









N
M 1:1000

LAGEPLAN

GRUNDSTÜCK

KG 63105 Gries

Grundstücksgröße	2.455 m ² (lt. GB)
Widmung	WA 0,8 - 2,5
BGF zulässig:	6.145 m ²

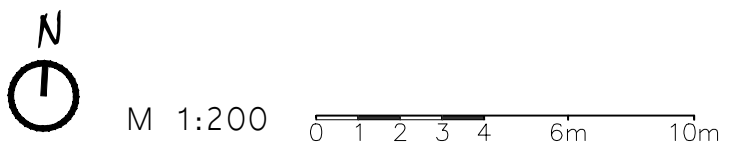
BEBAUUNG :

BGF	6.143 m ²
NNFL	
Wohnen	4.817 m ²
Café	67 m ²
Gesamt	4.884 m ²
Anzahl Wohnungen:	89 WE
Tiefgarage:	75 PKW

WOHNUNGSSCHLÜSSEL:

1-Zimmer Wohnungen:	2 WE
2-Zimmer Wohnungen:	60 WE
3-Zimmer Wohnungen:	24 WE
4-Zimmer Wohnungen:	3 WE
Gesamt:	89 WE





ERDGESCHOSS

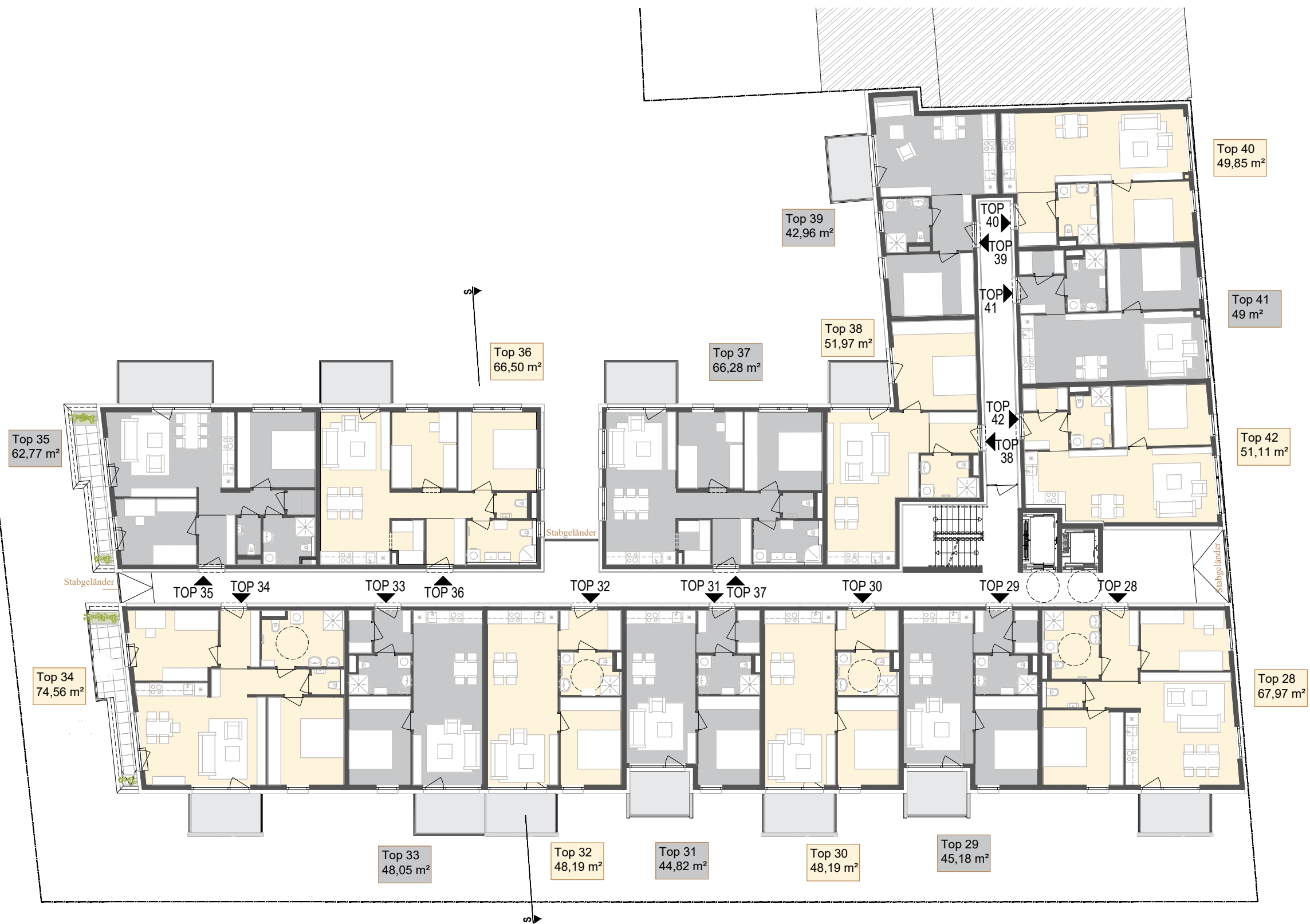
Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die Möblierungen und Bepflanzungen dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs.
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich oder behördlich bedingte Änderungen vorbehalten.



