



PLANMAPPE

Kopalgasse 11 | 1110 Wien



Architektur
Steinbacher Thierriecher
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

Schönburgstraße 19 | A-1040 WIEN
+43 1 8769880
architektur@steinbacher-thierriecher.at
www.steinbacher-thierriecher.at

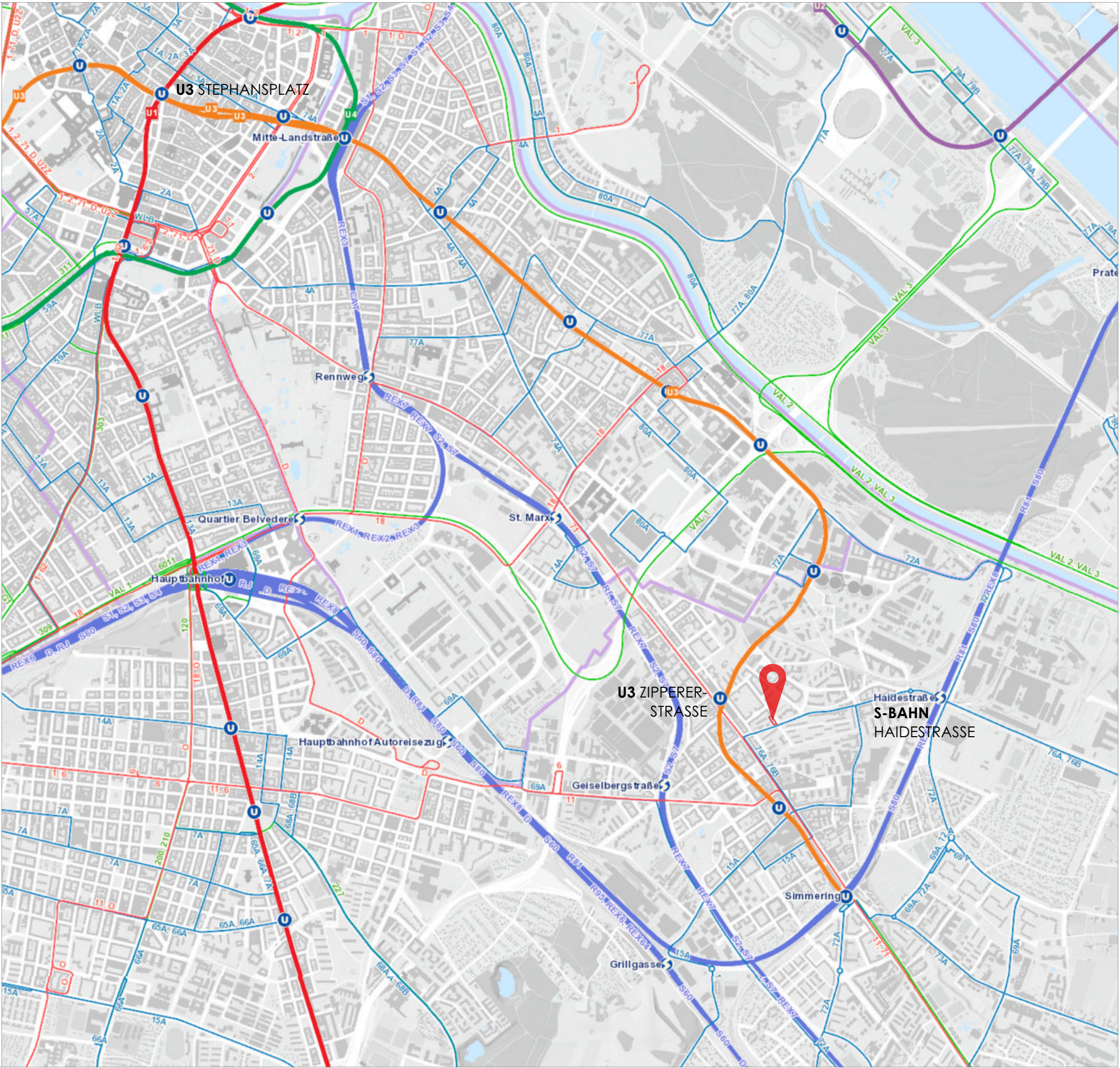
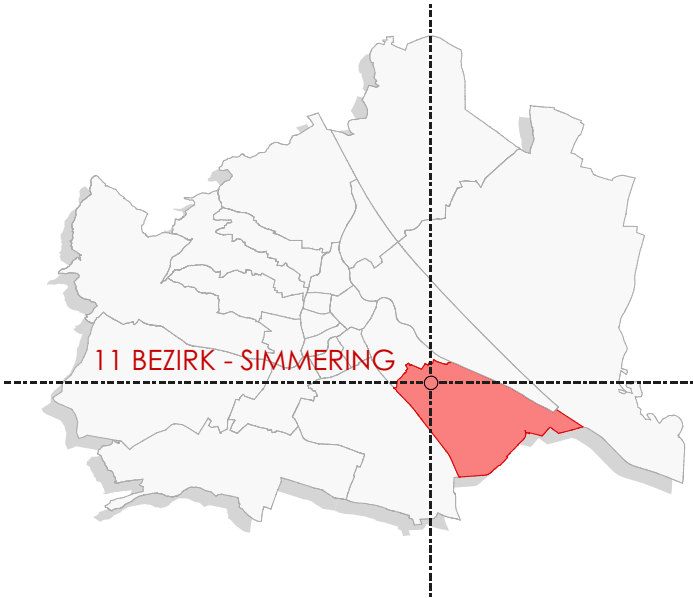
ANBINDUNG ÖFFENTLICHER VERKEHR

