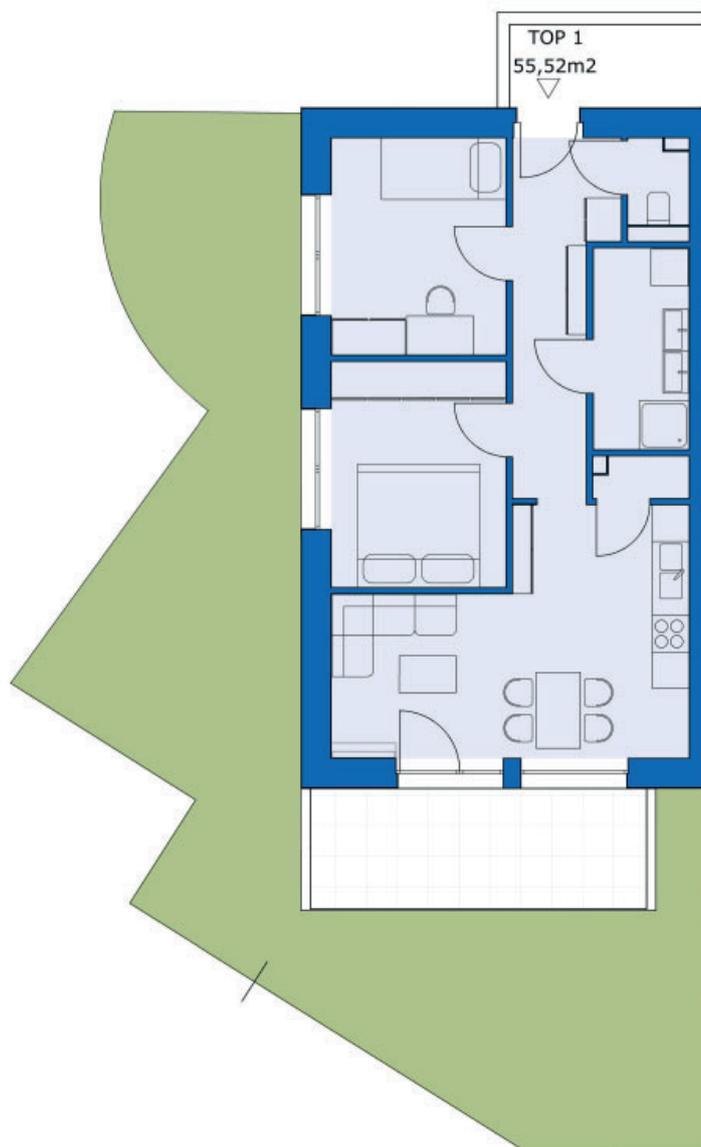




Tiergartenweg 32a – 32e | 8055 Graz

IFA Bauherrenmodell Plus N°495.

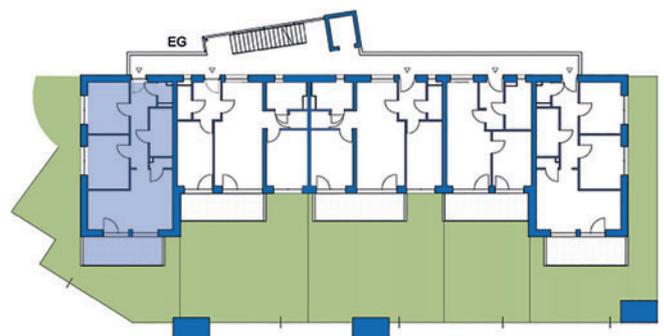
Ihre geförderte und steuerlich begünstigte Ertragsimmobilie mit Wohnungseigentum.

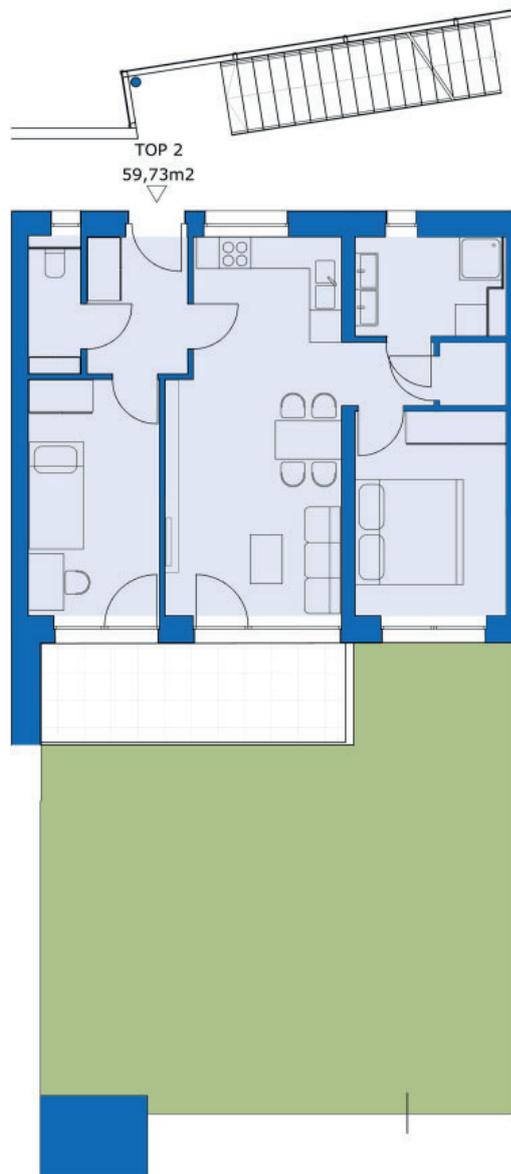


Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 01 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	55,52 m ²
Garten	66,00 m ²
Terrasse	10,74 m ²
Kellerabteil	Nr. 01
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 09

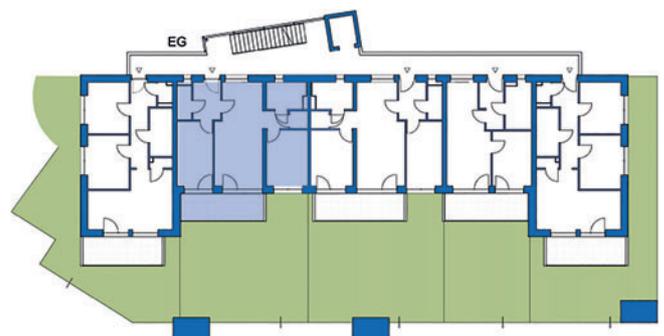


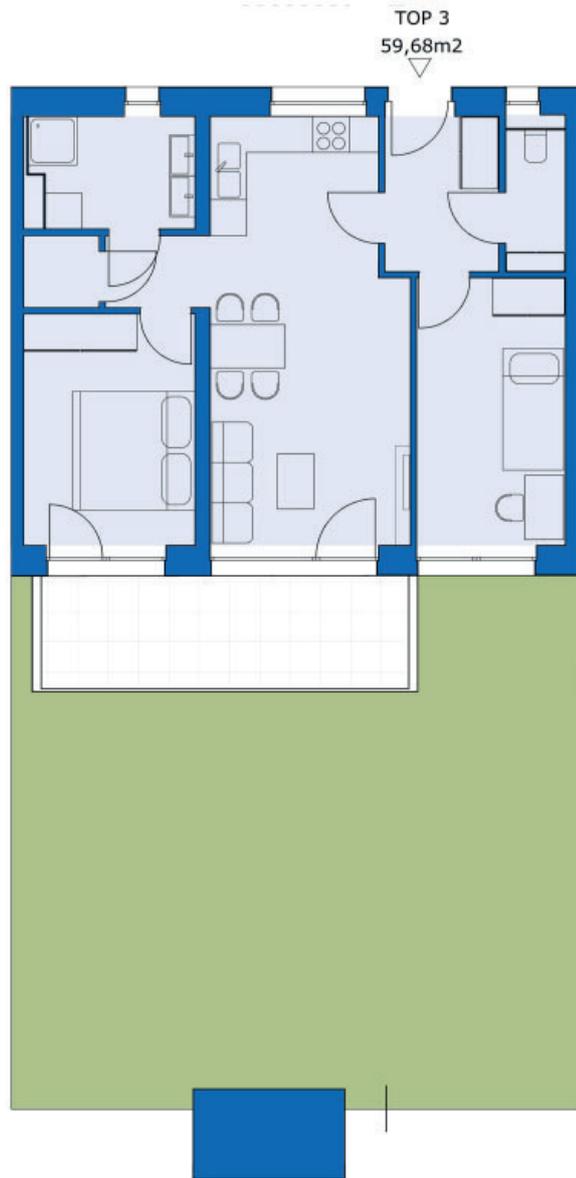


Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 02 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	59,73 m ²
Garten	65,60 m ²
Terrasse	10,62 m ²
Kellerabteil	Nr. 02
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 10

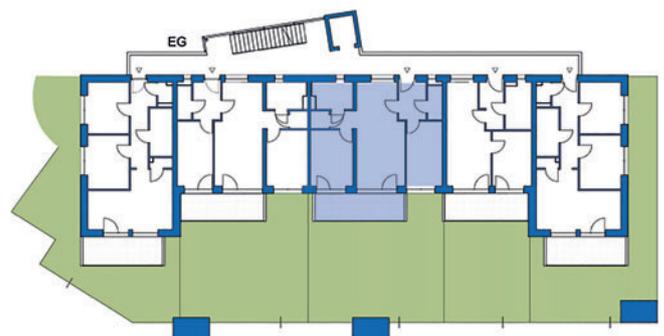


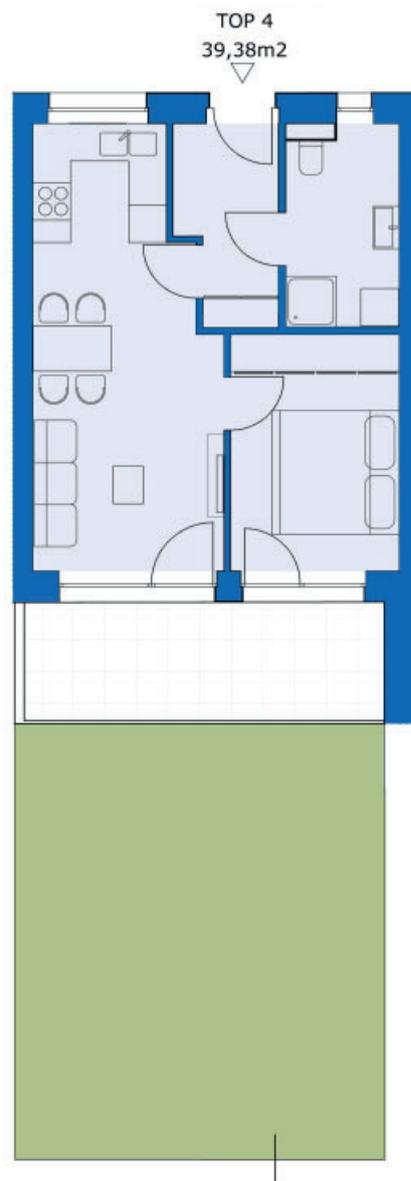


Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 03 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	59,68 m ²
Garten	66,18 m ²
Terrasse	11,38 m ²
Kellerabteil	Nr. 03
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 11

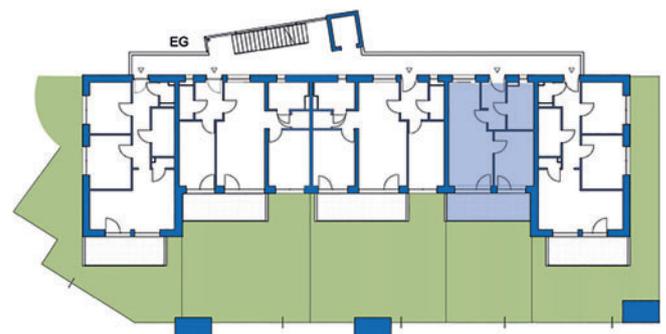




Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 04 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	39,38 m ²
Garten	43,95 m ²
Terrasse	10,75 m ²
Kellerabteil	Nr. 04
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 12

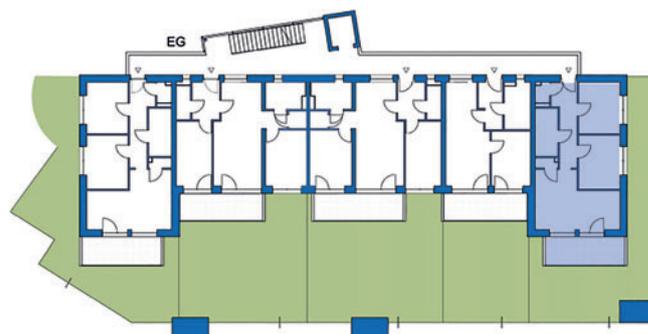


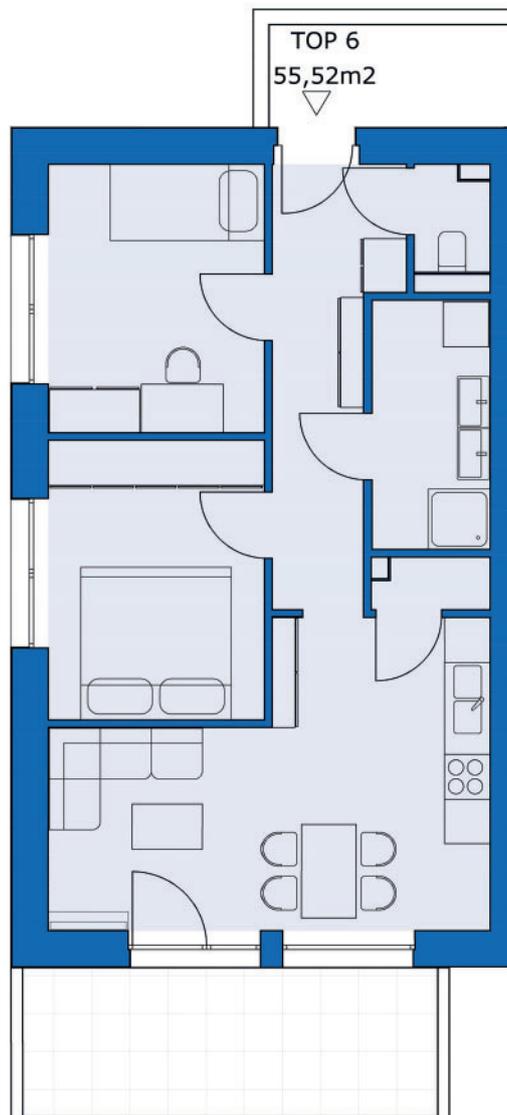


Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 05 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	55,52 m ²
Garten	58,69 m ²
Terrasse	10,74 m ²
Kellerabteil	Nr. 05
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 43

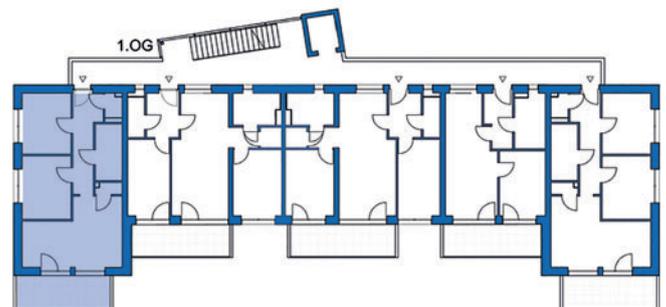


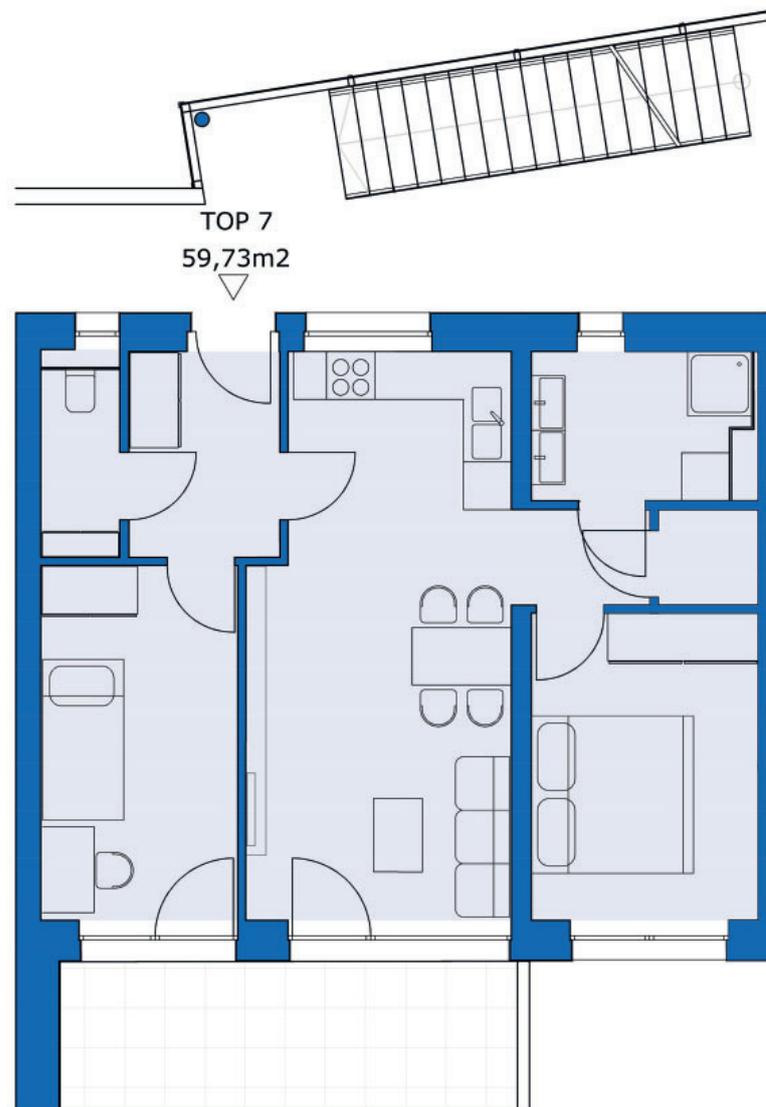


Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 06 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	55,52 m ²
Balkon	10,74 m ²
Kellerabteil	Nr. 06
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 44

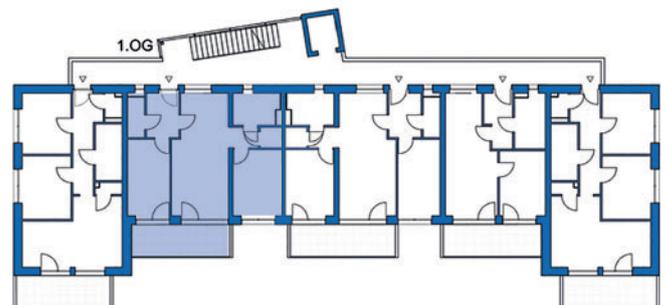


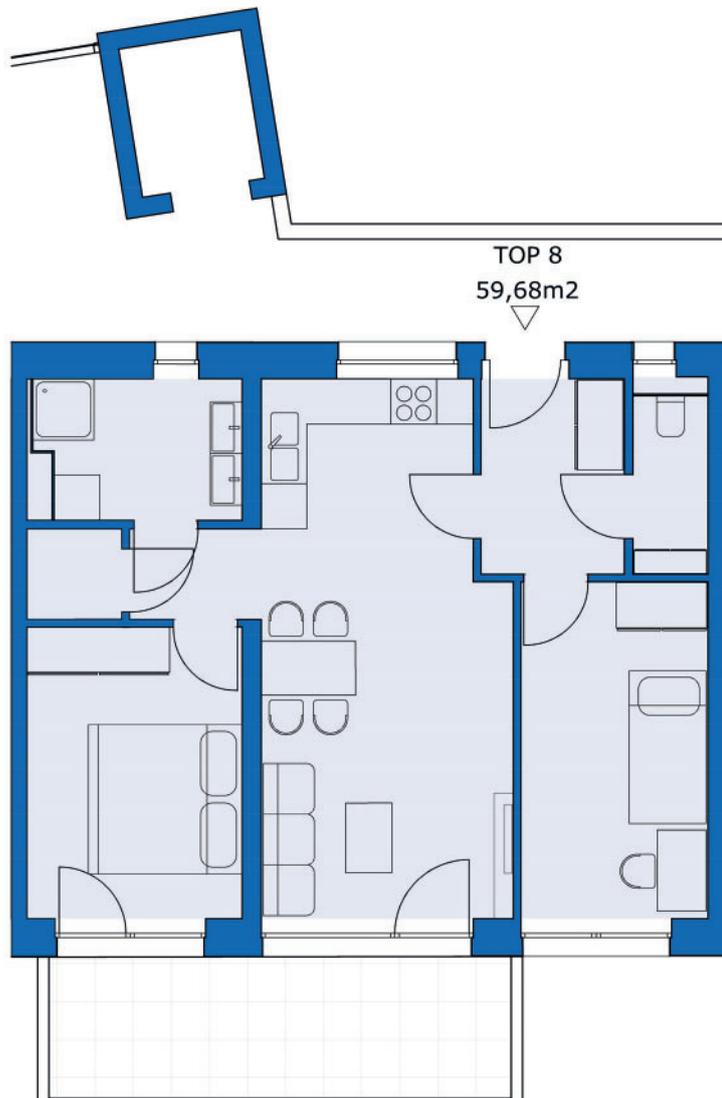


Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 07 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	59,73 m ²
Balkon	10,62 m ²
Kellerabteil	Nr. 07
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 45