M 1:200 0 1 2 3 4 6m 10m

1. OBERGESCHOSS

Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die Möblierungen und Bepflanzungen dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs.
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich oder behördlich bedingte Änderungen vorbehalten.

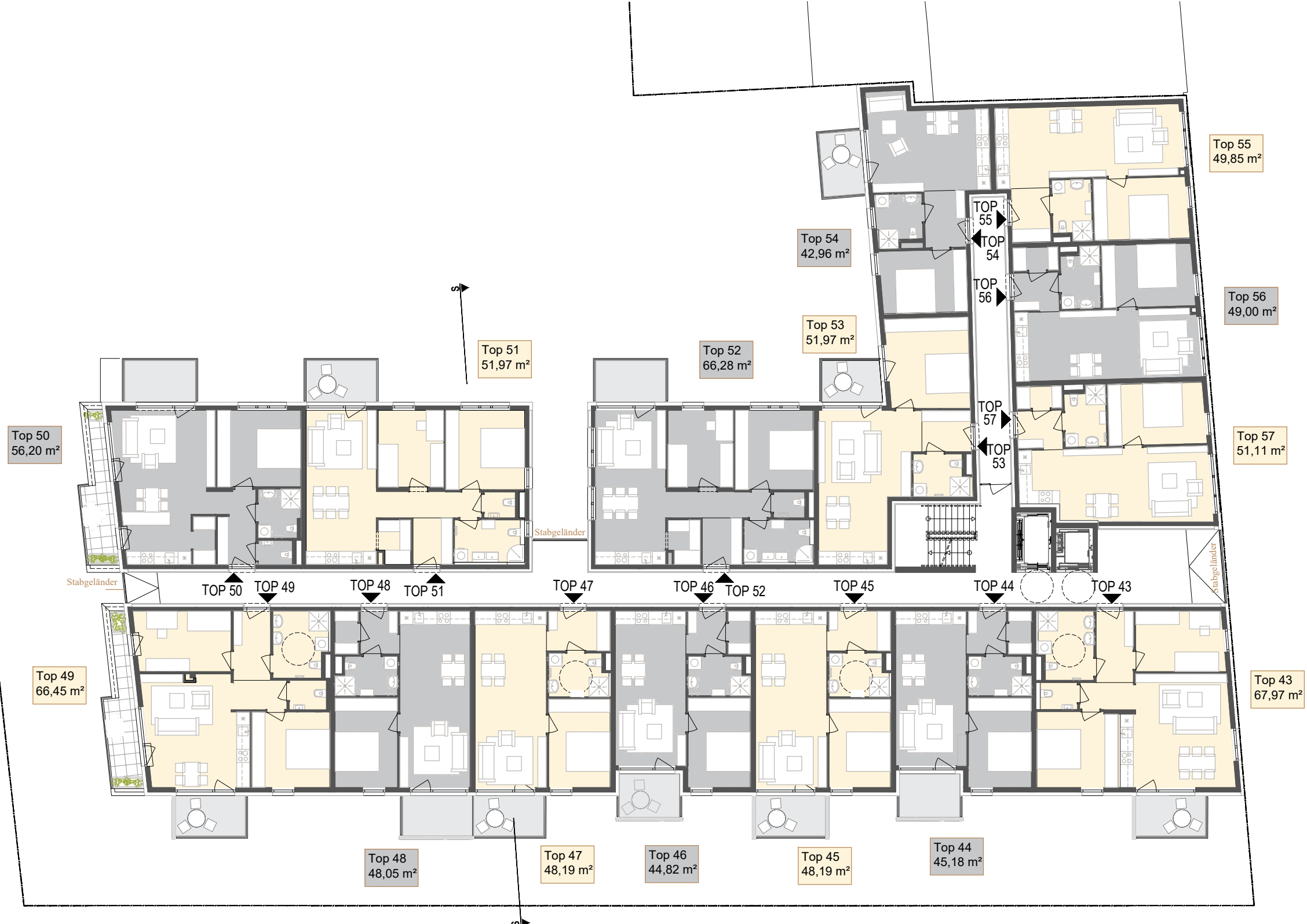


M 1:200

0 1 2 3 4 6m 10m

2. OBERGESCHOSS

Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die Möblierungen und Bepflanzungen dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs.
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich oder behördlich bedingte Änderungen vorbehalten.