MIT S80 15MIN BIS HBF
S-BAHN HAIDESTRASSE: FUSSWEG 9 MIN
2 HALTESTELLEN

MIT U3 17MIN BIS STEPHANSPLATZ
U3 ZIPPERERSTRASSE: FUSSWEG 5 MIN
7 HALTESTELLEN

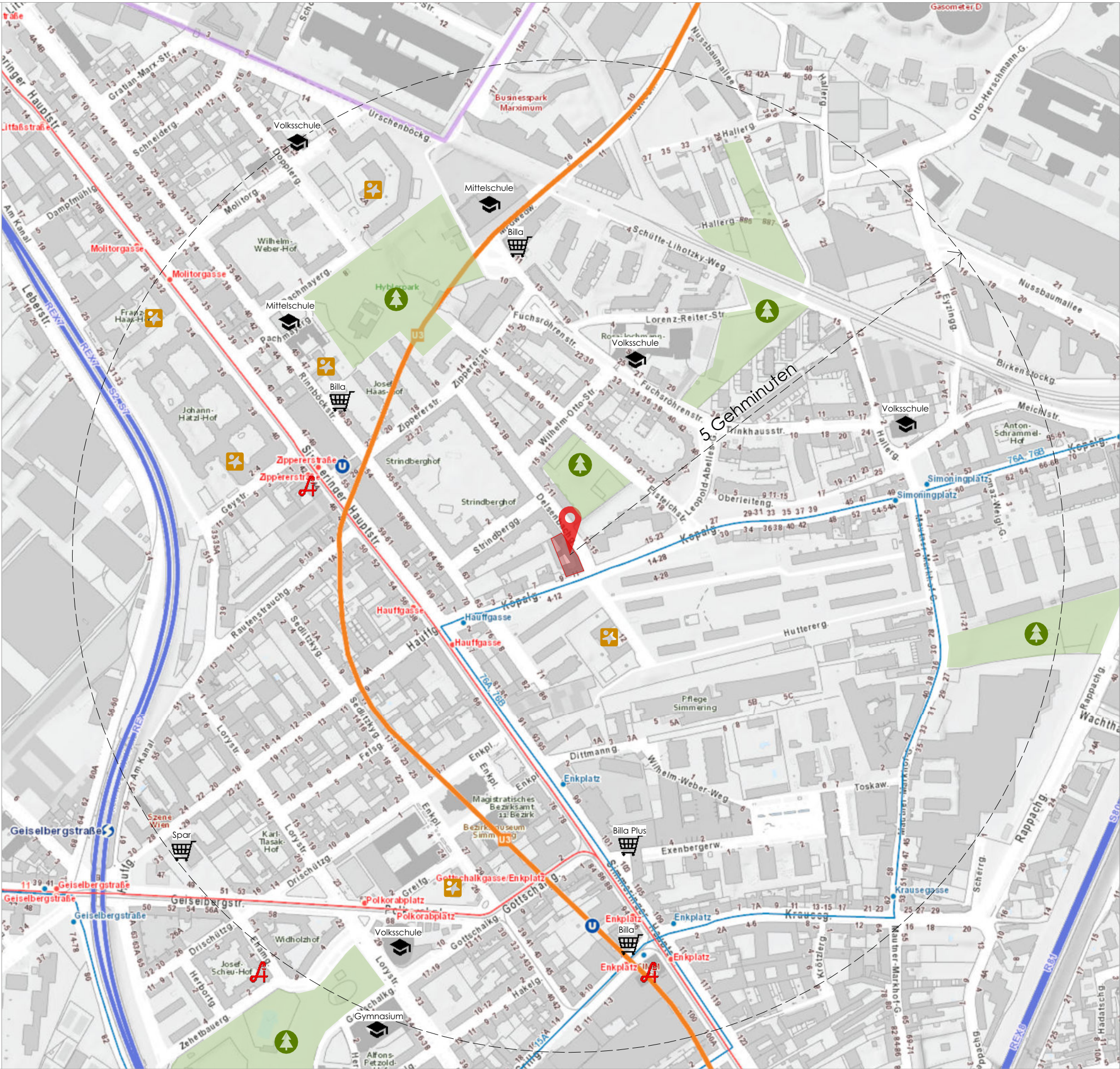
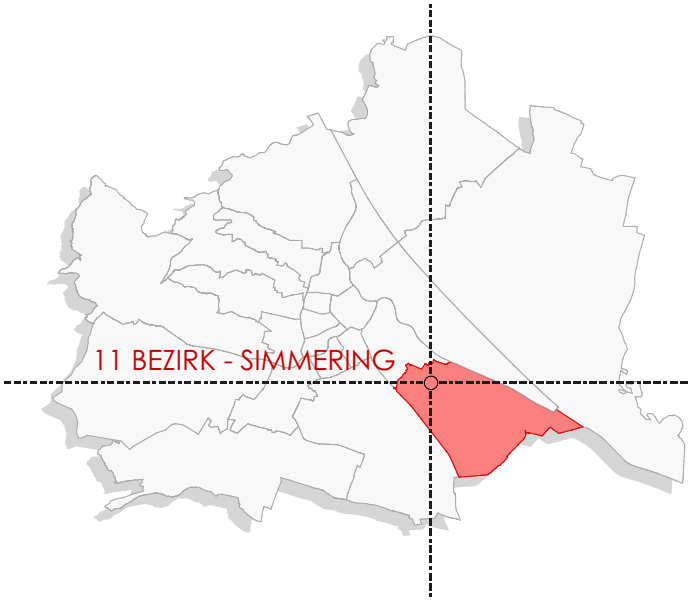
MIT S7 17MIN BIS BF WIEN MITTE
S-BAHN GEISELBERGSTR.: FUSSWEG 9 MIN
2 HALTESTELLEN