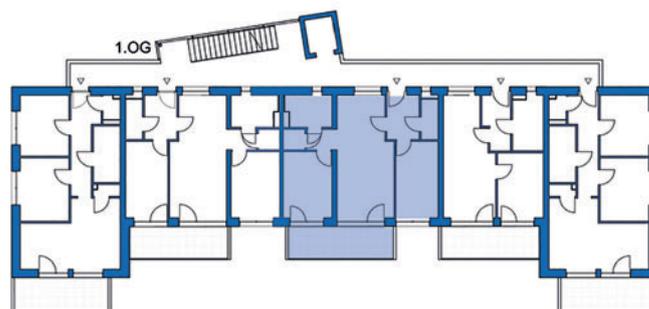


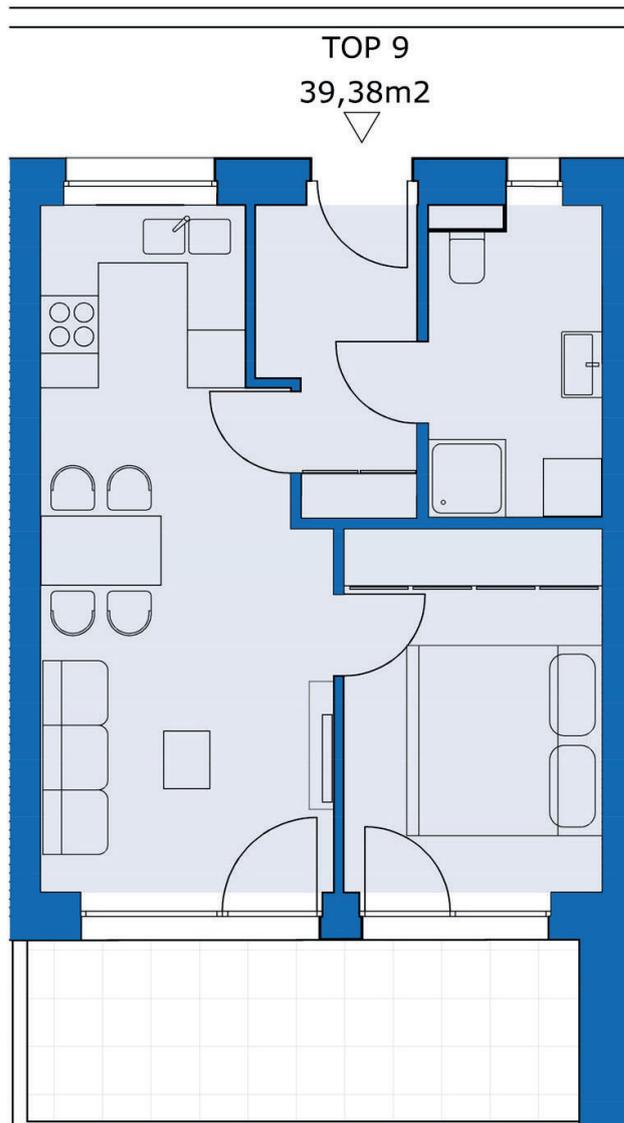


Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 08 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	59,68 m ²
Balkon	11,38 m ²
Kellerabteil	Nr. 08
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 46

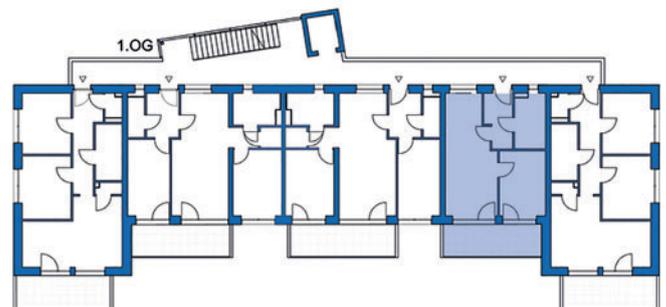


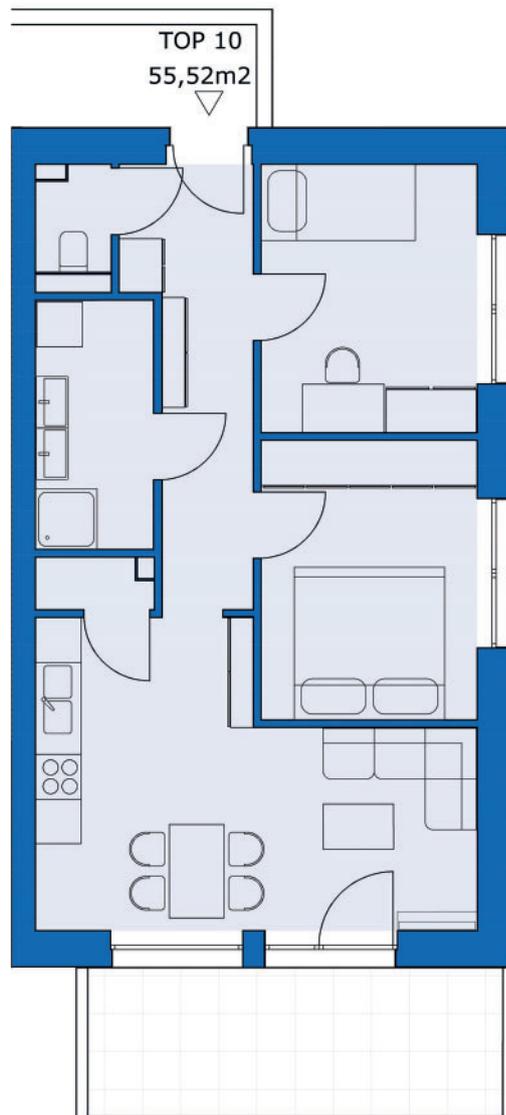


Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 09 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	39,38 m ²
Balkon	10,75 m ²
Kellerabteil	Nr. 09
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 29

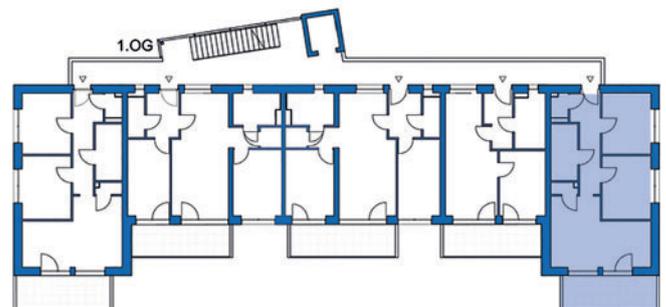


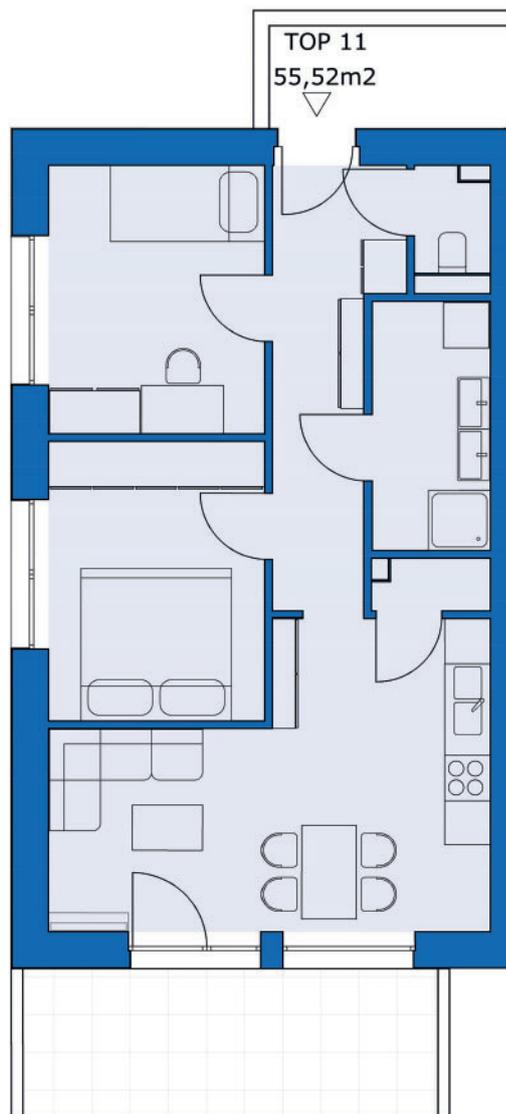


Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 10 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	55,52 m ²
Balkon	10,74 m ²
Kellerabteil	Nr. 10
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 30

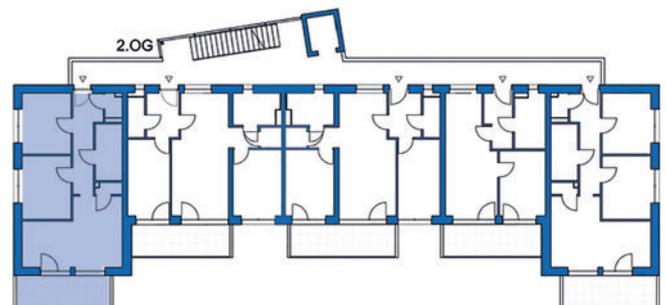


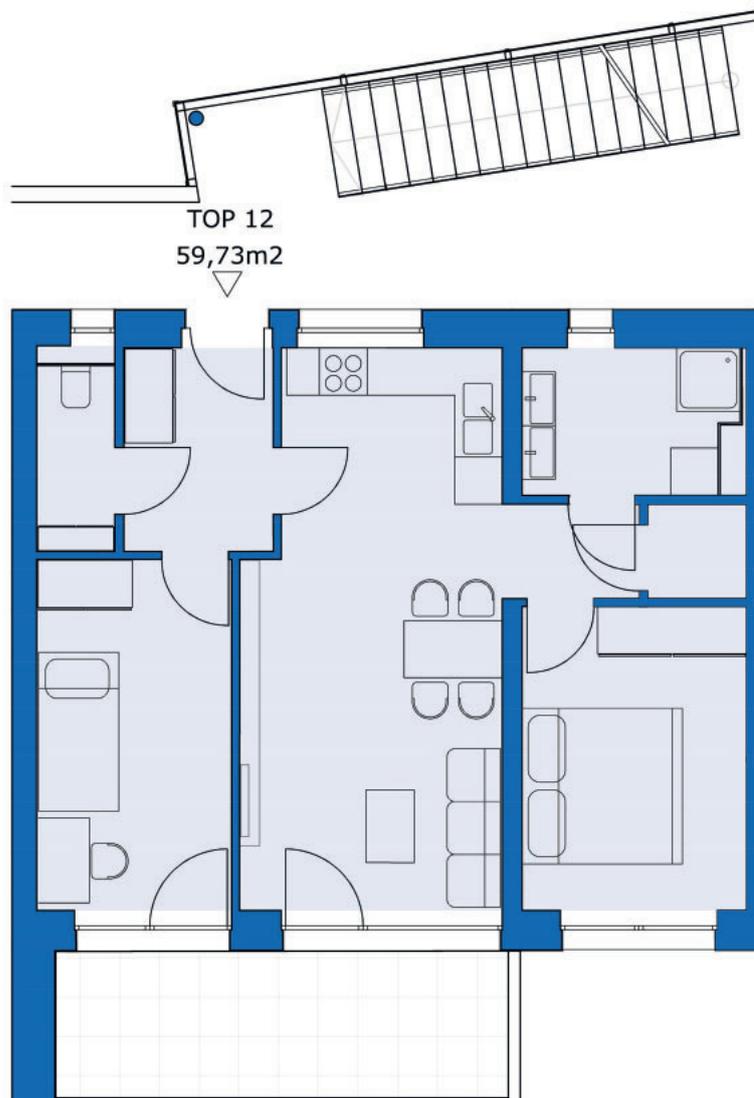


Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 11 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	55,52 m ²
Balkon	10,74 m ²
Kellerabteil	Nr. 11
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 31

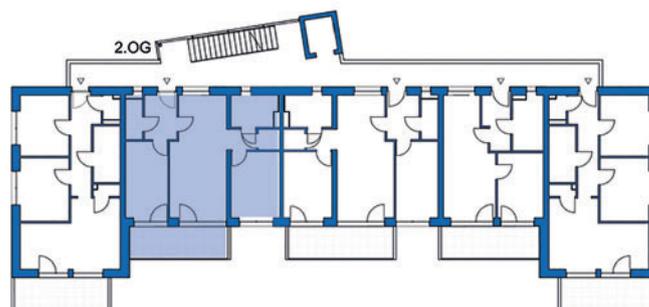


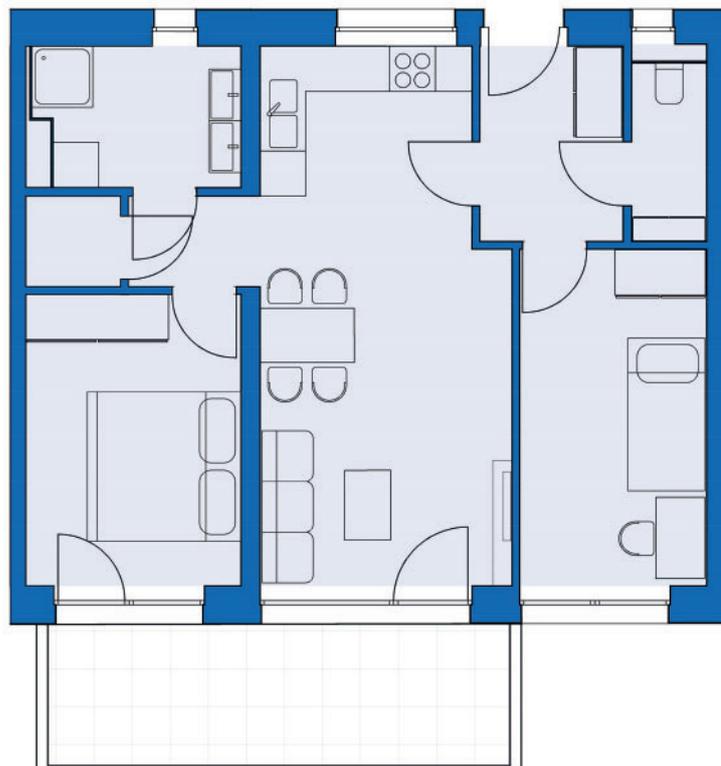
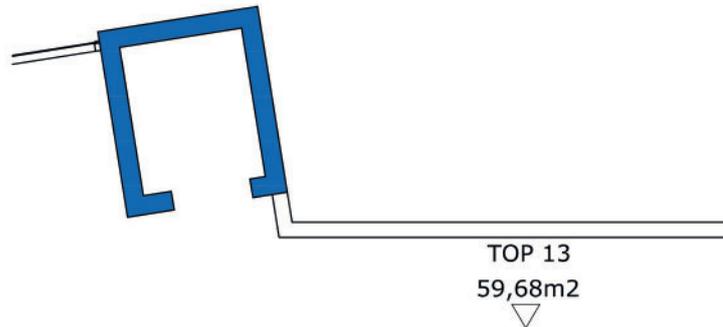


Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 12 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	59,73 m ²
Balkon	10,62 m ²
Kellerabteil	Nr. 12
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 32

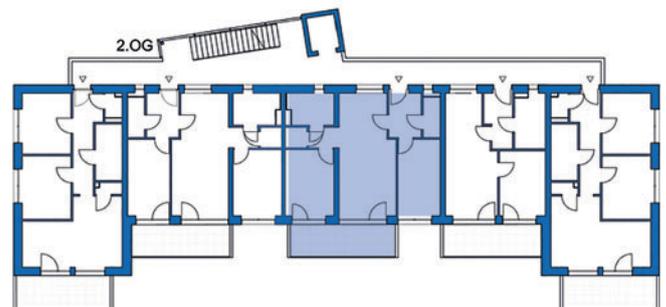


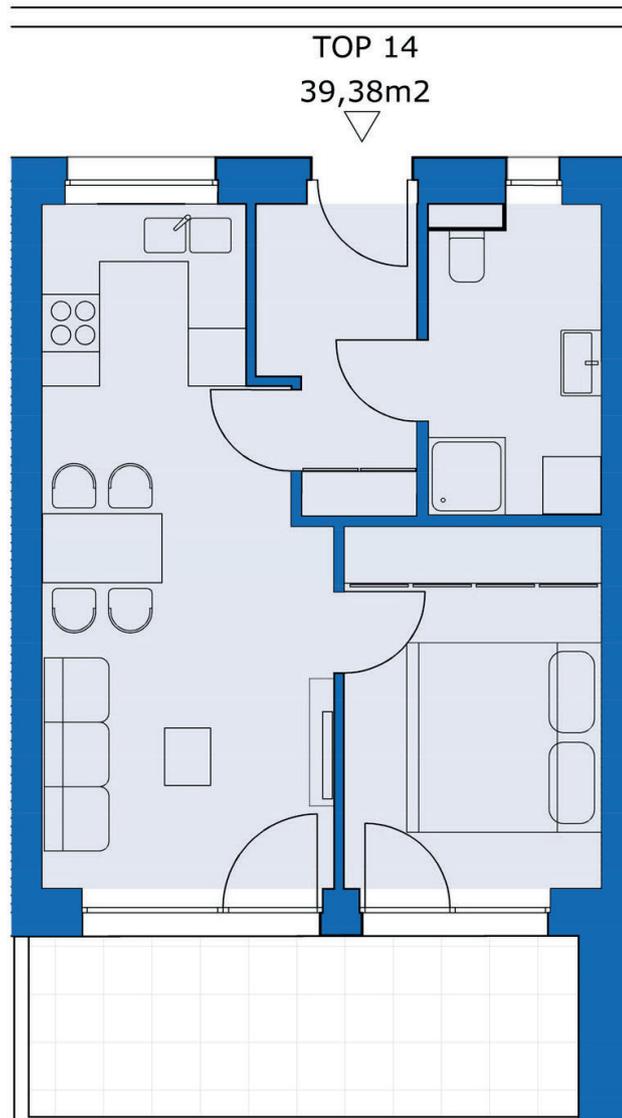


Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 13 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	59,68 m ²
Balkon	11,38 m ²
Kellerabteil	Nr. 13
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 33

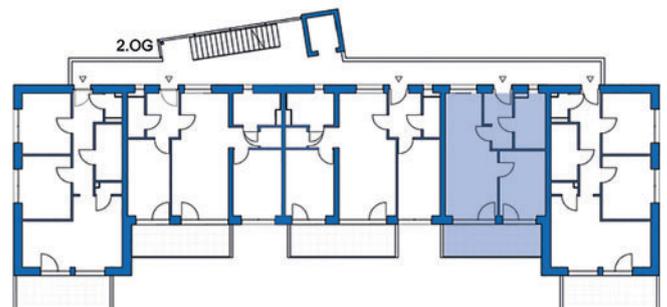


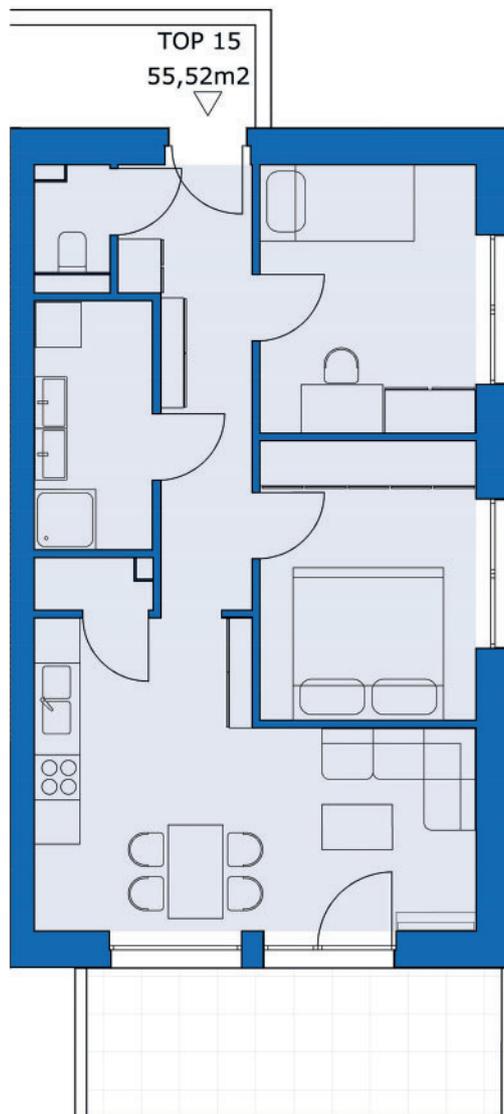


Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 14 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	39,38 m ²
Balkon	10,75 m ²
Kellerabteil	Nr. 14
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 34