M 1:200 0 1 2 3 4 6m 10m

3. OBERGESCHOSS

Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die Möblierungen und Bepflanzungen dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs.
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich oder behördlich bedingte Änderungen vorbehalten.



M 1:200 0 1 2 3 4 6m 10m

4. OBERGESCHOSS

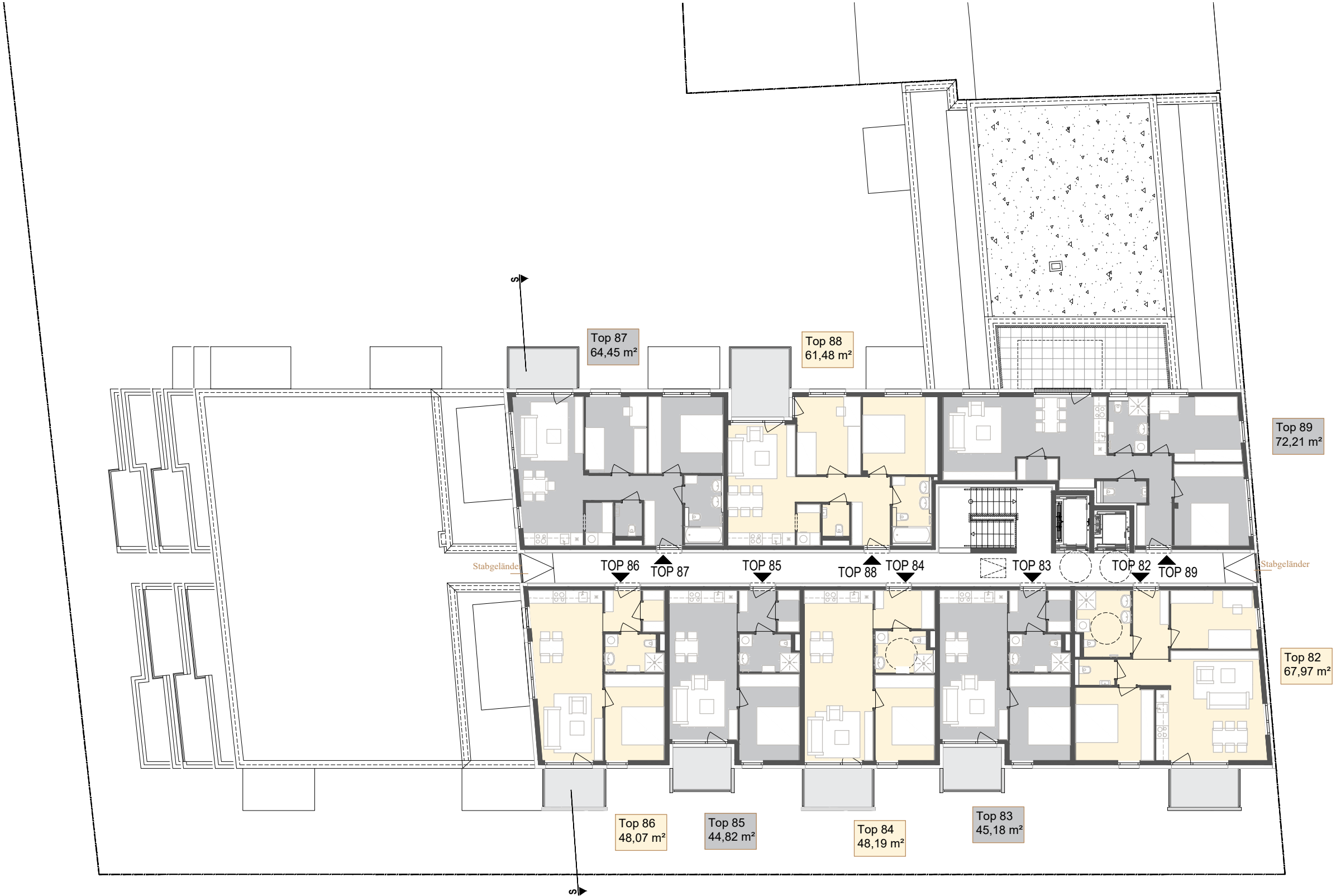
Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die Möblierungen und Bepflanzungen dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs.
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich oder behördlich bedingte Änderungen vorbehalten.