MIT DEM FAHRRAD
5MIN BIS U3/S-BAHN SIMMERING
5MIN BIS EUROVELO 1,2,3
14MIN BIS U1 HAUPTBAHNHOF



UMGEBUNG

- BILDUNGSEINRICHTUNG
- KINDERBETREUUNG
- EINKAUFSMÖGLICHKEIT
- PARK/GRÜNFLÄCHE
- APOTHEKE
- LIEGENSCHAFT



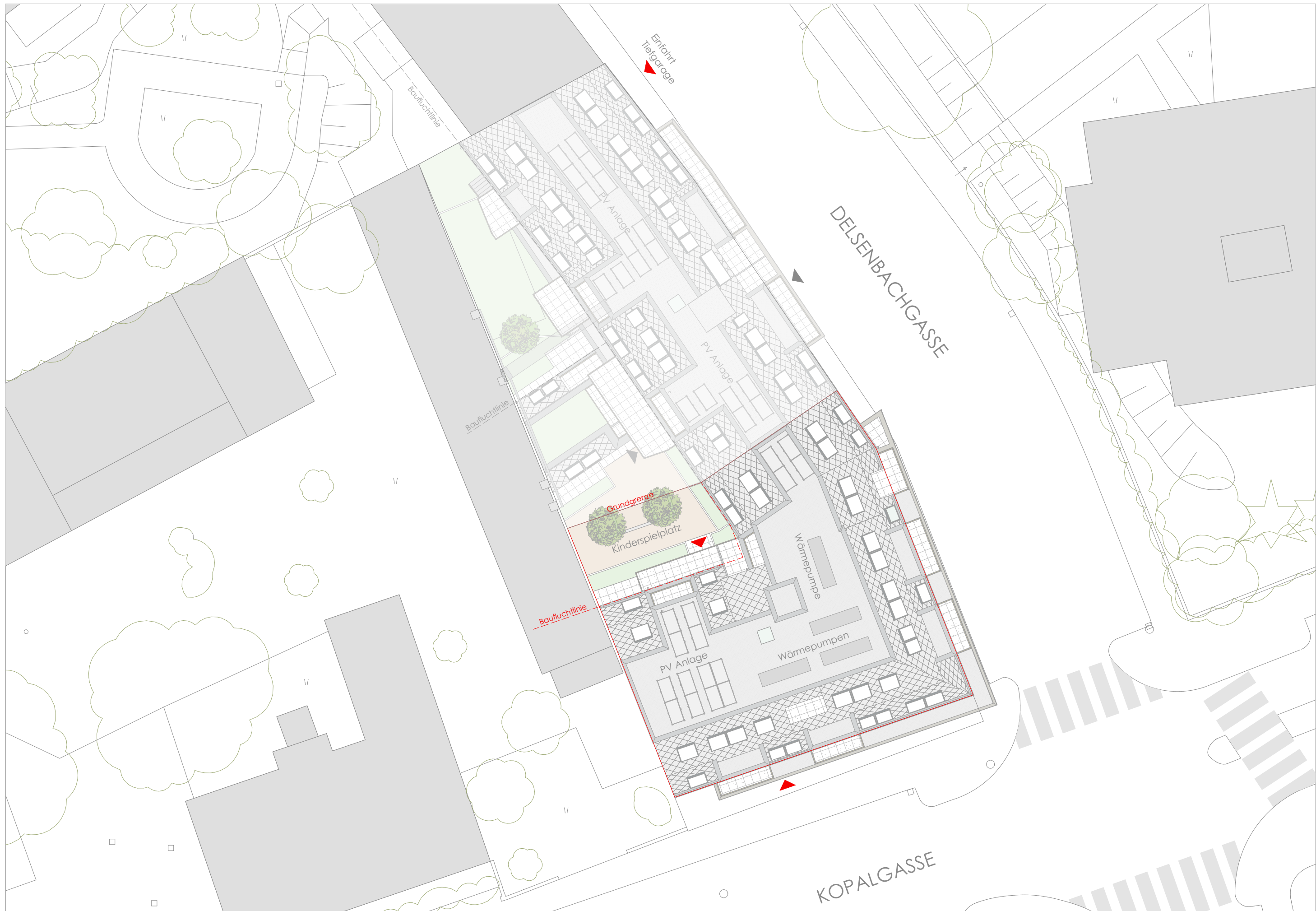




Symbolbild



Symbolbild







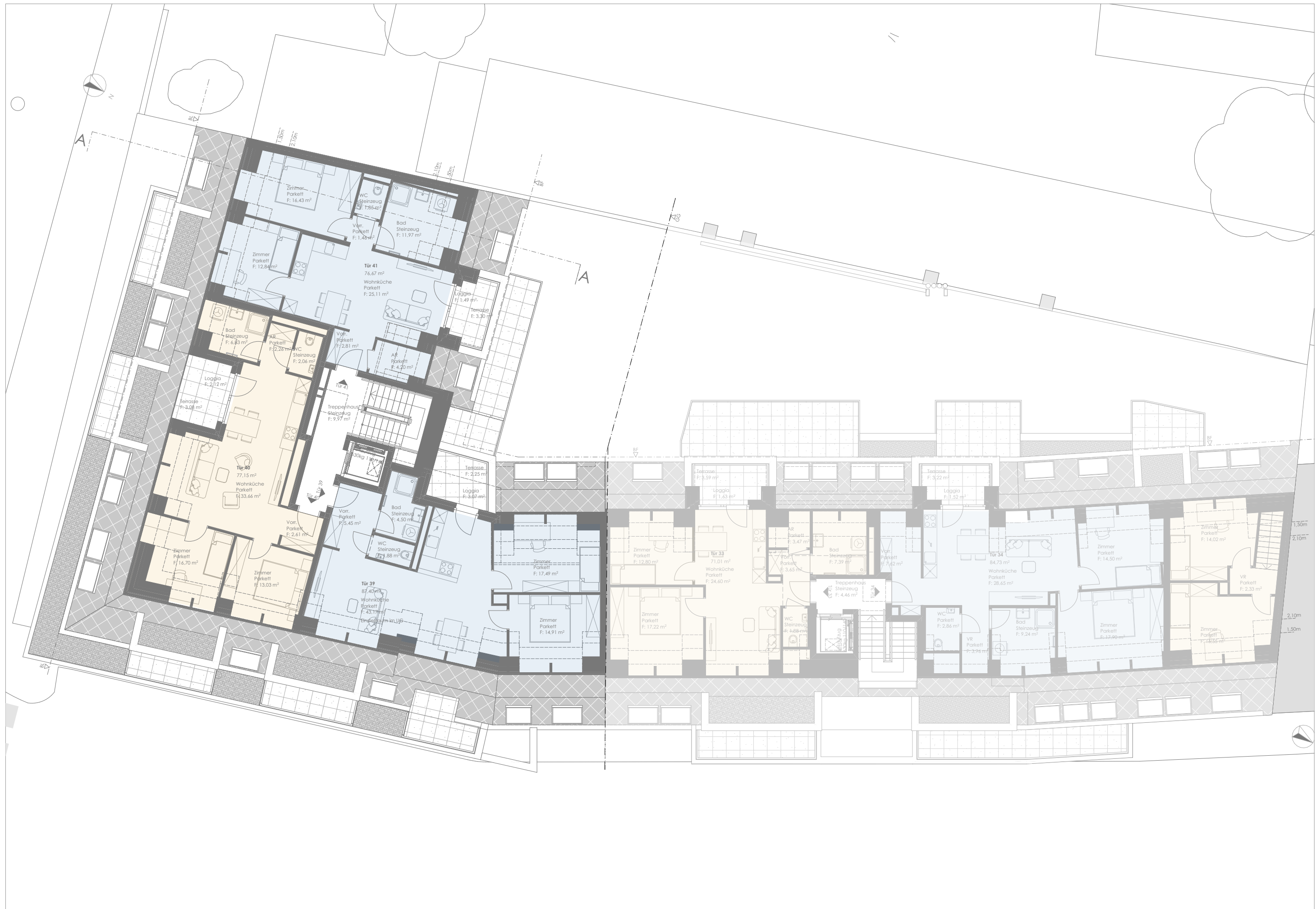


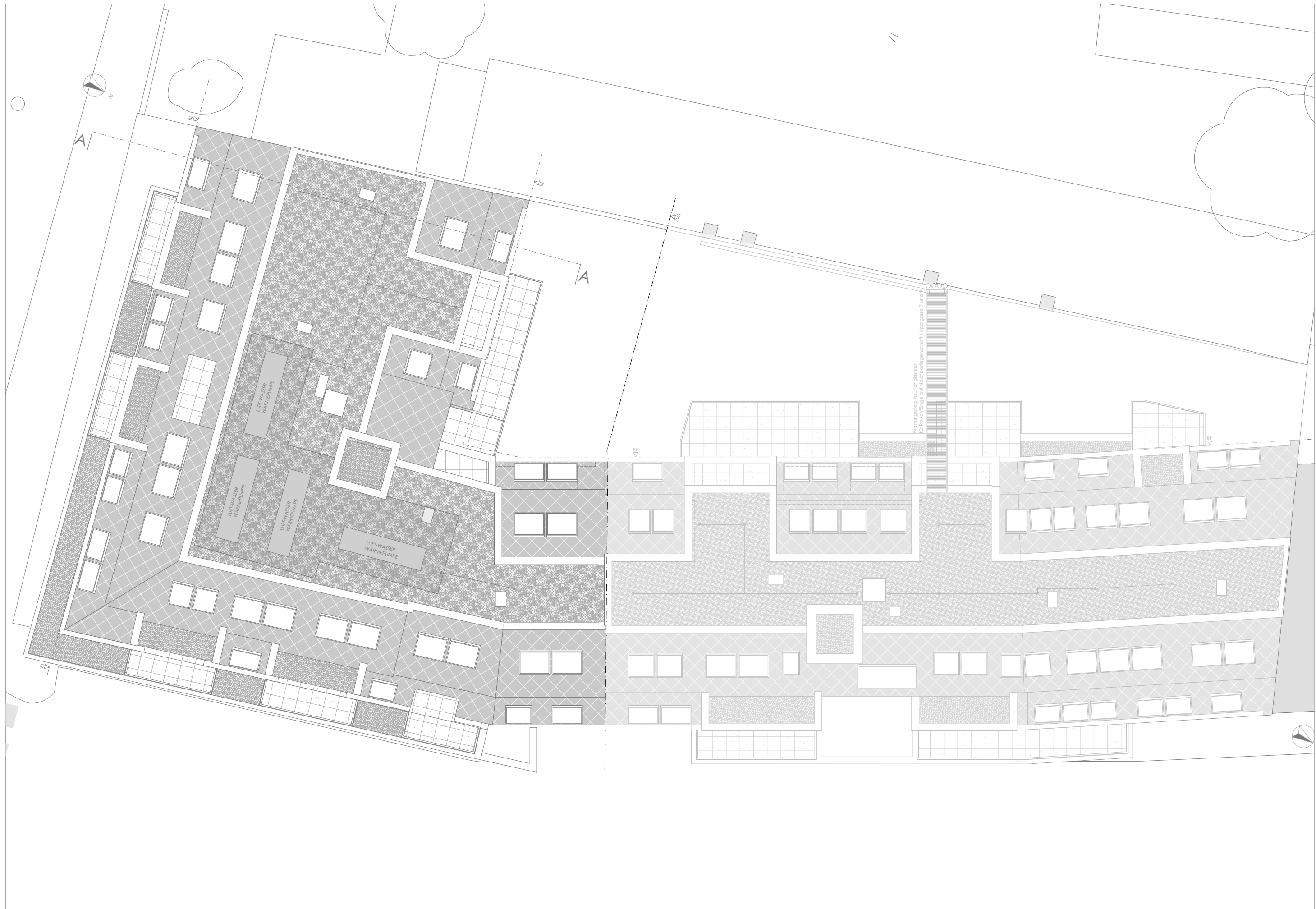


















Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TopographiePlanmappe

	Top Nr.	Nutzfläche	Loggia	Wohnnutz- fläche inkl. Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Einstellraum
Erdgeschoss	1	44,22 m²	11,67 m²	55,89 m²			3,31 m²	2 Zimmer 2,00 m²
	2	55,04 m²	10,05 m²	65,09 m²			5,92 m²	2 Zimmer