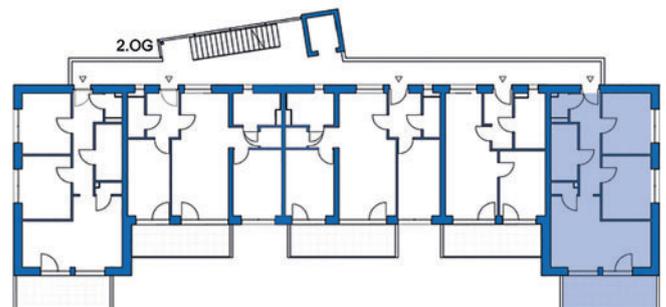


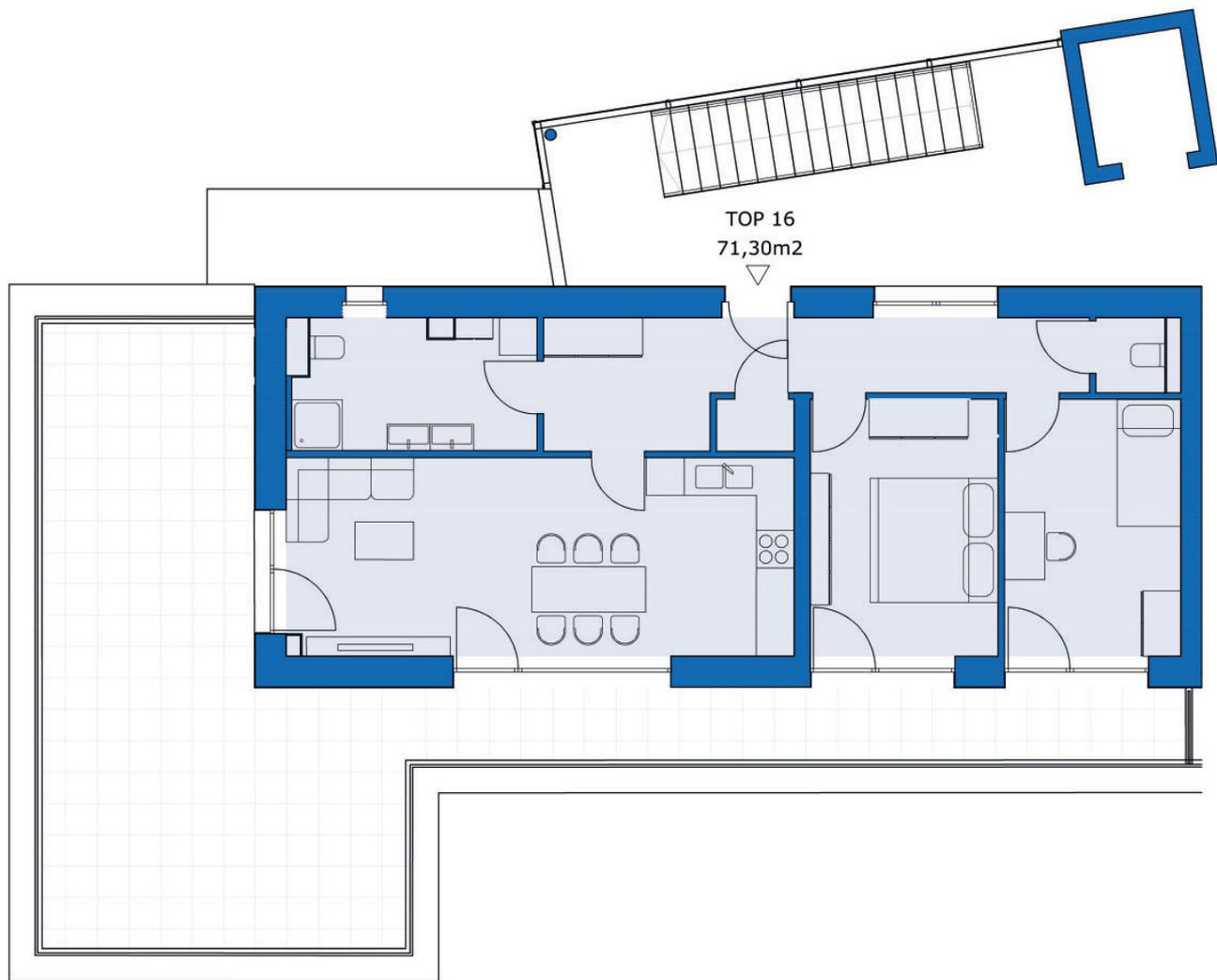


Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 15 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	55,52 m ²
Balkon	10,74 m ²
Kellerabteil	Nr. 15
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 42

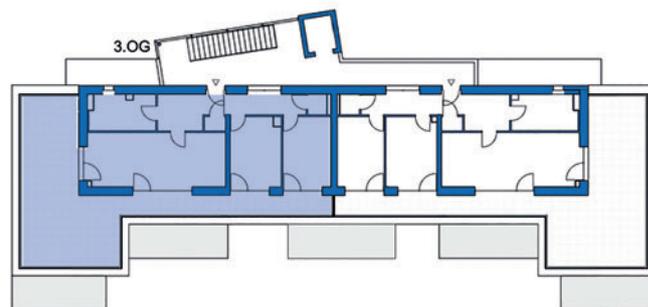


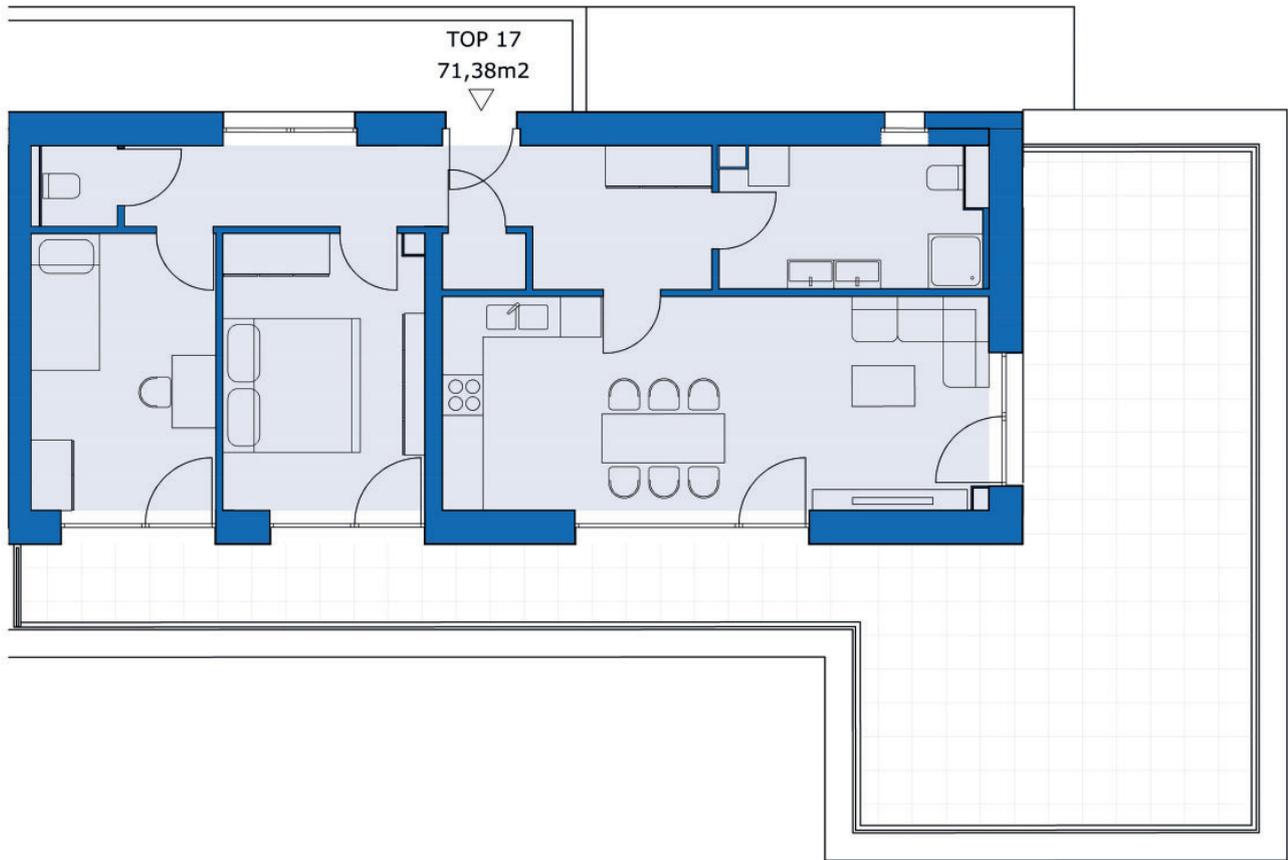


Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 16 / DACHGESCHOSS

Wohnfläche	71,30 m ²
Terrasse	58,10 m ²
Kellerabteil	Nr. 16
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 13 und 14

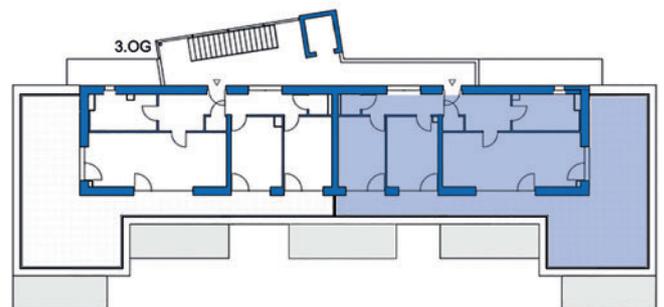




Tiergartenweg 32e | 8055 Graz

TOP 17 / DACHGESCHOSS

Wohnfläche	71,38 m ²
Terrasse	58,10 m ²
Kellerabteil	Nr. 17
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 15 und 16

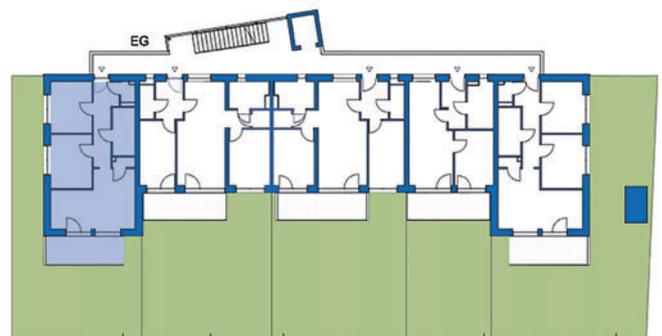




Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 18 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	55,52 m ²
Garten	75,71 m ²
Terrasse	10,74 m ²
Kellerabteil	Nr. 18
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 17

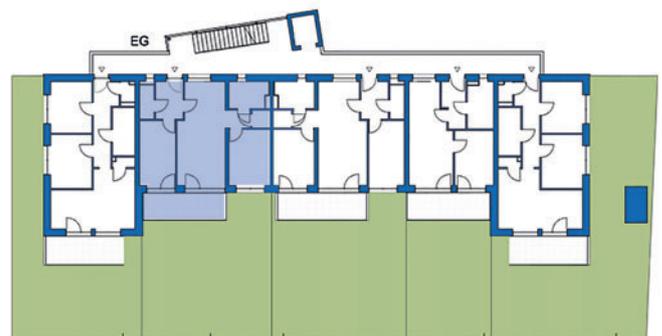


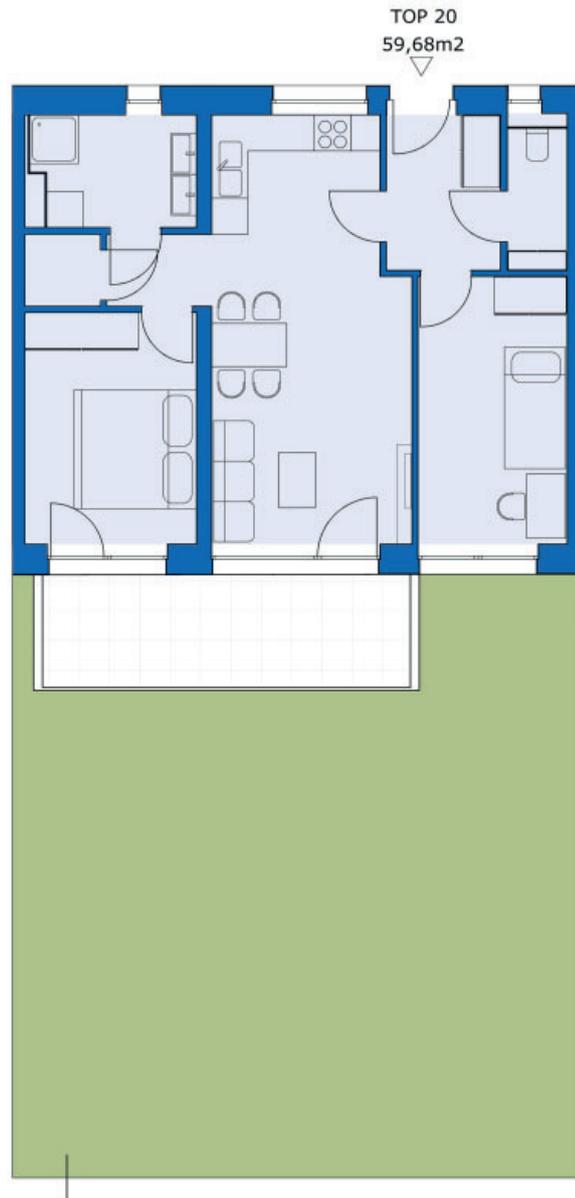


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 19 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	59,73 m ²
Garten	75,53 m ²
Terrasse	10,62 m ²
Kellerabteil	Nr. 19
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 18

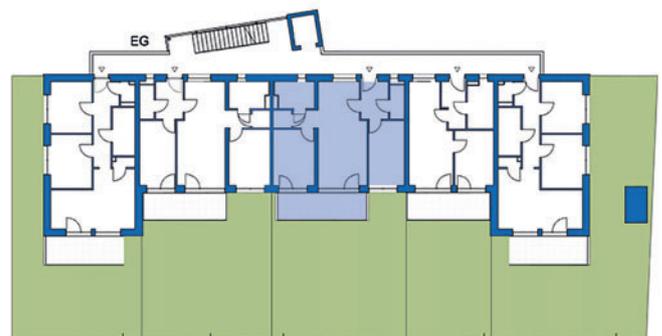


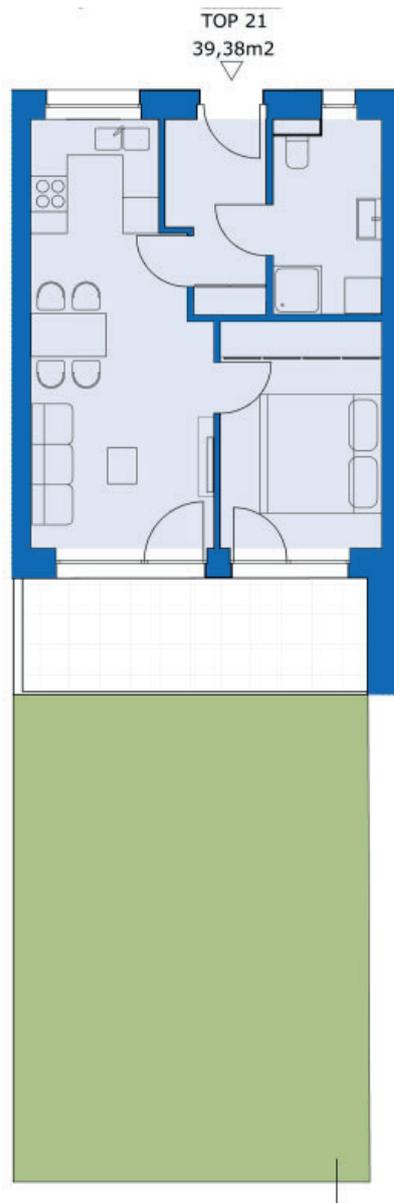


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 20 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	59,68 m ²
Garten	76,97 m ²
Terrasse	11,38 m ²
Kellerabteil	Nr. 20
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 19

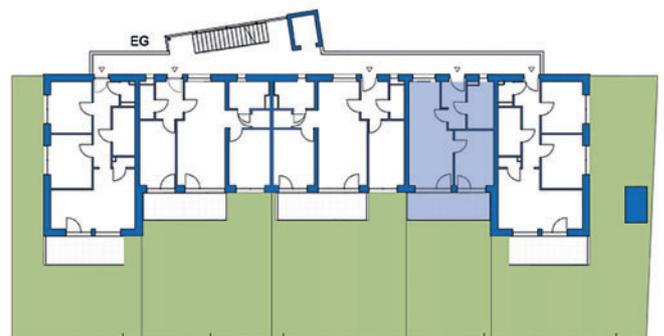


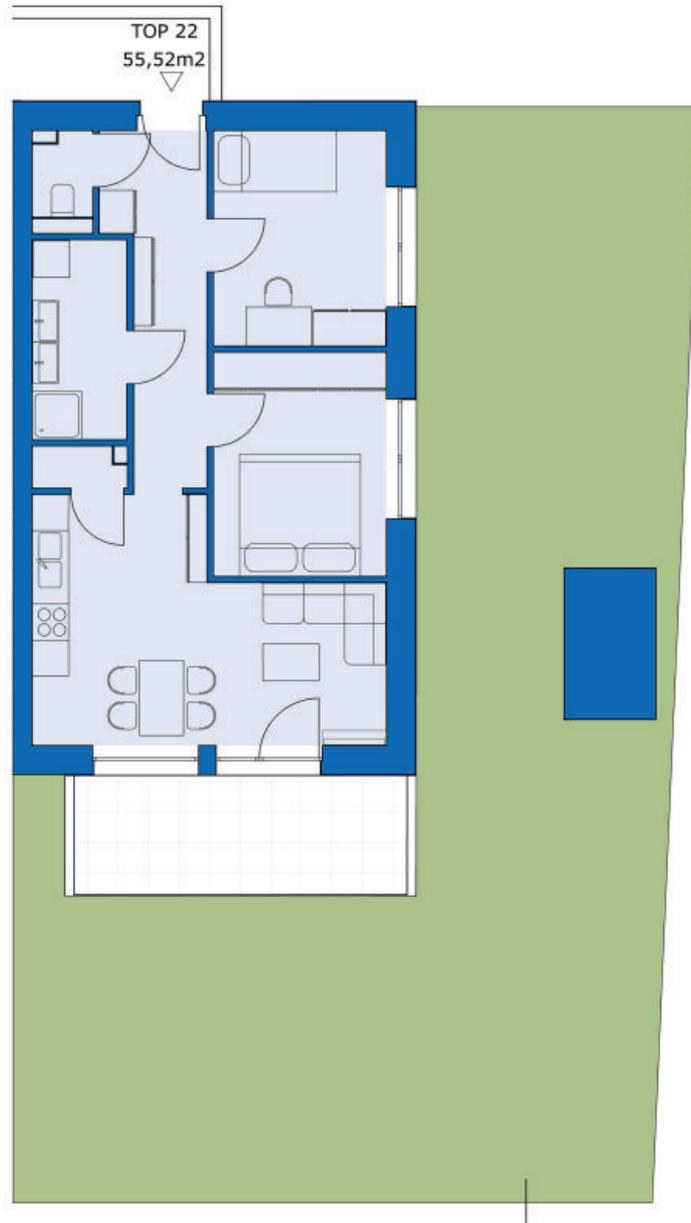


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 21 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	39,38 m ²
Garten	51,28 m ²
Terrasse	10,75 m ²
Kellerabteil	Nr. 21
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 20

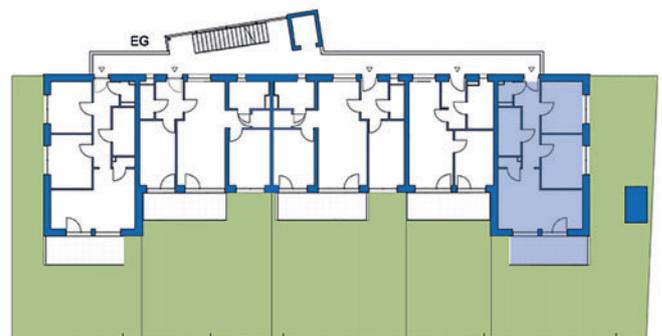


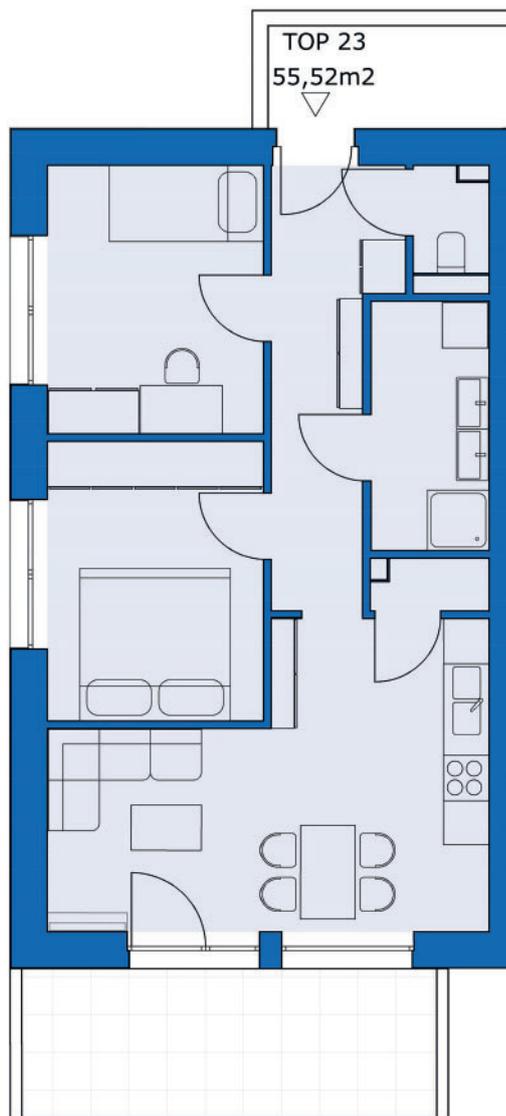


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 22 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	55,52 m ²
Garten	109,27 m ²
Terrasse	10,74 m ²
Kellerabteil	Nr. 22
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 21