M 1:200

5. OBERGESCHOSS

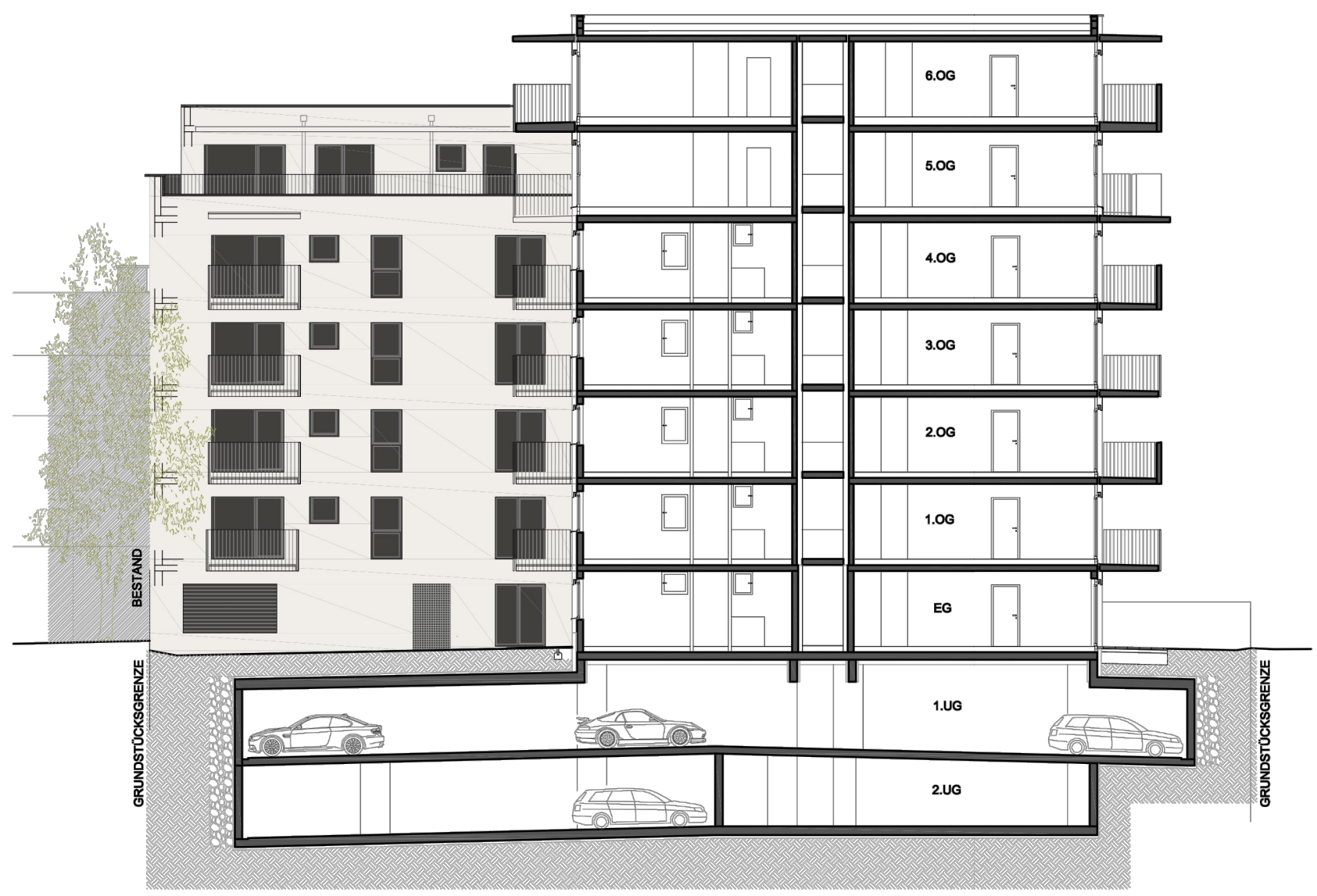
Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die Möblierungen und Bepflanzungen dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs.
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich oder behördlich bedingte Änderungen vorbehalten.



