6.OG	124	0	0	0	25	0
	1919 m²	511 m²	42 m²	42 m²	247 m²	33 m²

Gemeinschaftsraum: 42 m²

WNF Gesamt inkl. Loggien: 1961 m²

Wohnungsschlüssel der insgesamt 38 Wohneinheiten: 14x 1-Zimmer 10x 2-Zimmer 12x 3-Zimmer 2x 4-Zimmer

FLÄCHENLISTE

2 Kommastellen auf ganze Zahlen gerundet

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE
Baumstadt 5
Werndl gasse 6
1210 Wien

	TOP	Kategorie	Wohnnutzfläche	Loggia	Balkon	Terrasse
EG			240	14	4	0
	TOP 01	Neubauwohnung	42	0	0	0
	TOP 02	Bestandswohnung	49	4	1	0
	TOP 03	Bestandswohnung	50	4	1	0
	TOP 04	Bestandswohnung	34	3	1	0
	TOP 05	Bestandswohnung	34	3	1	0
	TOP 06	Neubauwohnung	32	0	0	0
1.OG			369	14	55	0
	TOP 07	Neubauwohnung	59	0	12	0
	TOP 08	Neubauwohnung	64	0	12	0
	TOP 09	Neubauwohnung	42	0	6	0
	TOP 10	Bestandswohnung	51	4	4	0
	TOP 11	Bestandswohnung	52	4	4	0
	TOP 12	Bestandswohnung	34	3	5	0
	TOP 13	Bestandswohnung	35	3	5	0
	TOP 14	Neubauwohnung	32	0	6	0
2.OG			370	14	56	0
	TOP 15	Neubauwohnung	59	0	12	0
	TOP 16	Neubauwohnung	64	0	12	0
	TOP 17	Neubauwohnung	42	0	6	0
	TOP 18	Bestandswohnung	51	4	4	0
	TOP 19	Bestandswohnung	51	4	4	0
	TOP 20	Bestandswohnung	34	3	5	0
	TOP 21	Bestandswohnung	35	3	5	0
	TOP 22	Neubauwohnung	32	0	6	0
3.OG			359	0	24	33
	TOP 23	Neubauwohnung	59	0	12	0
	TOP 24	Neubauwohnung	64	0	12	0
	TOP 25	Neubauwohnung	50	0	0	7
	TOP 26	Neubauwohnung	50	0	0	7
	TOP 27	Neubauwohnung	50	0	0	7
	TOP 28	Neubauwohnung	85	0	0	12
4.OG			334	0	59	0
	TOP 29	Neubauwohnung	59	0	12	0
	TOP 30	Neubauwohnung	64	0	12	0
	TOP 31	Neubauwohnung	42	0	7	0
	TOP 32	Neubauwohnung	42	0	7	0
	TOP 33	Neubauwohnung	42	0	7	0
	TOP 34	Neubauwohnung	85	0	12	0
5.OG			124	0	24	0
	TOP 35	Neubauwohnung	59	0	12	0
	TOP 36	Neubauwohnung	64	0	12	0
6.OG			124	0	25	0
	TOP 37	Neubauwohnung	59	0	12	0
	TOP 38	Neubauwohnung	64	0	12	0

WNF Summe: 1919
WNF Gesamt inkl. Loggien: 1961

2 Kommastellen auf ganze Zahlen gerundet

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."