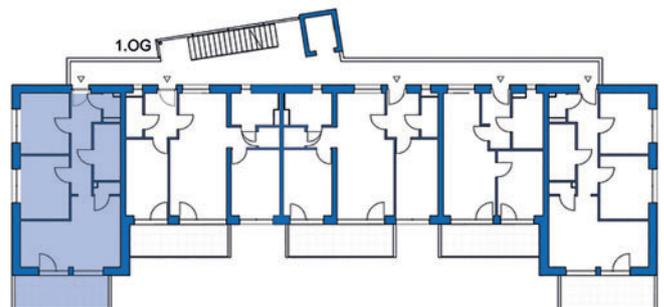


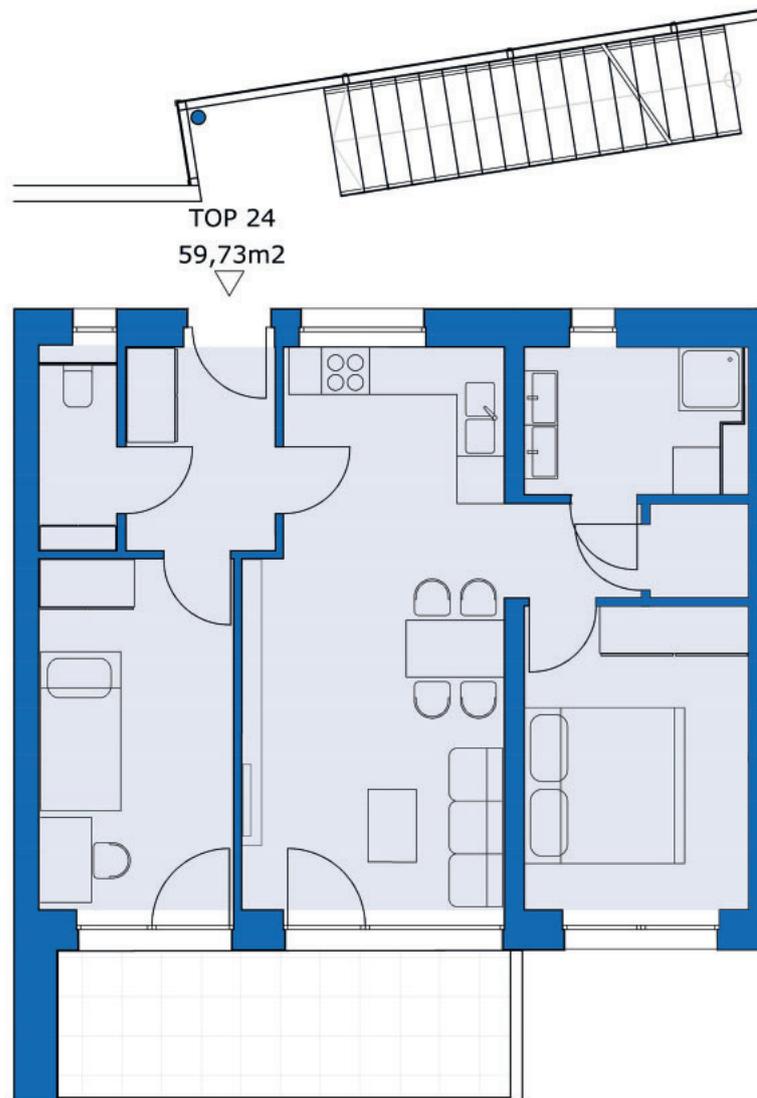


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 23 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	55,52 m ²
Balkon	10,74 m ²
Kellerabteil	Nr. 23
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 22

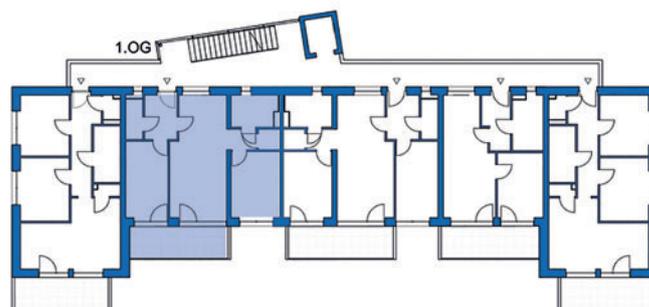


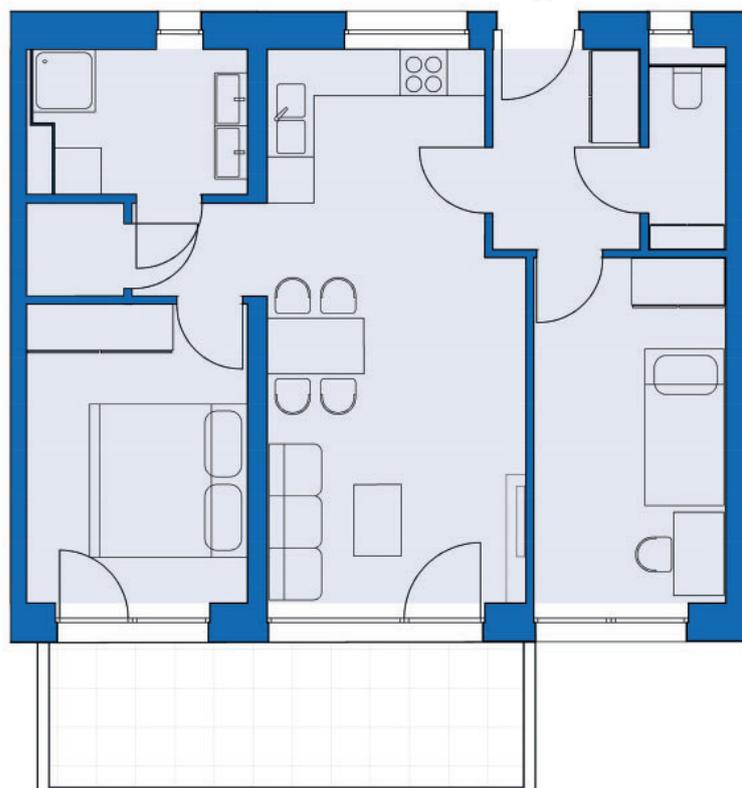
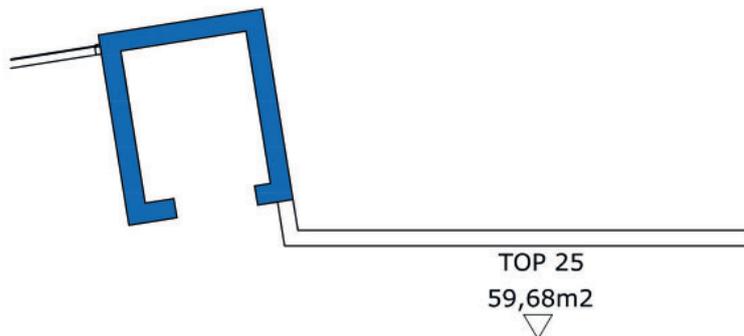


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 24 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	59,73 m ²
Balkon	10,62 m ²
Kellerabteil	Nr. 24
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 23

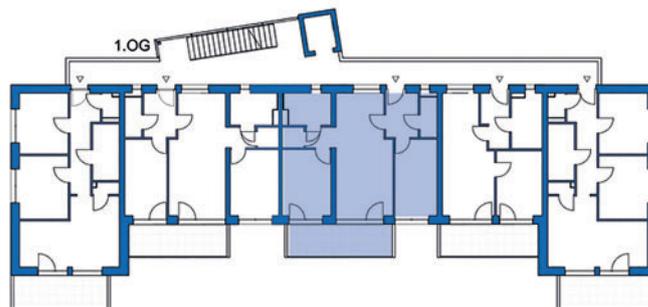


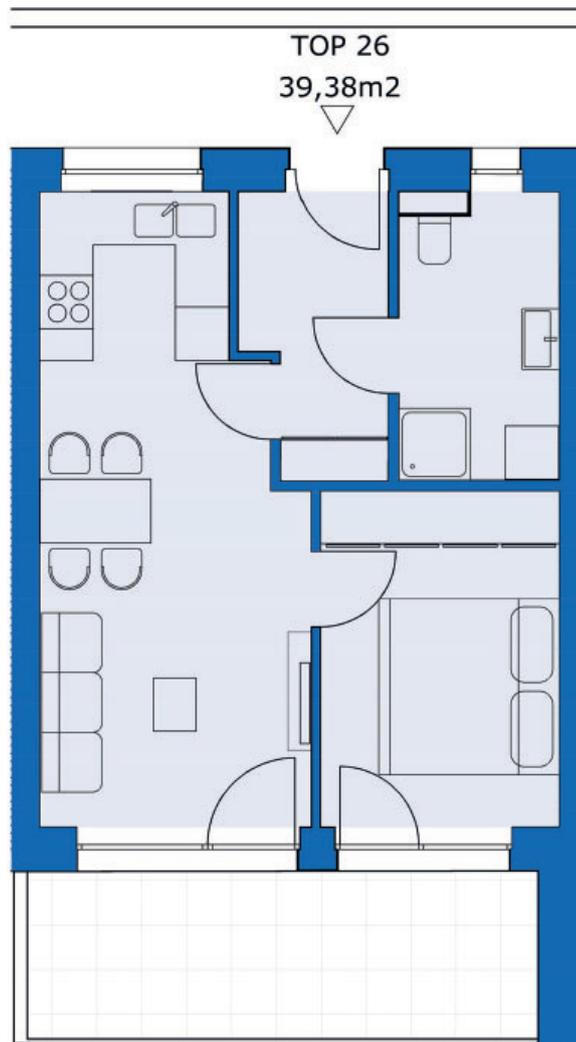


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 25 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	59,68 m ²
Balkon	11,38 m ²
Kellerabteil	Nr. 25
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 24

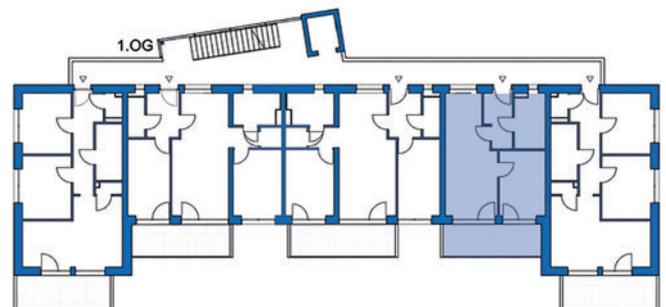


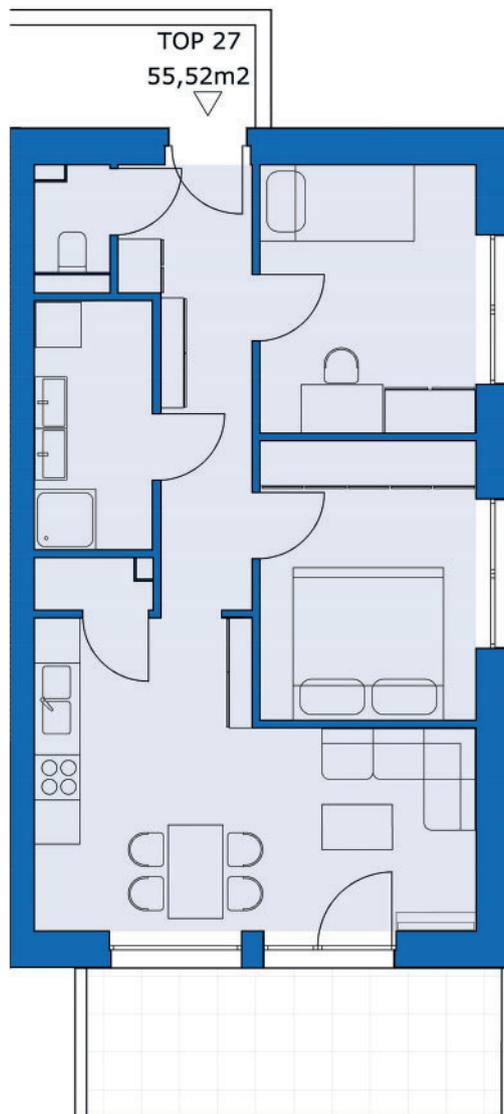


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 26 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	39,38 m ²
Balkon	10,75 m ²
Kellerabteil	Nr. 26
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 25

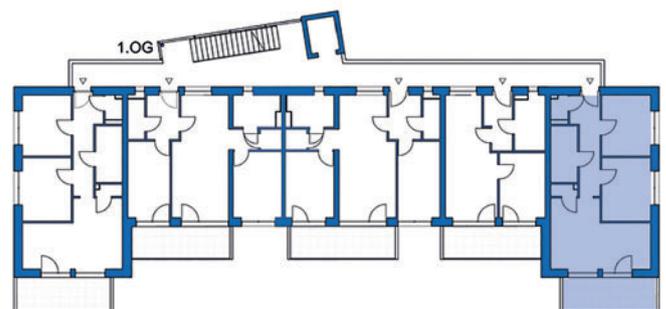


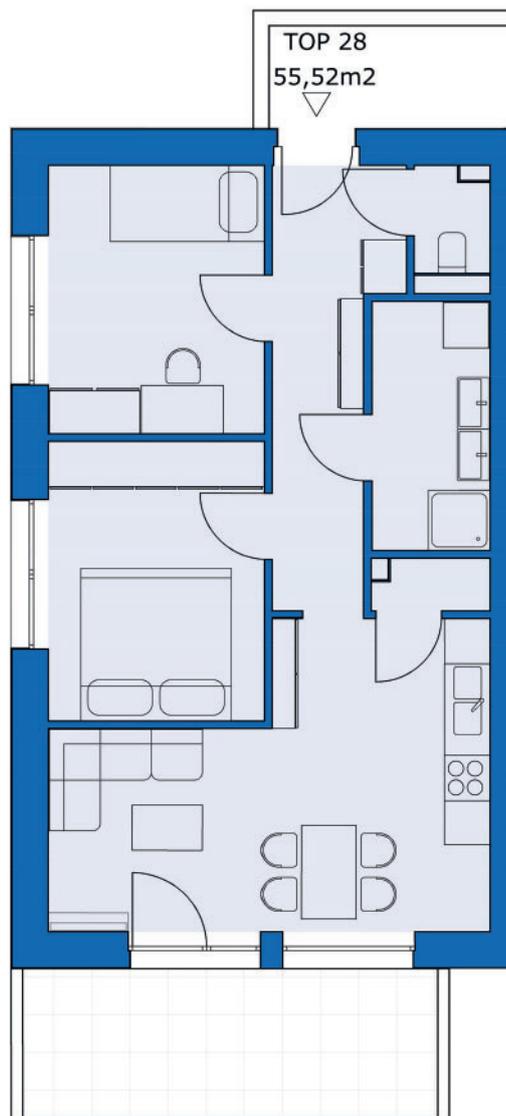


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 27 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	55,52 m ²
Balkon	10,74 m ²
Kellerabteil	Nr. 27
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 26

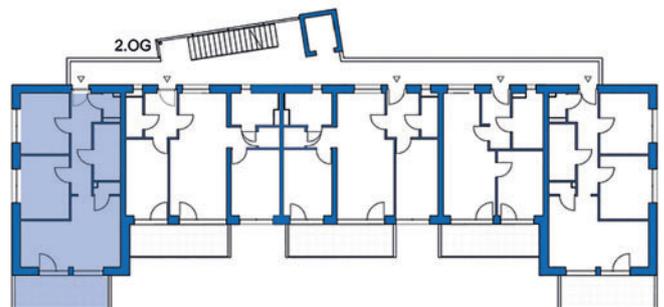


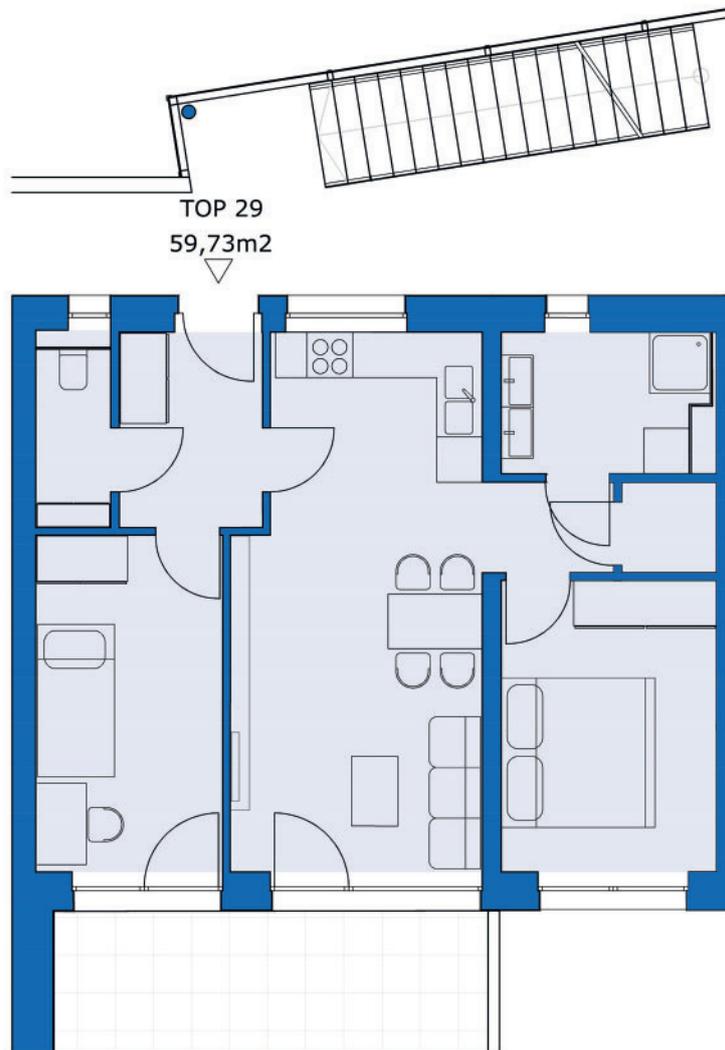


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 28 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	55,52 m ²
Balkon	10,74 m ²
Kellerabteil	Nr. 28
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 27

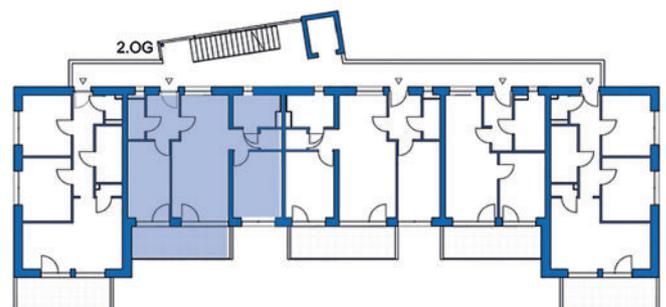


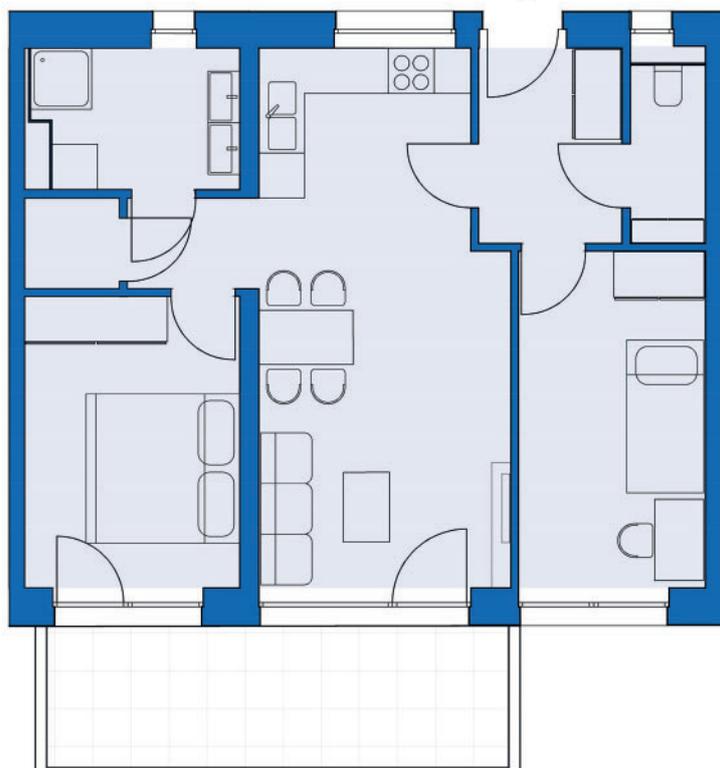
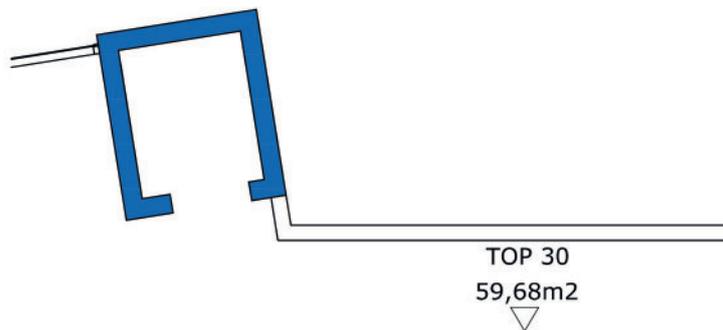


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 29 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	59,73 m ²
Balkon	10,62 m ²
Kellerabteil	Nr. 29
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 28

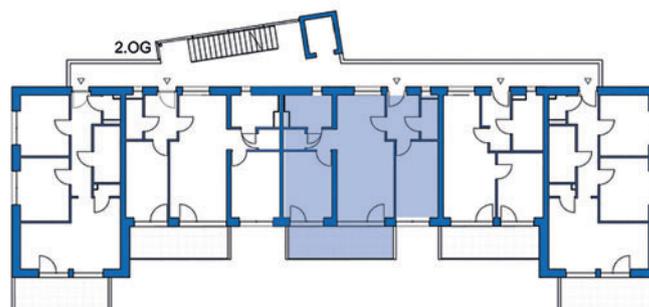


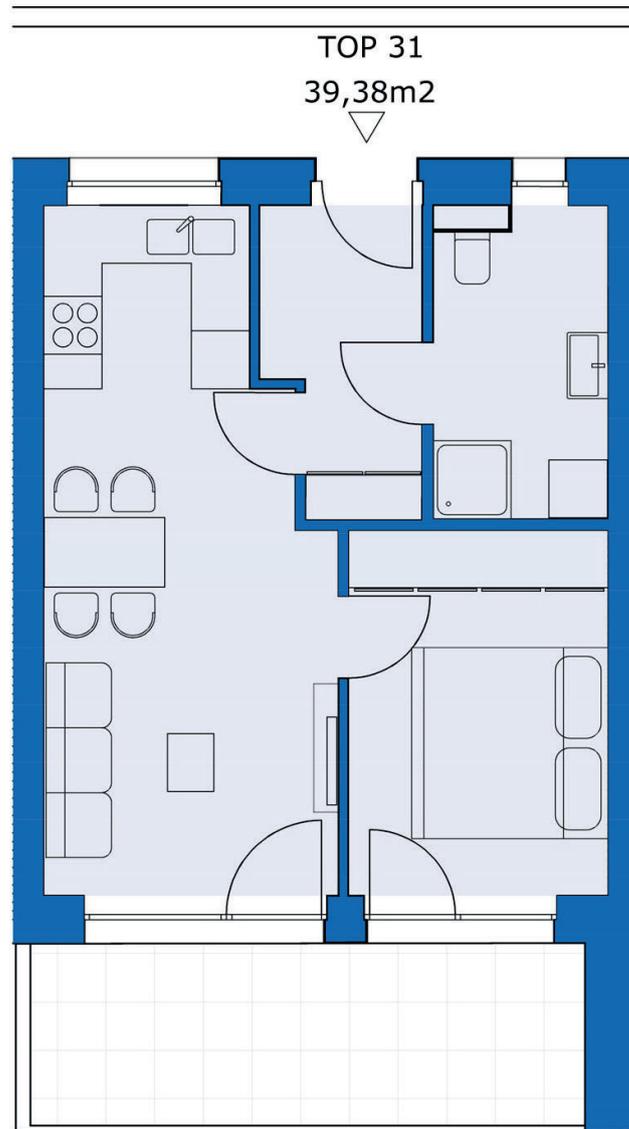


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 30 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	59,68 m ²
Balkon	11,38 m ²
Kellerabteil	Nr. 30
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 41