M 1:200 0 1 2 3 4 6m 10m

6. OBERGESCHOSS

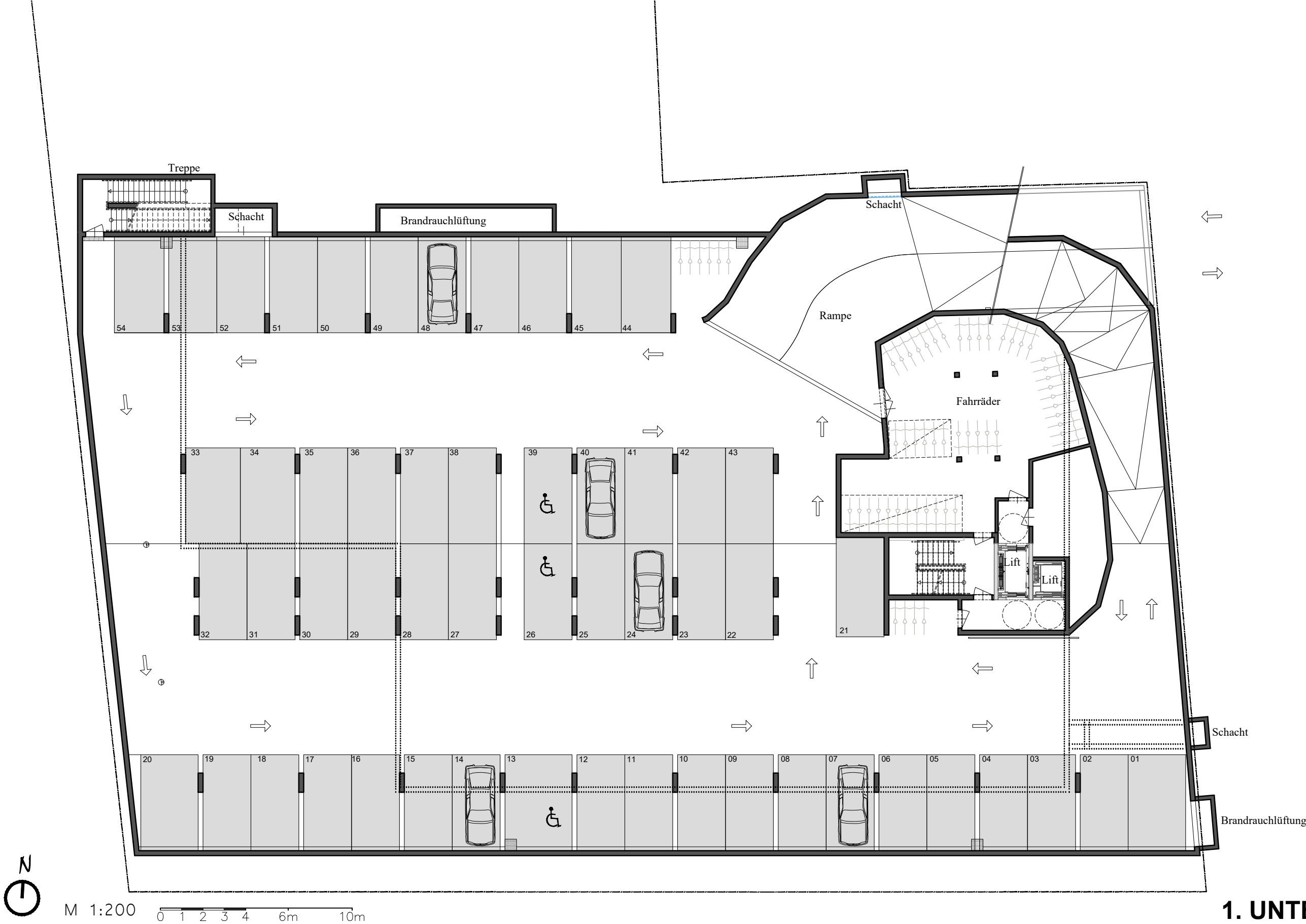
Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die Möblierungen und Bepflanzungen dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs.
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich oder behördlich bedingte Änderungen vorbehalten.