	3	73,90 m²	8,00 m²	81,90 m²		8,81 m²	8,64 m²	3 Zimmer
1.Obergeschoss	4	40,84 m²	3,98 m²	44,82 m²				1 Zimmer 1,97 m²
	5	46,00 m²	2,48 m²	48,48 m²				2 Zimmer
	6	36,46 m²	2,16 m²	38,62 m²				1 Zimmer 1,97 m²
	7	47,02 m²	4,21 m²	51,23 m²				2 Zimmer 1,97 m²
	8	42,86 m²	4,40 m²	47,26 m²				2 Zimmer
	9	45,81 m²	3,89 m²	49,70 m²				2 Zimmer
	10	48,20 m²		48,20 m²	3,74 m²			2 Zimmer
2.Obergeschoss	11	40,84 m²	3,98 m²	44,82 m²				1 Zimmer 2,07 m²
	12	46,00 m²	2,48 m²	48,48 m²				2 Zimmer
	13	36,46 m²	2,16 m²	38,62 m²				1 Zimmer 1,55 m²
	14	47,01 m²	4,21 m²	51,22 m²				2 Zimmer 1,55 m²
	15	42,86 m²	4,40 m²	47,26 m²				2 Zimmer
	16	45,81 m²	3,89 m²	49,70 m²				2 Zimmer
	17	48,22 m²		48,22 m²	3,74 m²			2 Zimmer