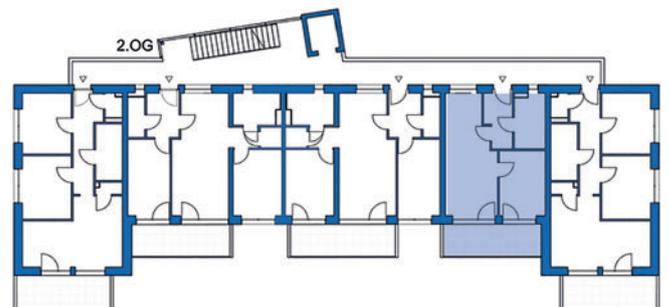


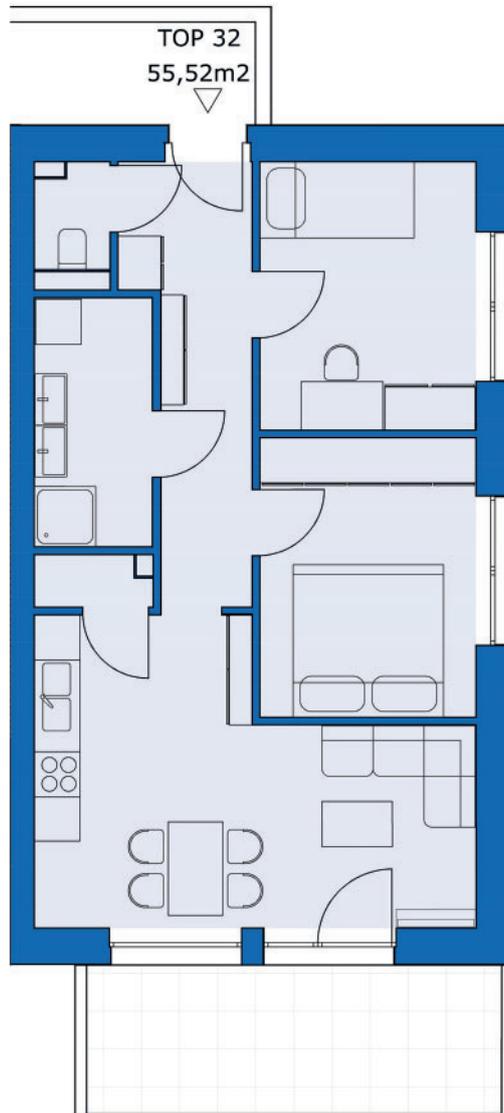


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 31 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	39,38 m ²
Balkon	10,75 m ²
Kellerabteil	Nr. 31
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 40

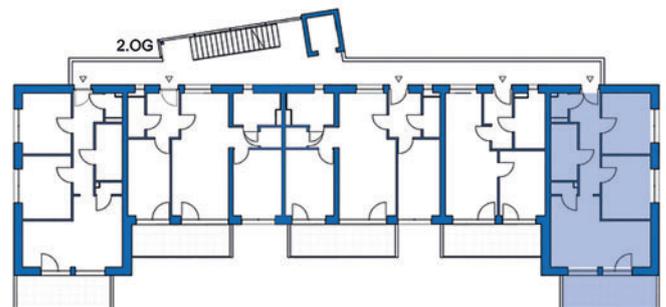


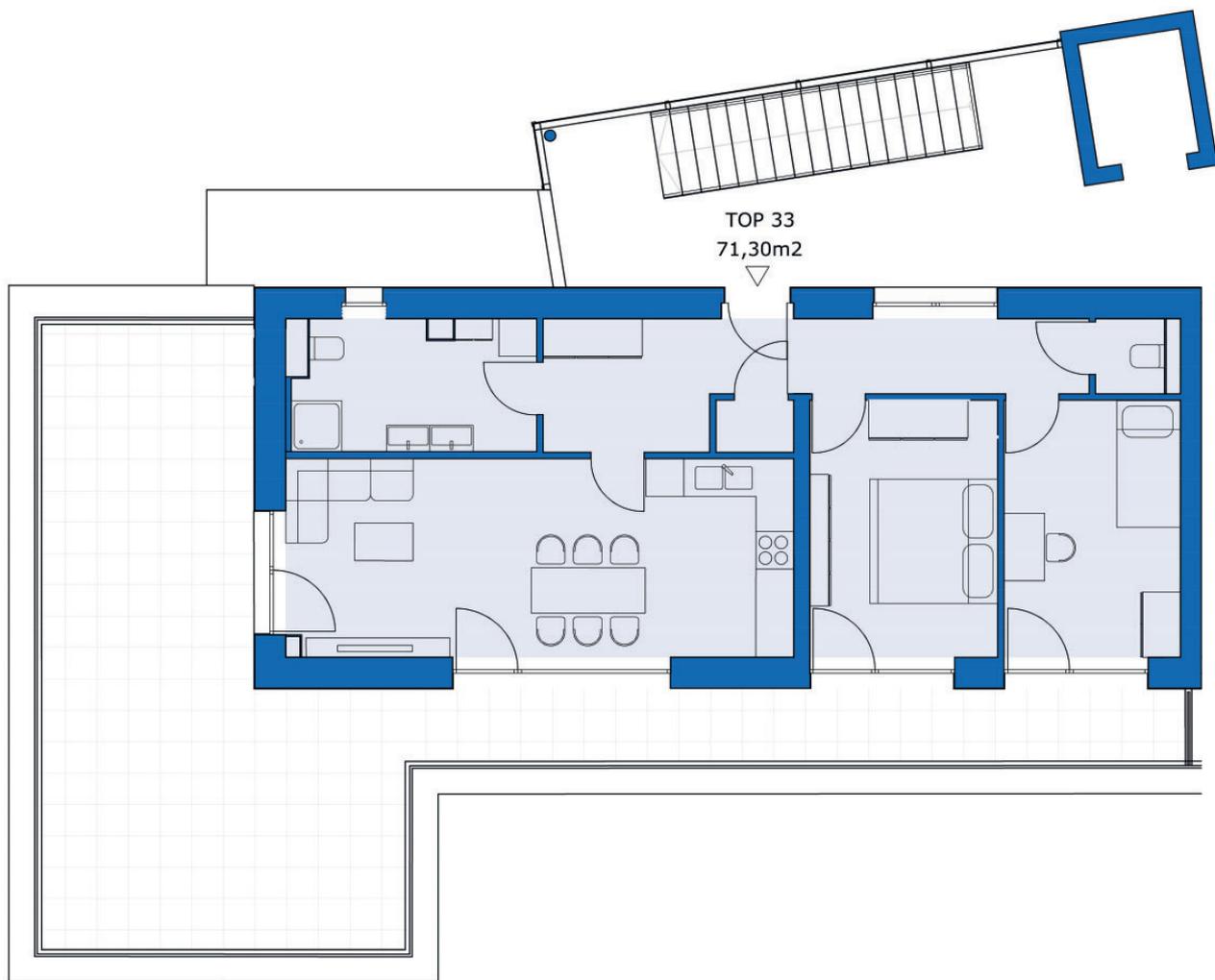


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 32 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	55,52 m ²
Balkon	10,74 m ²
Kellerabteil	Nr. 32
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 39

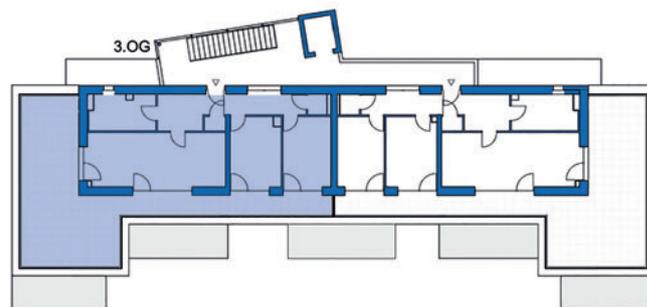


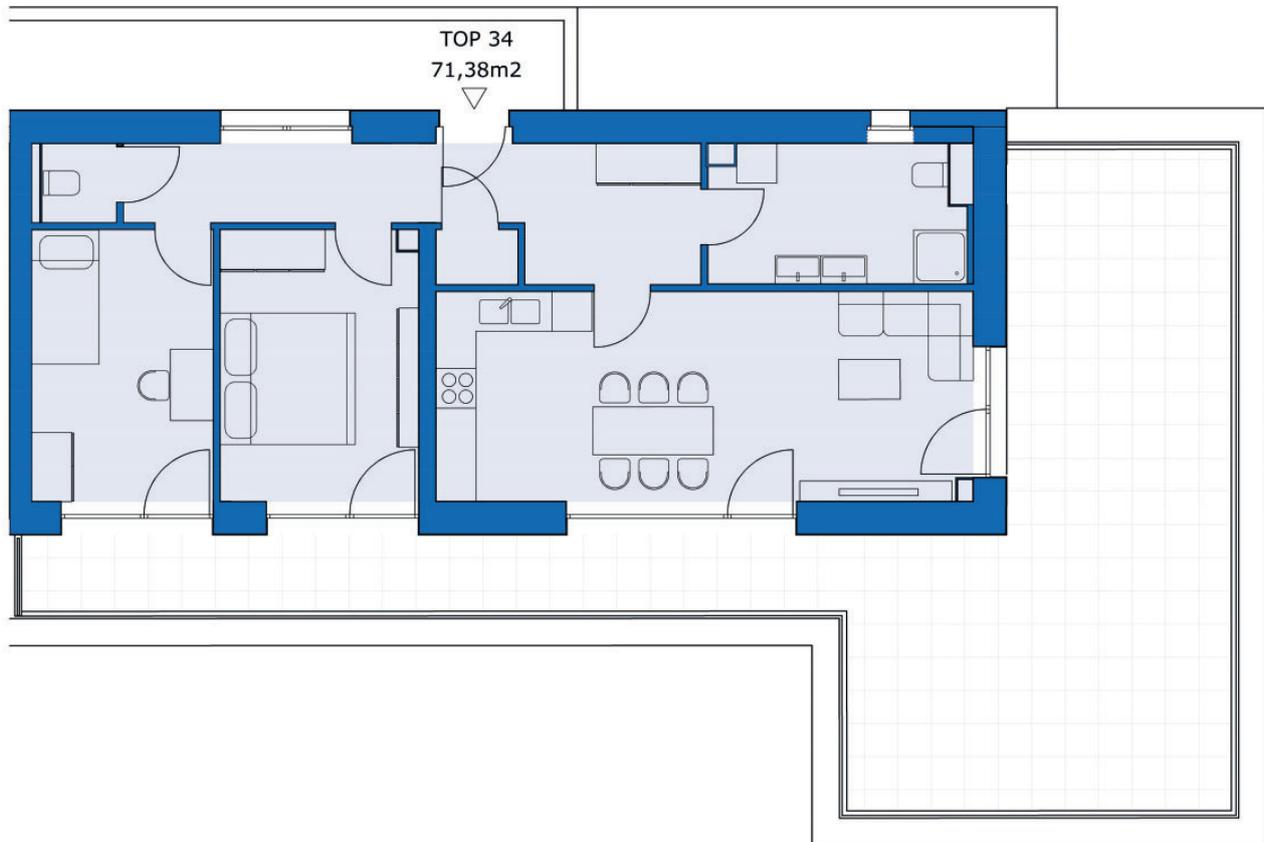


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 33 / DACHGESCHOSS

Wohnfläche	71,30 m ²
Terrasse	58,10 m ²
Kellerabteil	Nr. 33
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 37 und 38

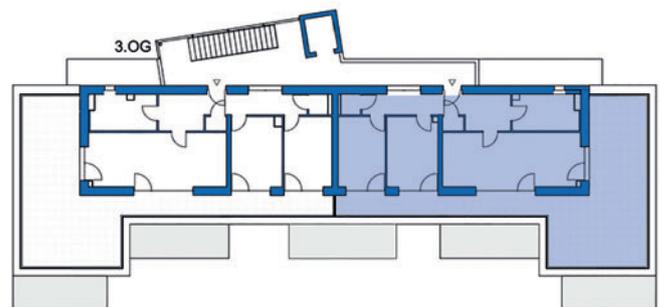


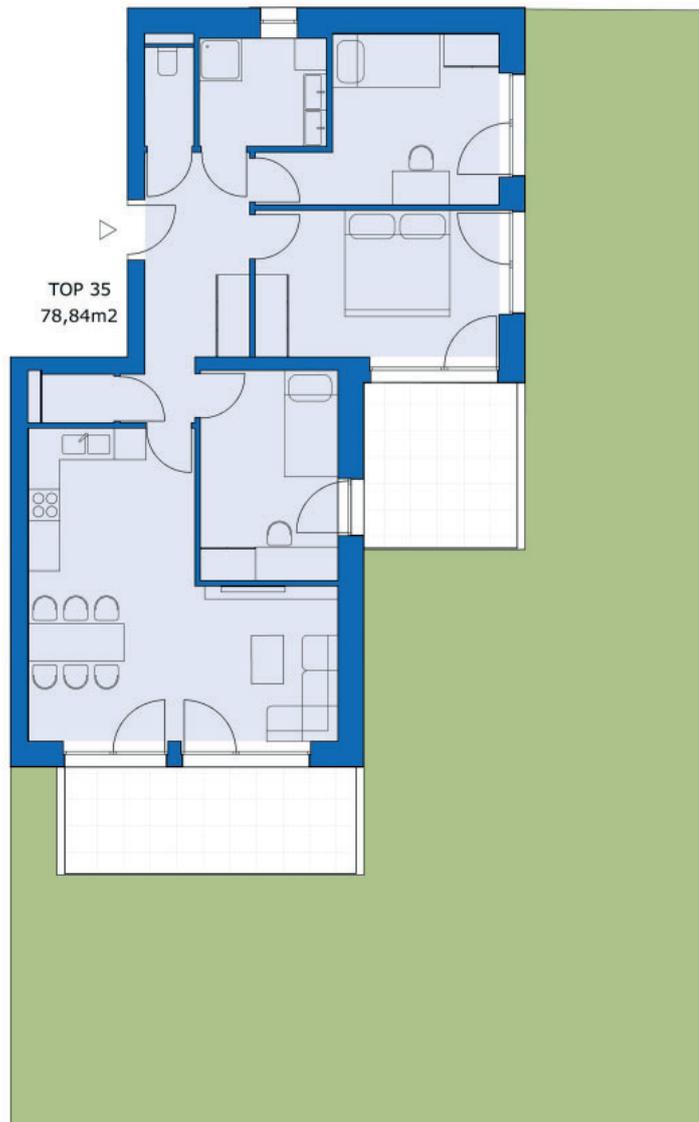


Tiergartenweg 32d | 8055 Graz

TOP 34 / DACHGESCHOSS

Wohnfläche	71,38 m ²
Terrasse	58,10 m ²
Kellerabteil	Nr. 34
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 35 und 36

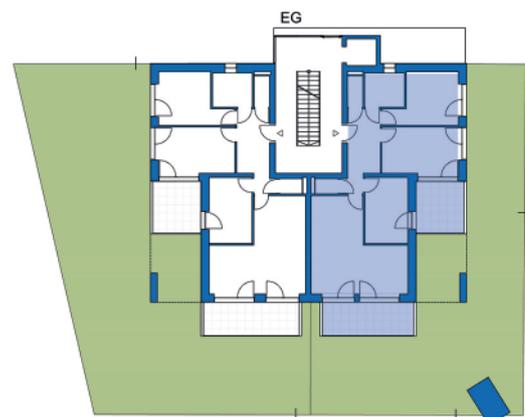




Tiergartenweg 32c | 8055 Graz

TOP 35 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	78,84 m ²
Garten	138,06 m ²
Terrasse	20,09 m ²
Kellerabteil	Nr. 35
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 49

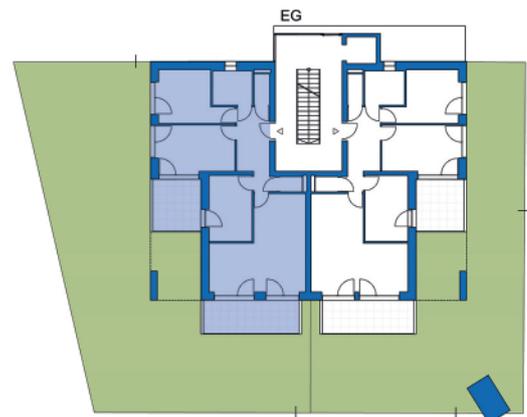


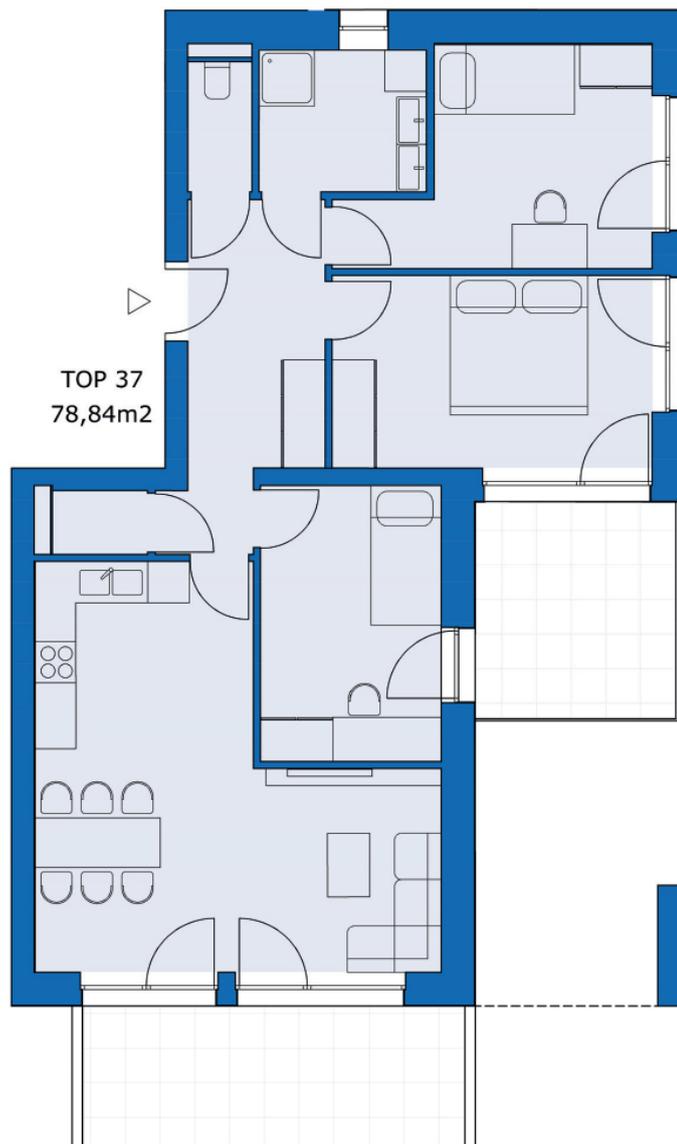


Tiergartenweg 32c | 8055 Graz

TOP 36 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	78,39 m ²
Garten	191,19 m ²
Terrasse	20,13 m ²
Kellerabteil	Nr. 36
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 50