M 1:200 0 1 2 3 4 6m 10m

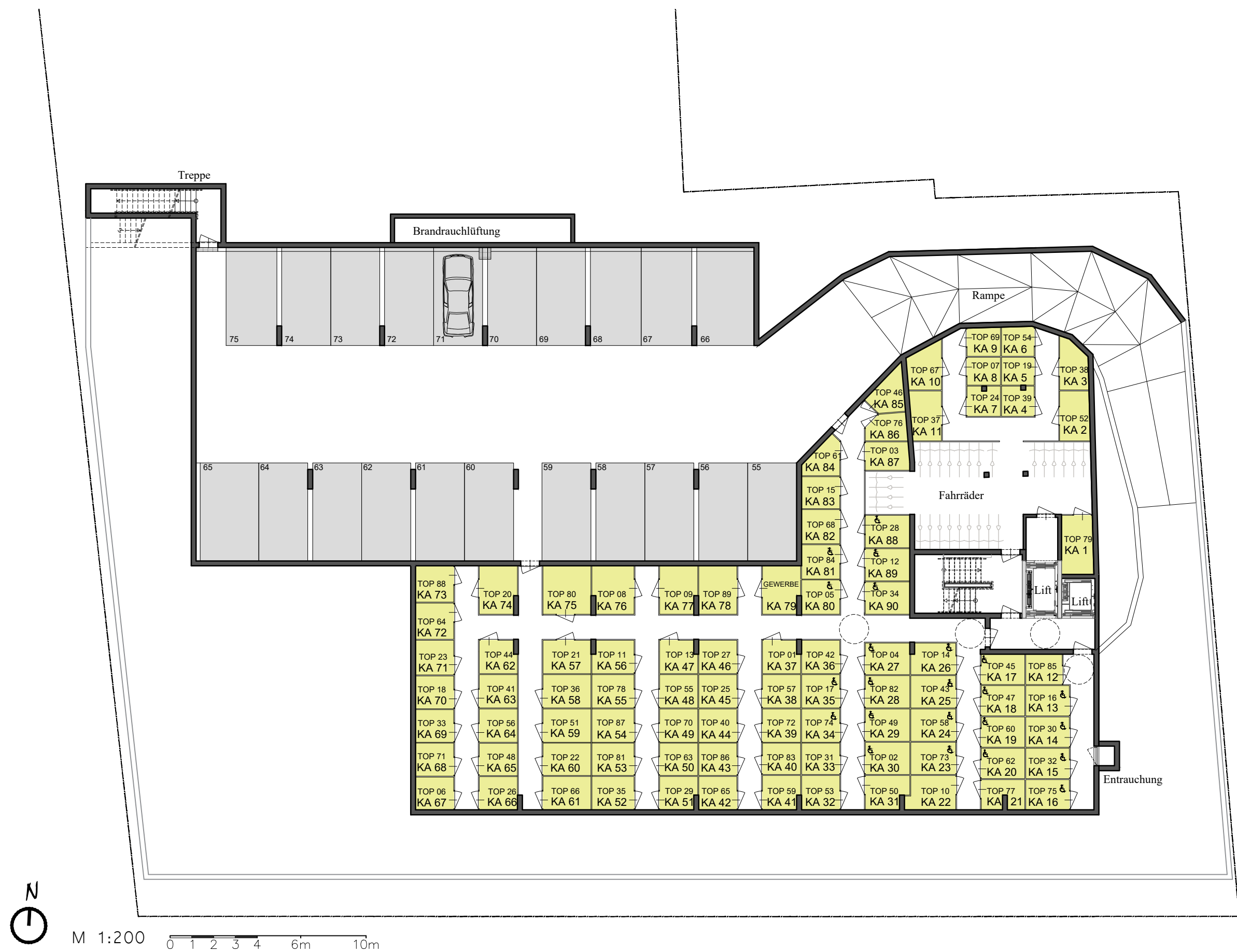
SCHNITT

Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die Möblierungen und Bepflanzungen dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs.
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich oder behördlich bedingte Änderungen vorbehalten.



1. UNTERGESCHOSS

Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich oder behördlich bedingte Änderungen vorbehalten.



2. UNTERGESCHOSS

Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich oder behördlich bedingte Änderungen vorbehalten.



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST

ca. M 1:330

		EG			Balkon(m²)	Loggia(m²)	Terrasse(m²)	Dachterrasse(m²)	Garten(m²)	KA-Nr.	Kellerabteil(m²)			TG Stellplatz Nr.	Fläche m²
EG	Gewerbe	67,54					33,76		14,95	79	4,63	UG 2 Gewerbe	S64		12,50
		Sonstige EG:	67,54			0,00	0,00	33,76	0,00	14,95					4,63

		EG																
	Top	m²	1ZI	2ZI	3ZI	4ZI	Balkon (m²)	Loggia (m²)	Terrasse (m²)	Dachterrasse (m²)	Garten (m²)	KA-Nr.	Kellerabteil(m²)		TOP	TG Stellplatz Nr.	Fläche m²	
EG	01	44,62		1				2,76	3,73		27,84	37	3,17	UG 1	1	S10	12,50	
EG	02	47,95		1					7,04		26,50	30	3,75	UG 1	2	S11	12,50	
EG	03	44,62		1				2,76	3,73		27,10	87	3,25	UG 1	3	S12	12,50	
EG	04	47,95		1					7,04		26,45	27	3,66	UG 1	4	S22	12,50	
EG	05	47,54		1					7,04		25,06	80	3,41	UG 1	5	S14	12,50	
EG	06	48,17		1					7,04		25,09	67	3,26	UG 1	6	S15	12,50	
EG	07	40,31	1					8,91	7,04		52,77	8	2,44	UG 1	7	S16	12,50	
EG	08	75,27				1		7,04	7,04		70,97	76	5,12	UG 1	8	S38	12,50	
EG	09	66,57			1				7,04		47,31	77	4,63	UG 1	9	S39	12,50	
EG	10	66,37			1				7,04		42,24	22	4,25	UG 1	10	S40	12,50	
EG	11	52,01		1					7,00		10,50	56	3,51					
Summe EG:		581,38	1	7	2	1	0,00	5,52	72,65	0,00	381,83		40,45					