3.Obergeschoss	18	40,84 m²	3,98 m²	44,82 m²				1 Zimmer 1,55 m²
	19	54,08 m²		54,08 m²	2,97 m²			2 Zimmer
	20	45,72 m²	3,75 m²	49,47 m²				2 Zimmer 2,07 m²
	21	65,16 m²	2,01 m²	67,17 m²	4,28 m²			3 Zimmer
	22	51,02 m²	4,43 m²	55,45 m²				2 Zimmer
	23	49,23 m²	5,10 m²	54,33 m²				2 Zimmer
	24	48,20 m²		48,20 m²	3,74 m²			2 Zimmer
4.Obergeschoss	25	40,84 m²	3,98 m²	44,82 m²				1 Zimmer 2,07 m²
	26	54,09 m²		54,09 m²	2,97 m²			2 Zimmer
	27	45,72 m²	3,75 m²	49,47 m²				2 Zimmer 1,70 m²
	28	65,16 m²	2,01 m²	67,17 m²	4,28 m²			3 Zimmer
	29	51,02 m²	4,43 m²	55,45 m²				2 Zimmer
	30	49,23 m²	5,10 m²	54,33 m²				2 Zimmer
	31	48,22 m²		48,22 m²	3,74 m²			2 Zimmer
1.Dachgeschoss	32	41,06 m²		41,06 m²	3,98 m²			1 Zimmer 1,72 m²
	33	46,02 m²		46,02 m²		6,67 m²		2 Zimmer
	34	36,43 m²	1,18 m²	37,61 m²		4,77 m²		1 Zimmer
	35	54,57 m²	1,07 m²	55,64 m²		4,40 m²		2 Zimmer 1,80 m²
	36	46,83 m²	1,30 m²	48,13 m²		3,86 m²		2 Zimmer
	37	46,19 m²	1,27 m²	47,46 m²		4,38 m²		2 Zimmer
	38	45,25 m²		45,25 m²	3,74 m²	5,18 m²		2 Zimmer
2.Dachgeschoss	39	87,40 m²	3,07	90,47 m²		2,25 m²		3 Zimmer 2,02 m²
	40	77,15 m²	2,12	79,27 m²		3,08 m²		3 Zimmer
	41	76,67 m²	1,49	78,16 m²		3,30 m²		3 Zimmer
Summe		2 053,65 m²	122,00 m²	2175,65 m²	37,18 m²	46,70 m²	17,87 m²	26,01 m²

Wohnungsmix KOP	1 Zi	2 Zi	3 Zi	4 Zi
	8	27	6	0
	19,5%	65,9%	14,6%	0,0%

Gemeinschaftsraum 50,04 m² exkl. WC
Kleinkinderspielplatz 31,43 m²