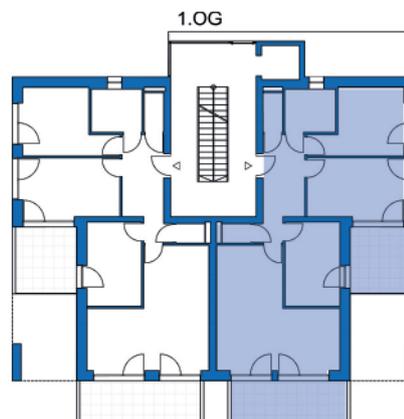


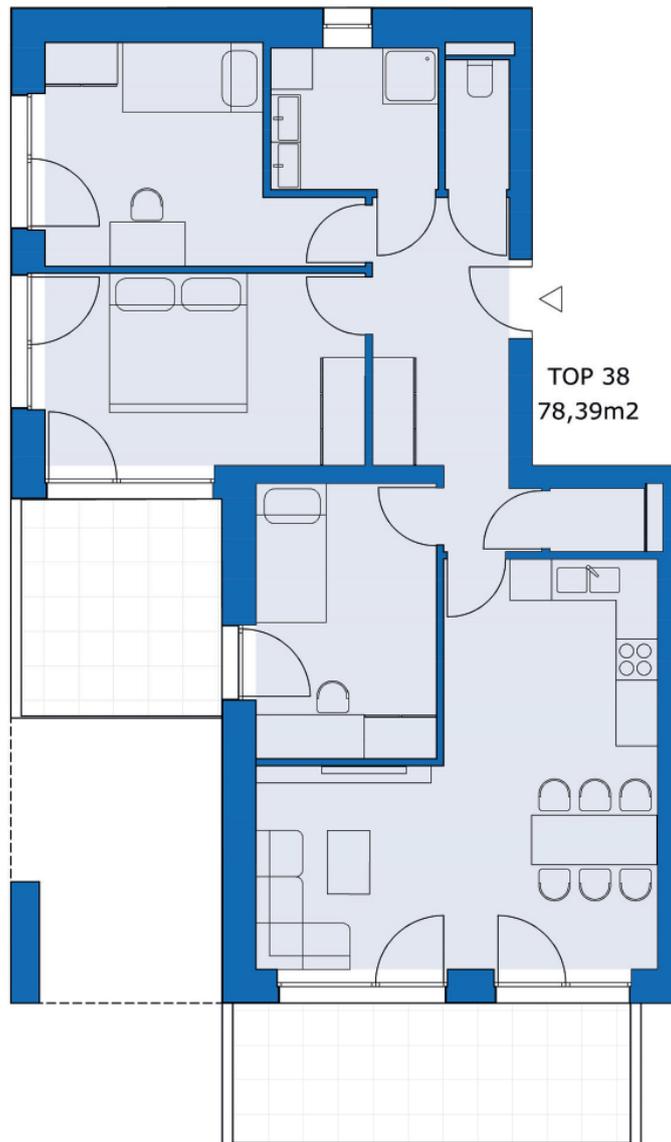


Tiergartenweg 32c | 8055 Graz

TOP 37 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	78,84 m ²
Balkon	20,09 m ²
Kellerabteil	Nr. 37
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 51

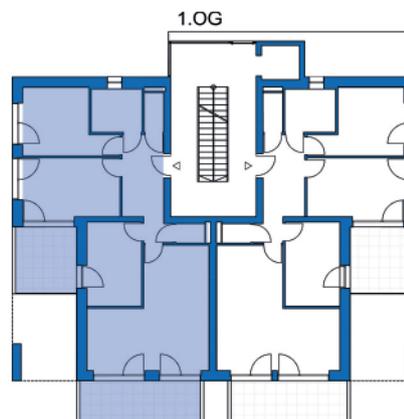


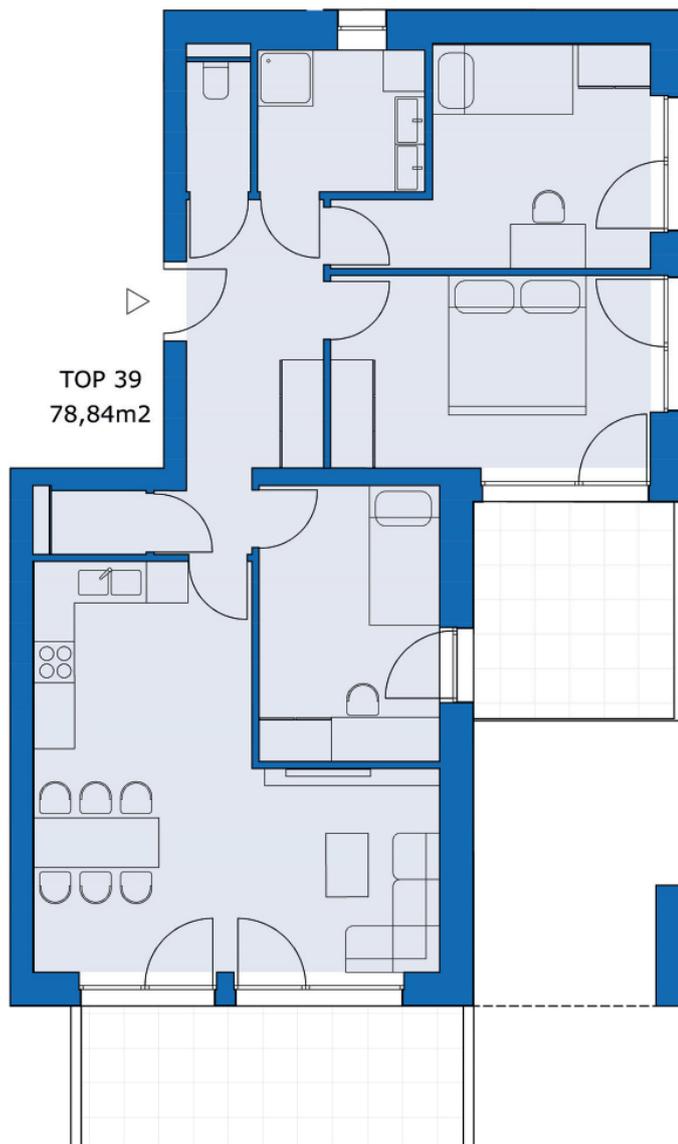


Tiergartenweg 32c | 8055 Graz

TOP 38 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	78,39 m ²
Balkon	20,13 m ²
Kellerabteil	Nr. 38
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 52

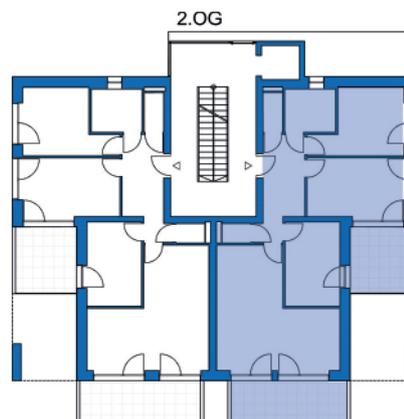


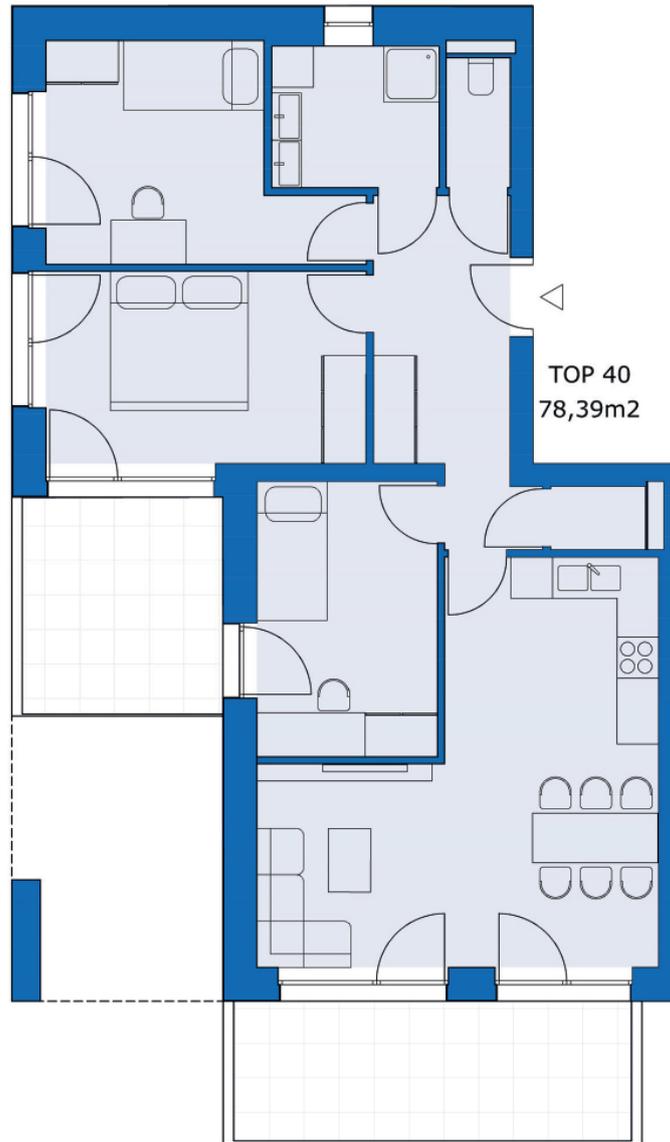


Tiergartenweg 32c | 8055 Graz

TOP 39 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	78,84 m ²
Balkon	20,09 m ²
Kellerabteil	Nr. 39
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 62

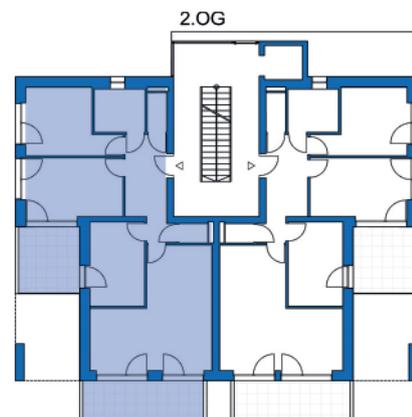


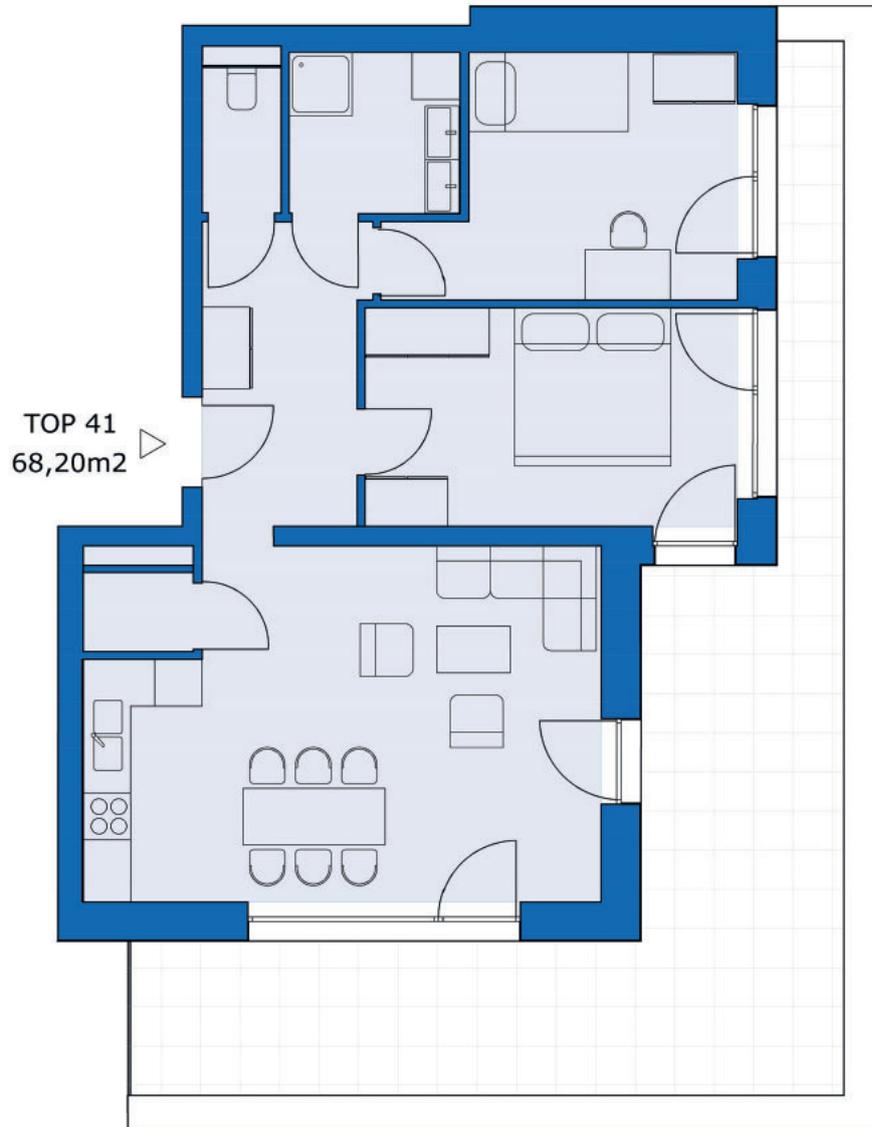


Tiergartenweg 32c | 8055 Graz

TOP 40 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	78,39 m ²
Balkon	20,13 m ²
Kellerabteil	Nr. 40
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 61

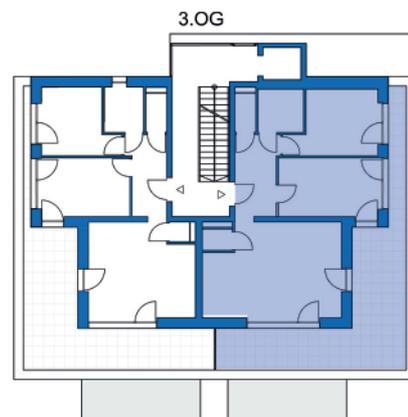


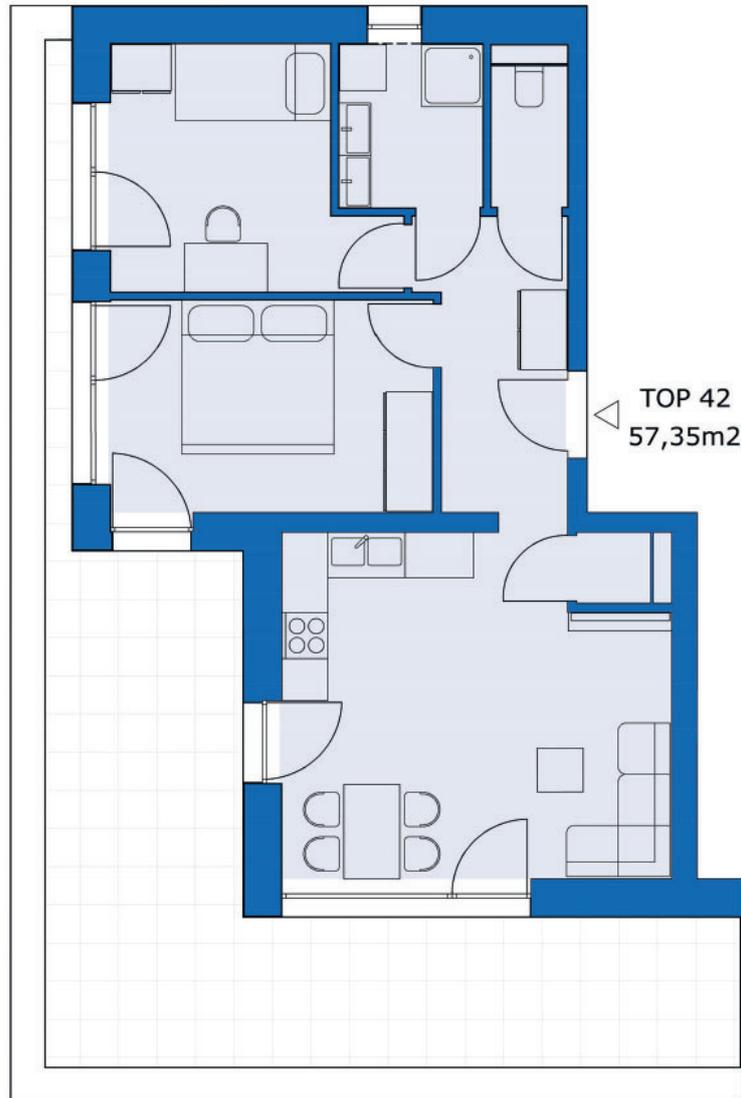


Tiergartenweg 32c | 8055 Graz

TOP 41 / DACHGESCHOSS

Wohnfläche	68,20 m ²
Terrasse	34,62 m ²
Kellerabteil	Nr. 41
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 60

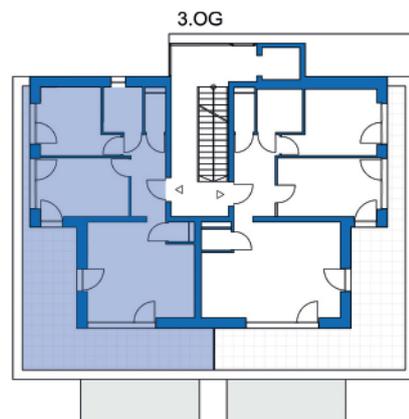


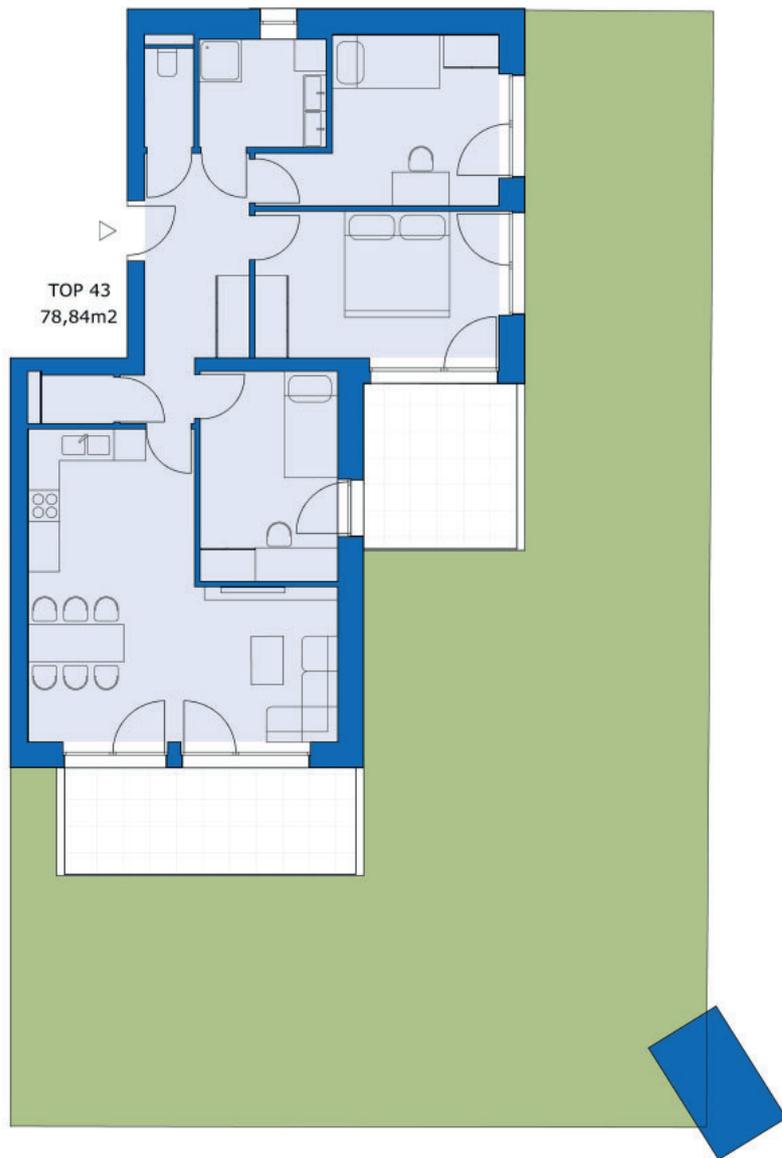


Tiergartenweg 32c | 8055 Graz

TOP 42 / DACHGESCHOSS

Wohnfläche	57,35 m ²
Terrasse	32,16 m ²
Kellerabteil	Nr. 42
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 59

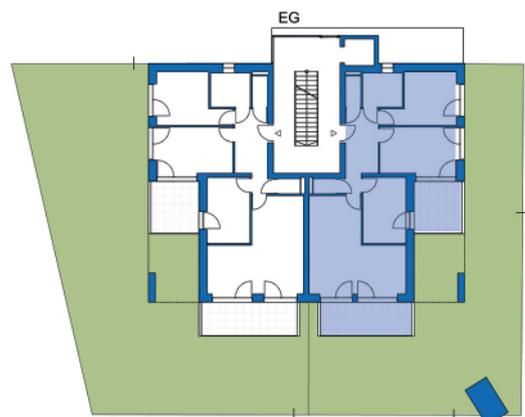




Tiergartenweg 32b | 8055 Graz

TOP 43 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	78,84 m ²
Garten	135,20 m ²
Terrasse	20,09 m ²
Kellerabteil	Nr. 43
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 53

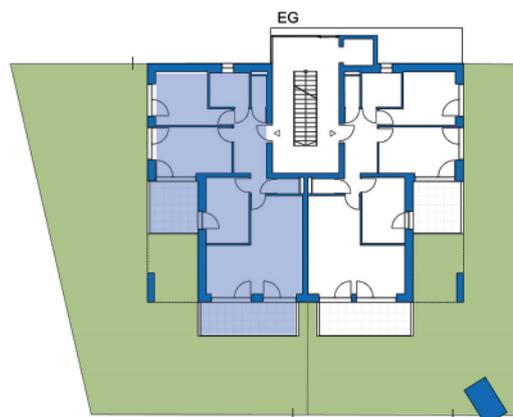


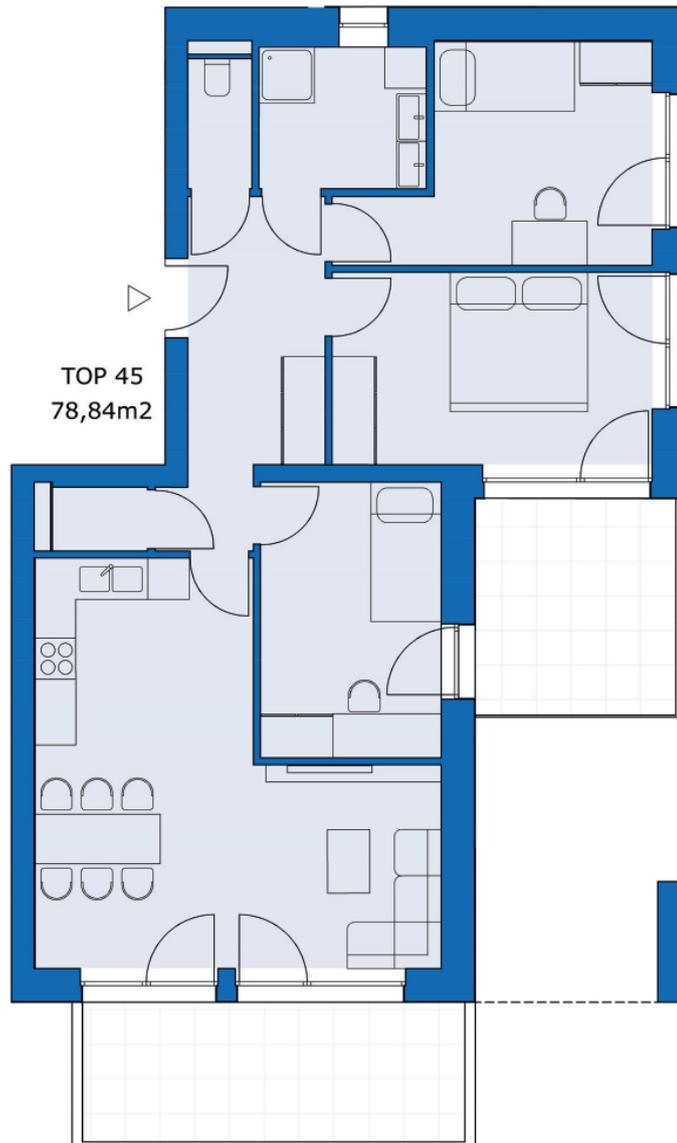


Tiergartenweg 32b | 8055 Graz

TOP 44 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	78,39 m ²
Garten	192,00 m ²
Terrasse	20,13 m ²
Kellerabteil	Nr. 44
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 54