		1.OG																
	Top	m²	1ZI	2ZI	3ZI	4ZI	Balkon(m²)	Loggia(m²)	Terrasse(m²)	Dachterrasse(m²)	Garten(m²)	KA-Nr.	Kellerabteil(m²)	UG 1	12	TG Stellplatz Nr.	Fläche m²	
1.OG	12	68,22			1		5,50					89	3,75	UG 1	12	S36	12,50	
1.OG	13	45,18		1			2,76	2,76				47	3,17	UG 2	13	S55	12,50	
1.OG	14	48,19		1			5,50					26	3,59	UG 2	14	S56	12,50	
1.OG	15	44,82		1			2,76	2,76				83	3,17	UG 2	15	S59	12,50	
1.OG	16	48,19		1			5,50					13	3,46	UG 2	16	S58	12,50	
1.OG	17	47,78		1			5,50					35	3,32	UG 2	17	S57	12,50	
1.OG	18	48,40		1			5,55					70	3,26	UG 2	18	S68	12,50	
1.OG	19	32,80	1							7,44		5	2,37	UG 2	19	S69	12,50	
1.OG	20	68,95			1		6,08			7,45		74	4,63	UG 2	20	S75	12,95	
1.OG	21	66,50			1		6,08					57	4,17	UG 2	21	S71	12,50	
1.OG	22	66,28			1		6,08					60	4,04	UG 2	22	S70	12,50	
1.OG	23	52,21		1			5,14					71	3,45					
1.OG	24	43,17		1			5,51					7	2,57	UG 2	24	S72	12,50	
1.OG	25	49,94		1								45	3,32					
1.OG	26	49,17		1								66	3,30					
1.OG	27	51,42		1								46	3,32					
Summe 1.OG:		831,22	1	11	4	0	61,96	5,52	0,00	14,89	0,00		54,89					

		2.OG																
	Top	m²	1ZI	2ZI	3ZI	4ZI	Balkon(m²)	Loggia(m²)	Terrasse(m²)	Dachterrasse(m²)	Garten(m²)	KA-Nr.	Kellerabteil(m²)		TOP	TG Stellplatz Nr.	Fläche m²	
2.OG	28	67,97			1		5,92					88	3,75	UG 1	28	S27	12,50	
2.OG	29	45,18		1			2,76	2,76				51	3,17	UG 1	29	S28	12,50	
2.OG	30	48,19		1			5,92					14	3,46	UG 1	30	S29	12,50	
2.OG	31	44,82		1			2,76	2,76				33	3,12	UG 1	31	S30	12,50	
2.OG	32	48,19		1			5,92					15	3,46	UG 1	32	S31	12,50	
2.OG	33	48,05		1			5,92					69	3,24	UG 1	33	S32	12,50	
2.OG	34	74,56			1		5,92			8,50		90	3,75	UG 1	34	S33	14,25	
2.OG	35	62,77			1		8,08			6,50		52	3,66	UG 1	35	S41	12,50	
2.OG	36	66,50			1		6,08					58	4,17	UG 1	36	S42	12,50	
2.OG	37	66,28			1		6,08					11	4,01	UG 1	37	S43	12,50	
2.OG	38	51,97		1			5,14					3	3,44					
2.OG	39	42,96		1			5,51					4	2,52					
2.OG	40	49,85		1								44	3,32	UG 2	40	S73	12,50	
2.OG	41	49,00		1								63	3,32					
2.OG	42	51,11		1								36	3,32					
Summe 2.OG:		817,40	0	10	5	0	66,01	5,52	0,00	15,00	0,00		51,71					

		3.OG																
	Top	m²	1ZI	2ZI	3ZI	4ZI	Balkon(m²)	Loggia(m²)	Terrasse(m²)	Dachterrasse(m²)	Garten(m²)	KA-Nr.	Kellerabteil(m²)	UG 1	43	S17	Fläche m²	
3.OG	43	67,97			1		5,92					25	3,79	UG 1	43	S17	12,50	
3.OG	44	45,18		1			2,76	2,76				62	3,17	UG 1	44	S18	12,50	
3.OG	45	48,19		1			5,92					17	3,44	UG 1	45	S19	12,50	
3.OG	46	44,82		1			2,76	2,76				85	3,10	UG 1	46	S23	12,50	
3.OG	47	48,19		1			5,92					18	3,44	UG 1	47	S24	12,50	
3.OG	48	48,05		1			5,92					65	3,23	UG 1	48	S25	12,50	
3.OG	49	66,45			1		5,92			8,53		29	3,75	UG 1	49	S26	12,50	
3.OG	50	56,20		1			6,18			7,48		31	3,58	UG 1	50	S37	12,50	
3.OG	51	66,50			1		6,08					59	4,17	UG 2	51	S65	14,95	
3.OG	52	66,28			1		6,08					2	3,91	UG 2	52	S66	14,60	
3.OG	53	51,97		1			5,14					32	3,41	UG 2	53	S62	12,50	
3.OG	54	42,96		1			5,51					6	2,51	UG 2	54	S61	12,50	
3.OG	55	49,85		1								48	3,32					
3.OG	56	49,00		1								64	3,32					
3.OG	57	51,11		1								38	3,32					
Summe 3.OG:		802,72	0	11	4	0	64,11	5,52	0,00	16,01	0,00		51,46					