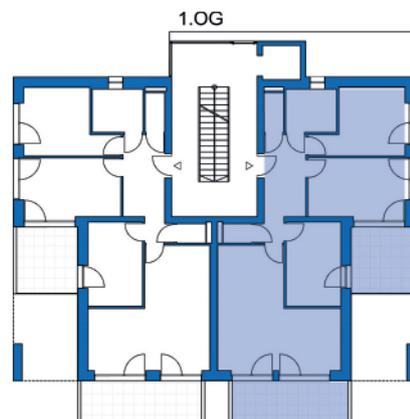


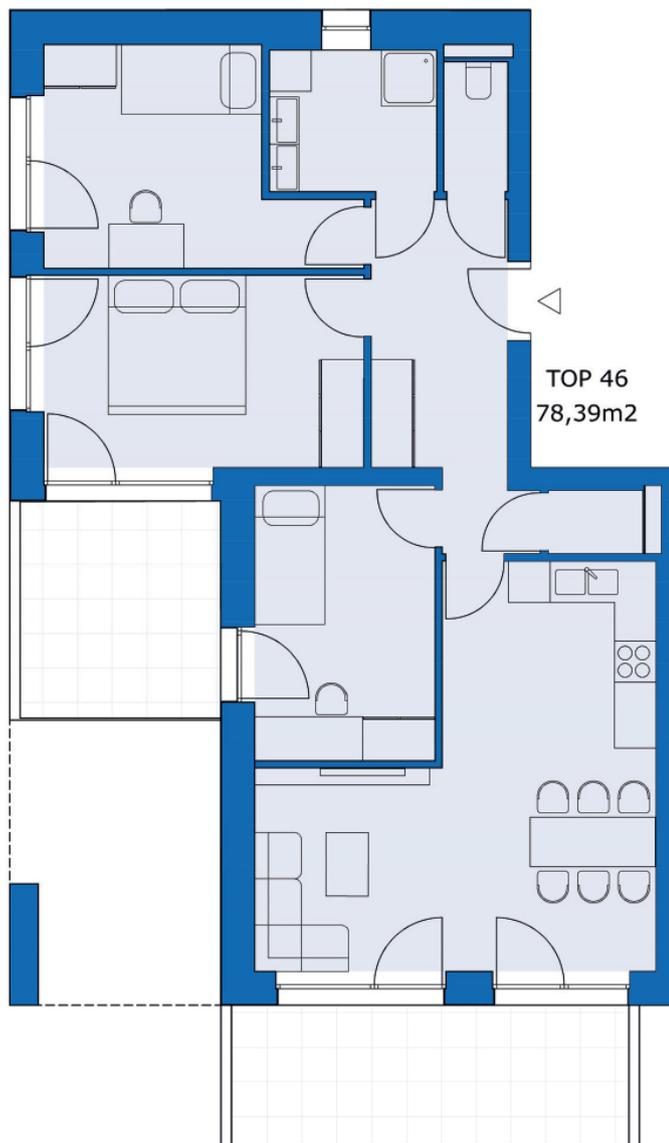


Tiergartenweg 32b | 8055 Graz

TOP 45 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	78,84 m ²
Balkon	20,09 m ²
Kellerabteil	Nr. 45
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 55

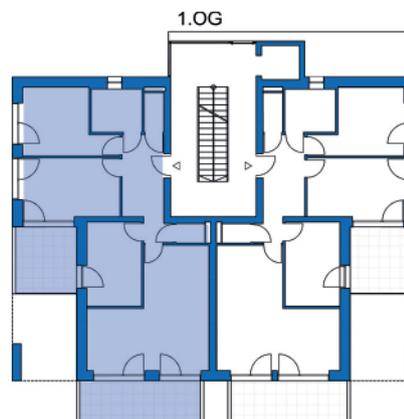


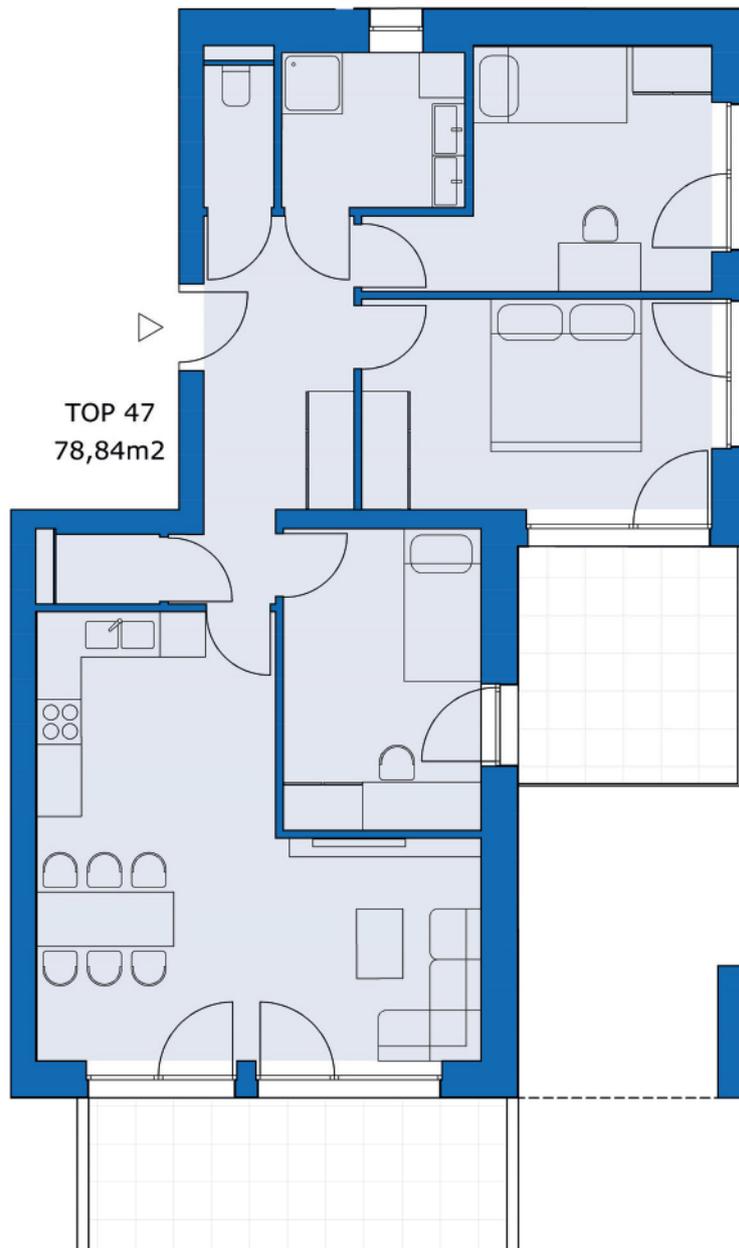


Tiergartenweg 32b | 8055 Graz

TOP 46 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	78,39 m ²
Balkon	20,13 m ²
Kellerabteil	Nr. 46
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 56

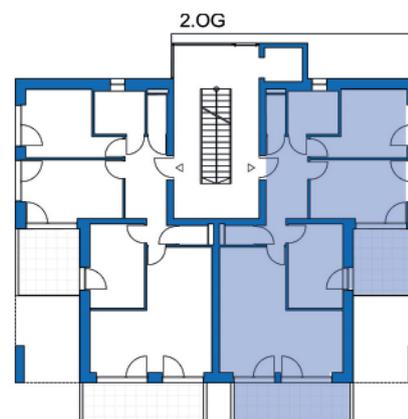


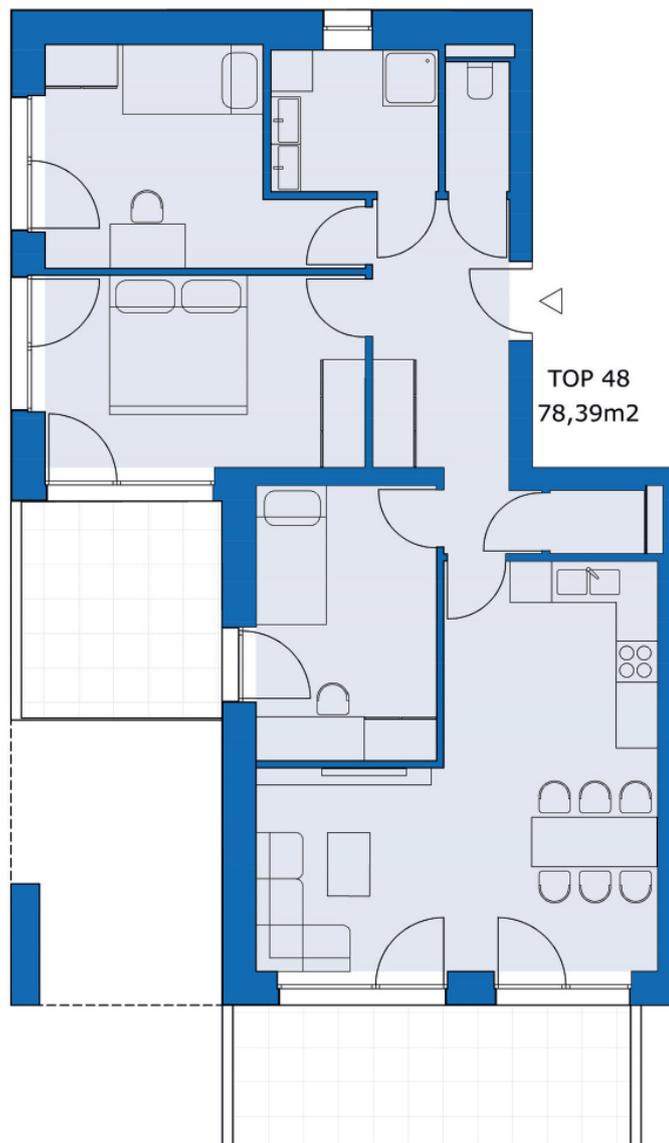


Tiergartenweg 32b | 8055 Graz

TOP 47 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	78,84 m ²
Balkon	20,09 m ²
Kellerabteil	Nr. 47
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 57

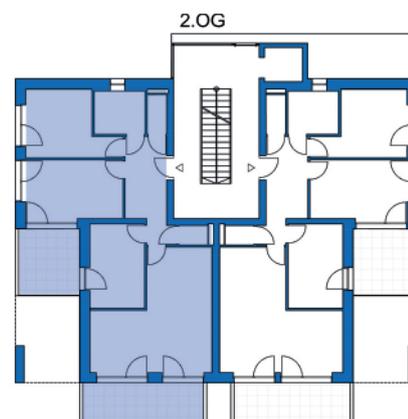


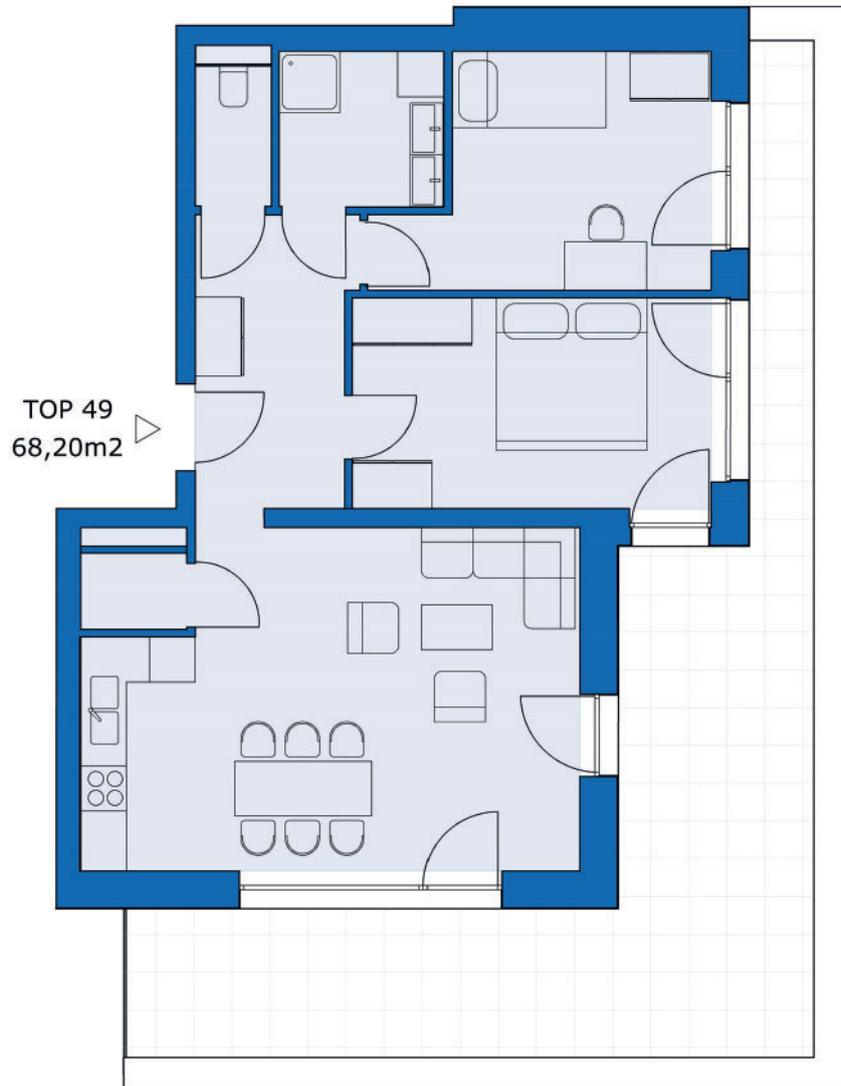


Tiergartenweg 32b | 8055 Graz

TOP 48 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	78,39 m ²
Balkon	20,13 m ²
Kellerabteil	Nr. 48
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 58

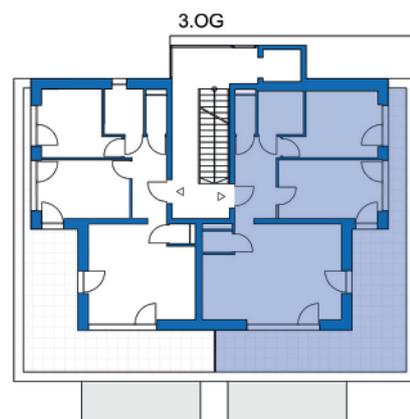


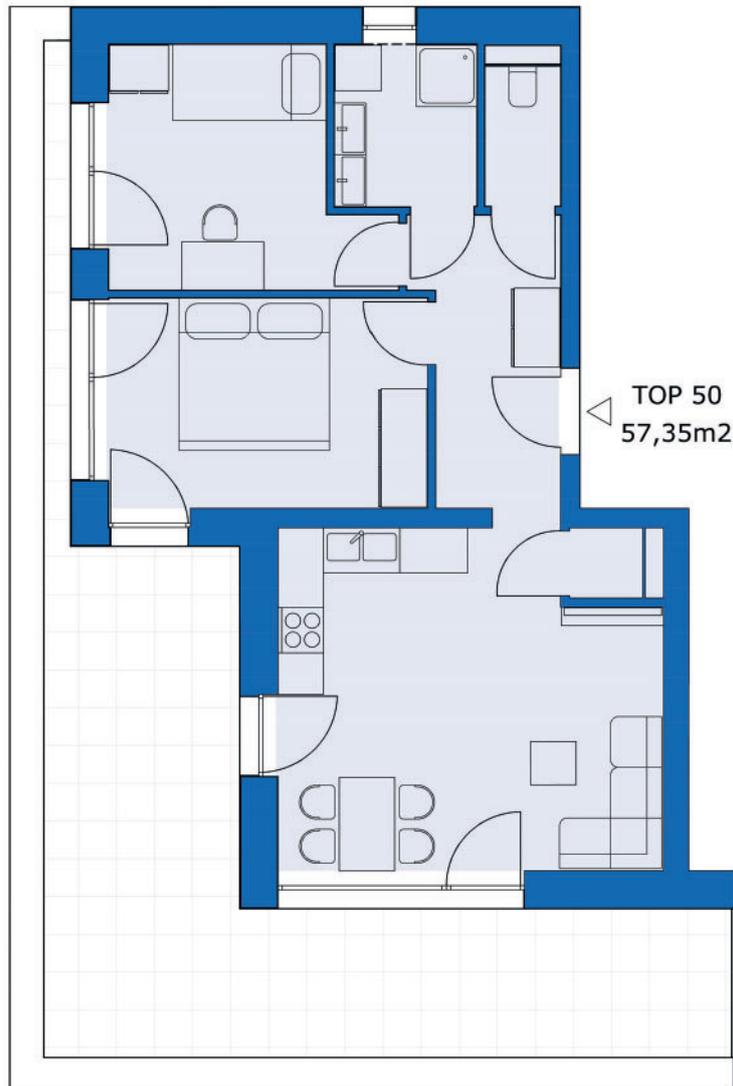


Tiergartenweg 32b | 8055 Graz

TOP 49 / DACHGESCHOSS

Wohnfläche	68,20 m ²
Terrasse	34,62 m ²
Kellerabteil	Nr. 49
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 48

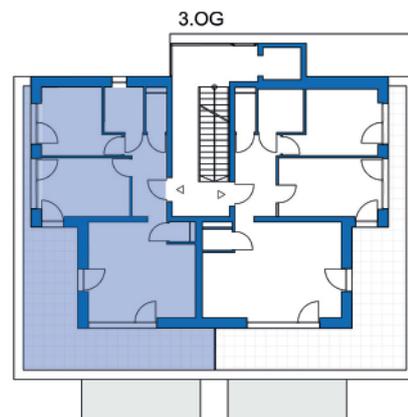


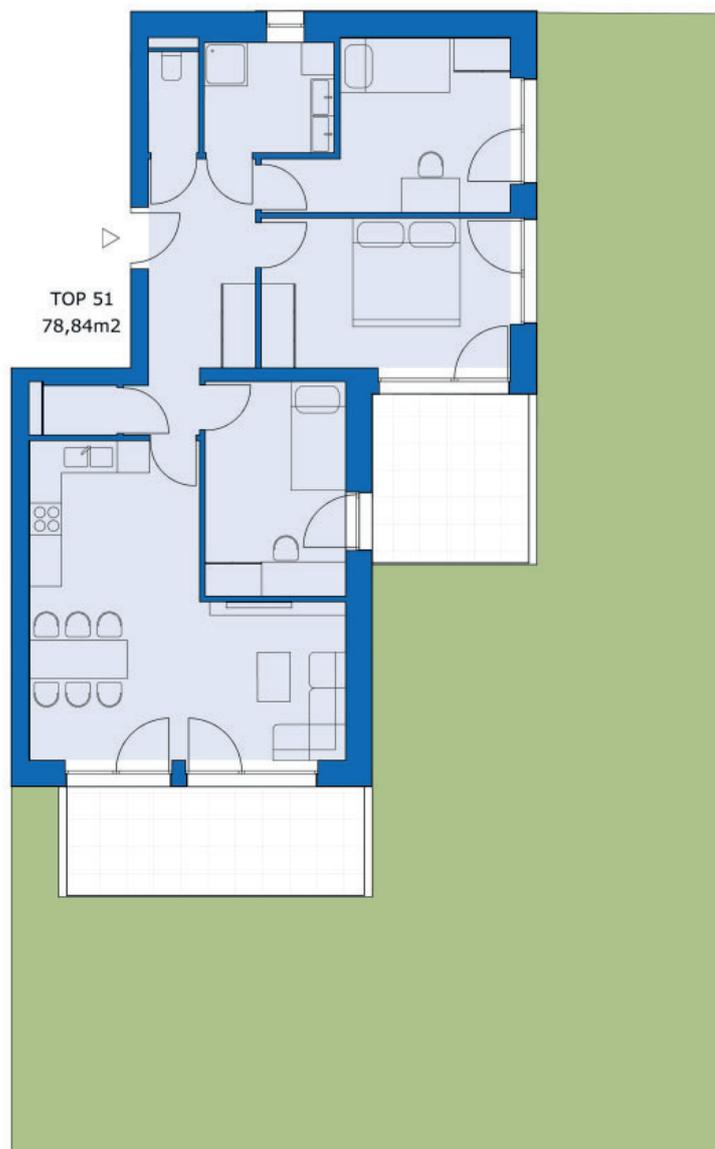


Tiergartenweg 32b | 8055 Graz

TOP 50 / DACHGESCHOSS

Wohnfläche	57,35 m ²
Terrasse	32,16 m ²
Kellerabteil	Nr. 50
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 47

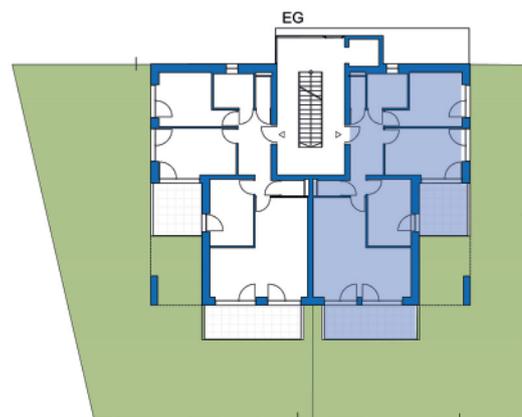




Tiergartenweg 32a | 8055 Graz

TOP 51 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	78,84 m ²
Garten	138,00 m ²
Terrasse	20,09 m ²
Kellerabteil	Nr. 51
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 01

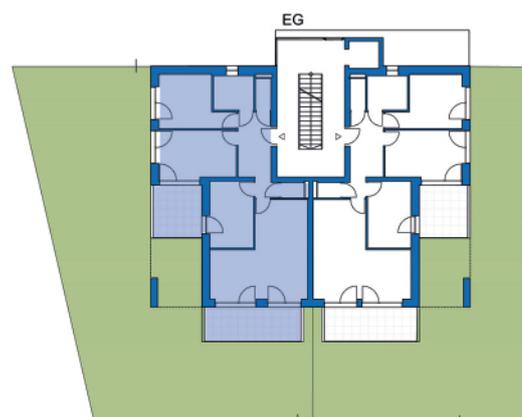


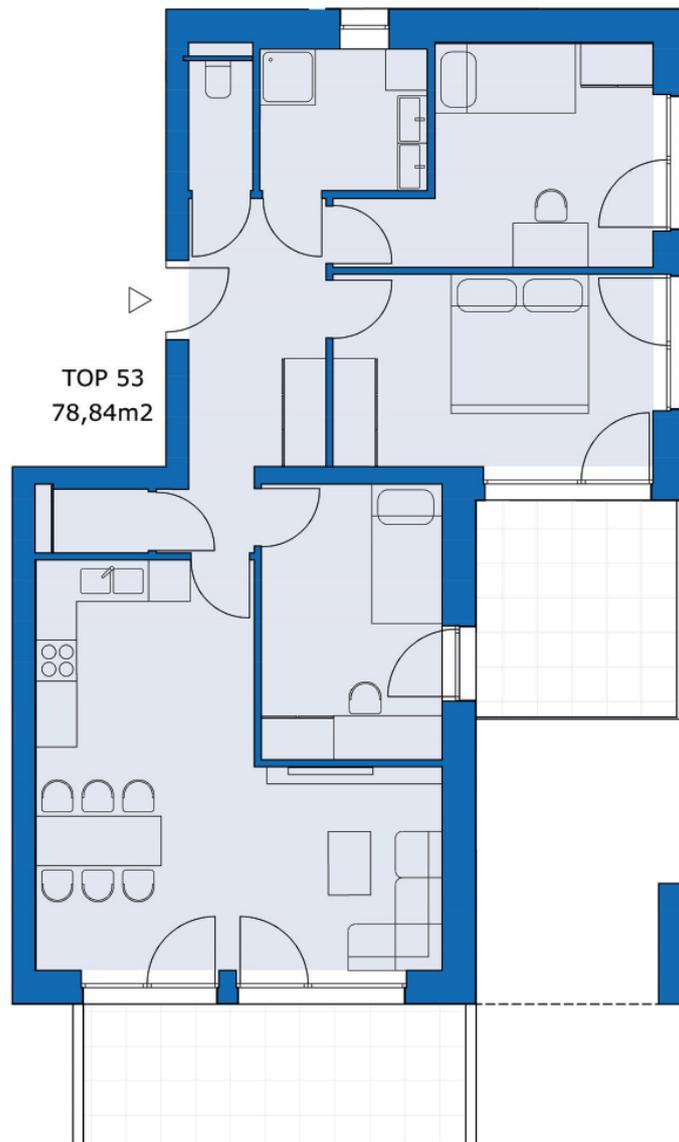


Tiergartenweg 32a | 8055 Graz

TOP 52 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	78,39 m ²
Garten	194,36 m ²
Terrasse	20,13 m ²
Kellerabteil	Nr. 52
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 02

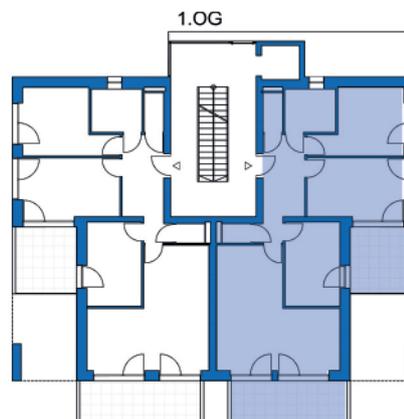


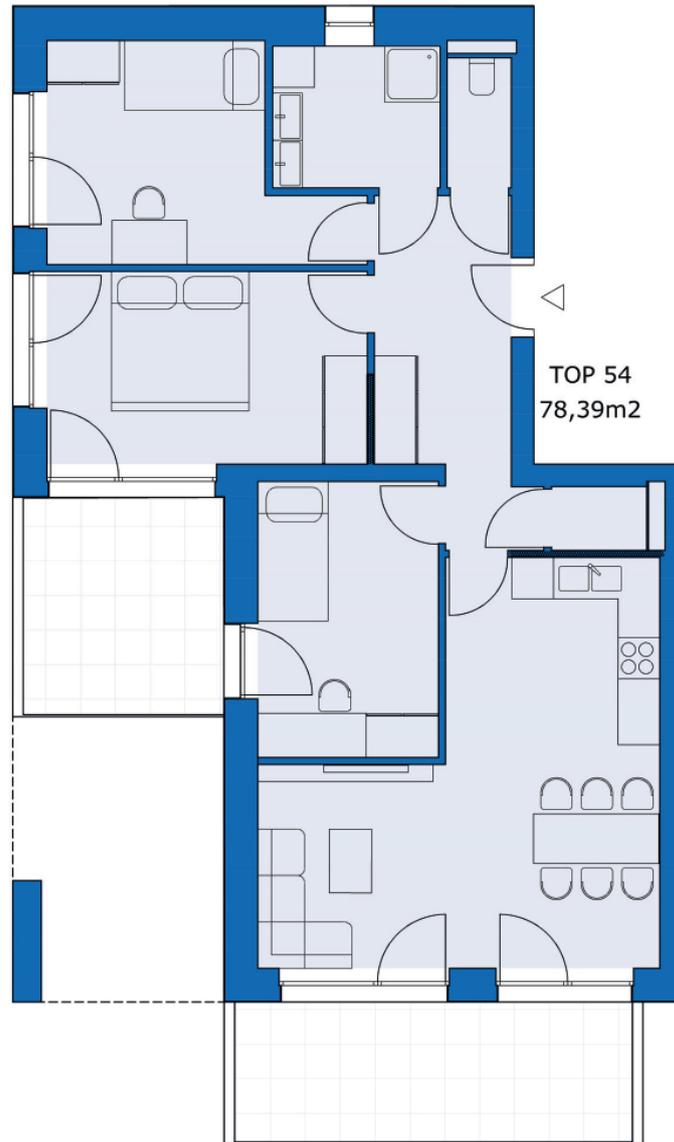


Tiergartenweg 32a | 8055 Graz

TOP 53 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	78,84 m ²
Balkon	20,09 m ²
Kellerabteil	Nr. 53
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 03

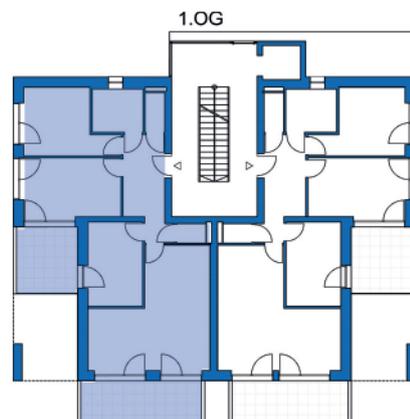


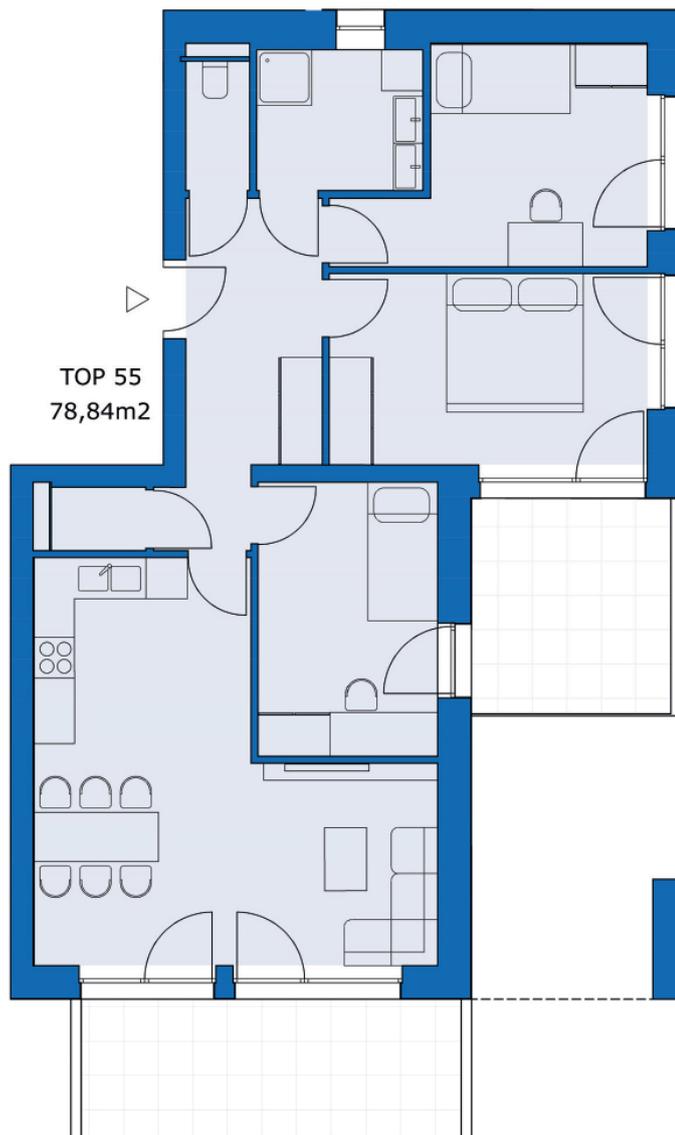


Tiergartenweg 32a | 8055 Graz

TOP 54 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	78,39 m ²
Balkon	20,13 m ²
Kellerabteil	Nr. 54
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 04

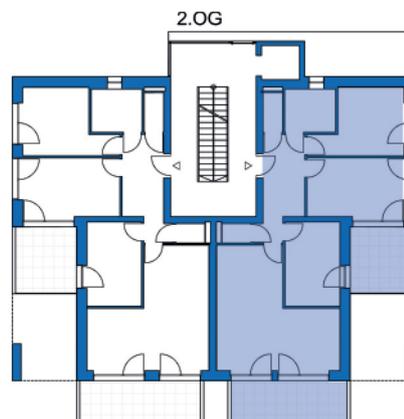


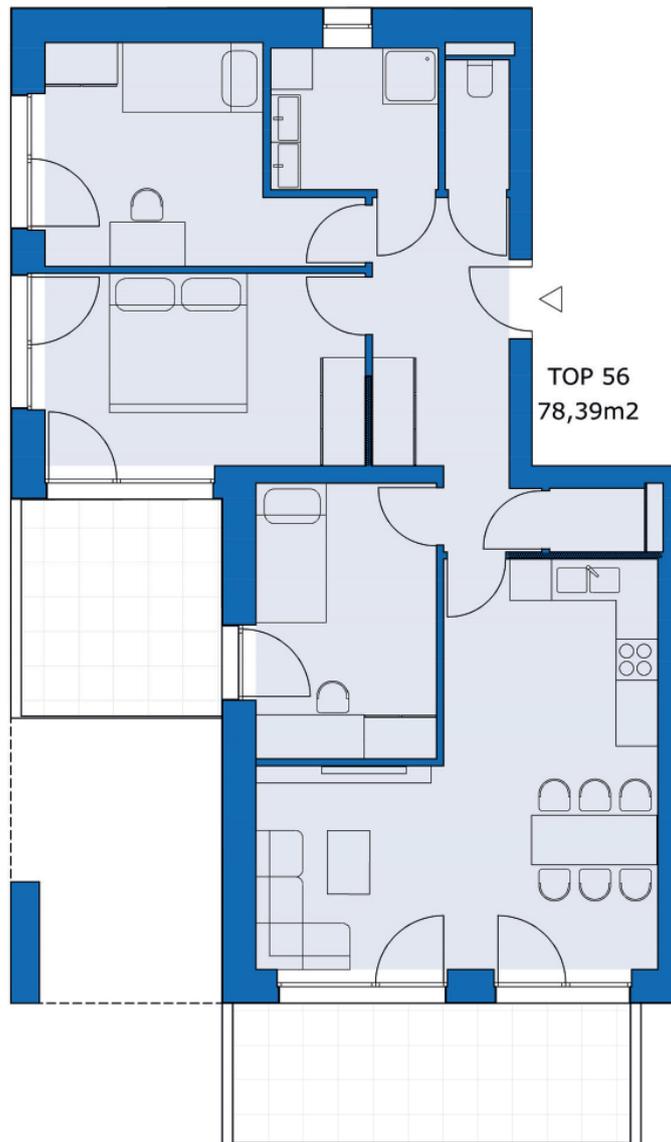


Tiergartenweg 32a | 8055 Graz

TOP 55 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	78,84 m ²
Balkon	20,09 m ²
Kellerabteil	Nr. 55
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 05

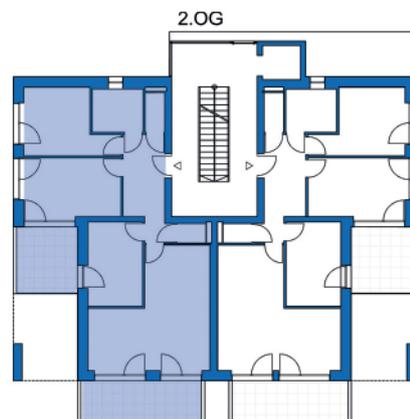


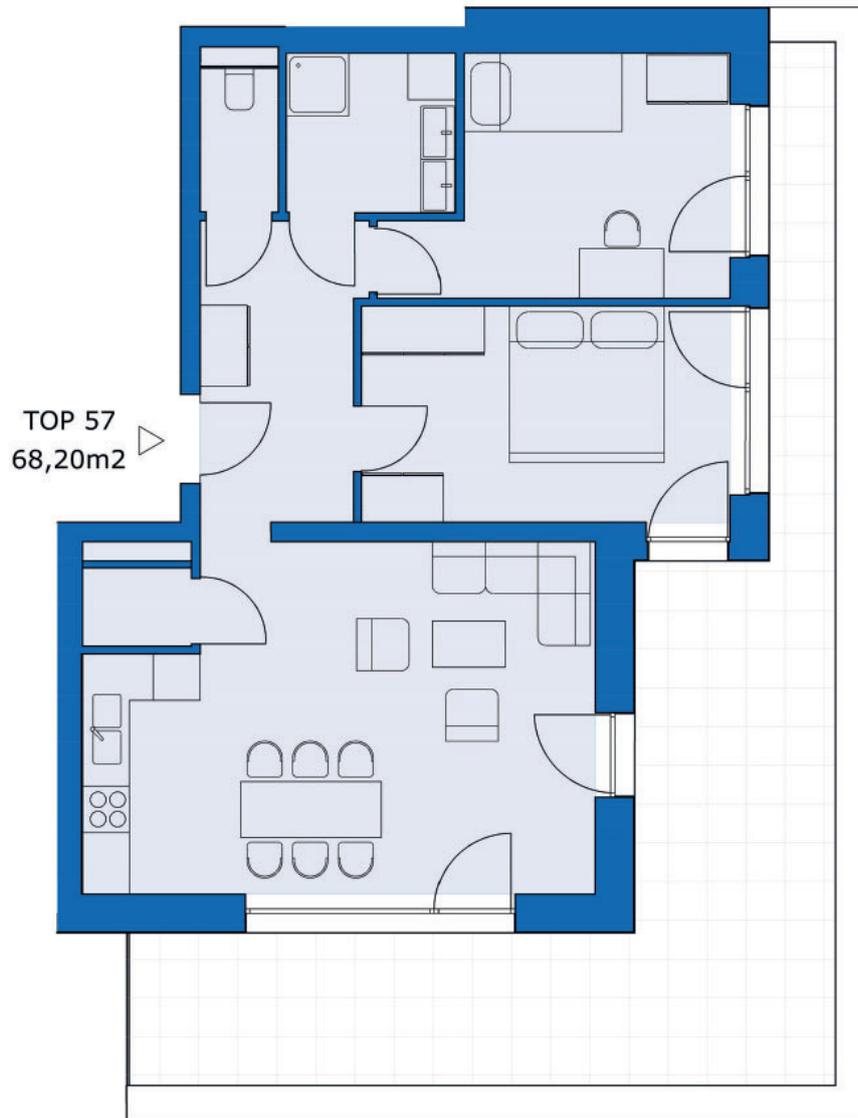


Tiergartenweg 32a | 8055 Graz

TOP 56 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	78,39 m ²
Balkon	20,13 m ²
Kellerabteil	Nr. 56
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 06

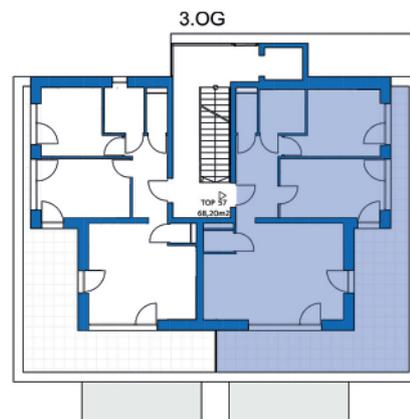


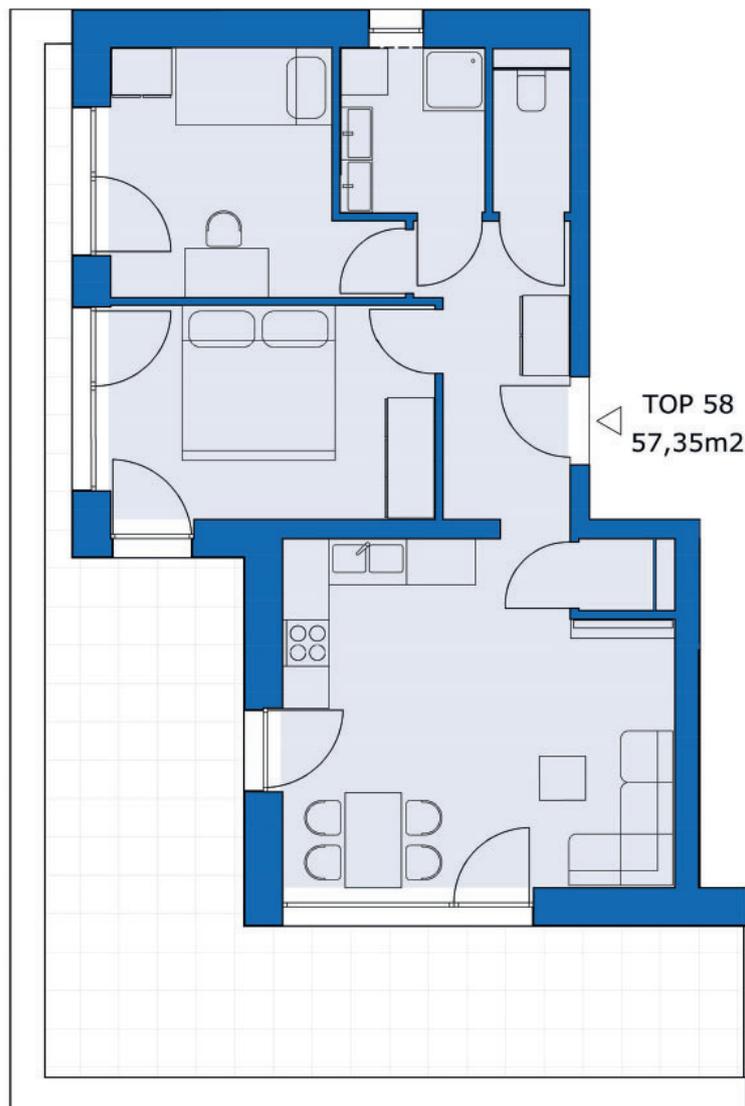


Tiergartenweg 32a | 8055 Graz

TOP 57 / DACHGESCHOSS

Wohnfläche	68,20 m ²
Terrasse	34,62 m ²
Kellerabteil	Nr. 57
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 07

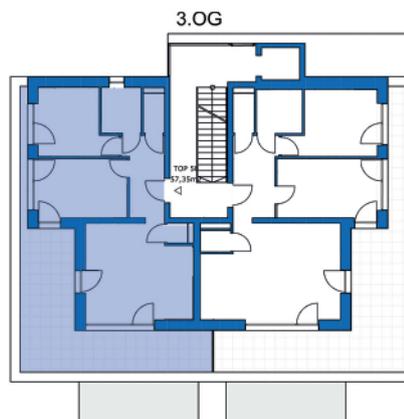




Tiergartenweg 32a | 8055 Graz

TOP 58 / DACHGESCHOSS

Wohnfläche	57,35 m ²
Terrasse	32,16 m ²
Kellerabteil	Nr. 58
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 08



IFA | Institut für
Anlageberatung

IFA Institut für Anlageberatung AG

Grillparzerstraße 18-20
A-4020 Linz
+43 732 660 847
office@ifa.at
www.ifa.at