TOPOGRAPHIE

		4.OG															
	Top	m²	1ZI	2ZI	3ZI	4ZI	Balkon(m²)	Loggia(m²)	Terrasse(m²)	Dachterrasse(m²)	Garten(m²)	KA-Nr.	Kellerabteil(m²)		TOP	TG Stellplatz Nr.	Fläche m²
4.OG	58	67,97			1		5,92					24	3,79	UG 1	58	S2	12,50
4.OG	59	45,18		1			2,76	2,76				41	3,26	UG 1	59	S3	12,50
4.OG	60	48,19		1			5,92					19	3,44	UG 1	60	S4	12,50
4.OG	61	44,82		1			2,76	2,76				84	2,88	UG 1	61	S5	12,50
4.OG	62	48,19		1			5,92					20	3,44	UG 1	62	S6	12,50
4.OG	63	48,05		1			5,92					50	3,22	UG 1	63	S7	12,50
4.OG	64	58,88		1			5,92			8,49		72	3,60	UG 1	64	S44	12,95
4.OG	65	49,81		1			6,84			6,49		42	3,32	UG 1	65	S8	12,50
4.OG	66	66,50			1		6,08					61	4,17	UG 1	66	S9	12,50
4.OG	67	65,98			1		6,08					10	3,76	UG 2	67	S67	12,95
4.OG	68	51,67		1			5,14					82	3,39	UG 2	68	S63	12,50
4.OG	69	42,89		1			5,51					9	2,49	UG 2	69	S60	12,50
4.OG	70	49,71		1								49	3,32				
4.OG	71	48,86		1								68	3,28				
4.OG	72	51,11		1								39	3,32				
Summe 4.OG:		787,81	0	12	3	0	64,77	5,52	0,00	14,98	0,00		50,68				

		5.OG															
	Top	m²	1ZI	2ZI	3ZI	4ZI	Balkon(m²)	Loggia(m²)	Terrasse(m²)	Dachterrasse(m²)	Garten(m²)	KA-Nr.	Kellerabteil(m²)		TOP	TG Stellplatz Nr.	Fläche m²
5.OG	73	67,97			1		5,92					23	3,79	UG 1	73	S45	12,95
5.OG	74	45,26		1			2,76	2,76				34	3,32	UG 1	74	S46	12,50
5.OG	75	48,19		1			5,92					16	3,43	UG 1	75	S52	12,50
5.OG	76	44,82		1			2,76	2,76				86	2,70	UG 1	76	S53	12,50
5.OG	77	48,07		1						23,99		21	3,23	UG 1	77	S1	14,95
5.OG	78	65,13			1					20,98		55	3,66	UG 1	78	S20	14,95
5.OG	79	75,34				1	5,19	3,63		4,98		1	4,86	UG 1	79	S21	12,95
5.OG	80	94,73				1				59,70		75	6,05	UG 1	80	S13	17,50
5.OG	81	53,67		1						7,02		53	3,55	UG 2	81	S74	12,50
Summe 5.OG:		543,18	0	5	2	2	22,55	9,15	0,00	116,67	0,00		34,59				

		6.OG															
	Top	m²	1ZI	2ZI	3ZI	4ZI	Balkon(m²)	Loggia(m²)	Terrasse(m²)	Dachterrasse(m²)	Garten(m²)	KA-Nr.	Kellerabteil(m²)		TOP	TG Stellplatz Nr.	Fläche m²
6.OG	82	67,97			1		5,92					28	3,75	UG 1	82	S47	12,50
6.OG	83	45,18		1			2,76	2,76				40	3,12	UG 1	83	S48	12,50
6.OG	84	48,19		1			5,92					81	3,41	UG 1	84	S49	12,50
6.OG	85	44,82		1			2,76	2,76				12	2,88	UG 1	85	S50	12,50
6.OG	86	48,07		1			5,18					43	3,22	UG 1	86	S51	12,50
6.OG	87	65,45			1		6,08					54	3,66	UG 1	87	S34	14,25
6.OG	88	61,48			1		5,19	3,63				73	3,61	UG 1	88	S35	12,50
6.OG	89	72,21			1					24,14		78	4,82	UG 1	89	S54	12,95
Summe 6.OG:		453,37	0	4	4	0	33,81	9,15	0,00	24,14	0,00		28,47				

	m²	1ZI	2ZI	3ZI	4ZI	Balkon(m²)	Loggia(m²)	Terrasse(m²)	Dachterrasse(m²)	Garten(m²)		Kellerabteil(m²)
Wohn-NFL Gesamt :	4817,08	2	60	24	3	313,21	45,90	72,65	201,69	381,83		312,25
Anzahl der Wohneinheiten:	89											

Prozent	2,2%	67,4%	27,0%	3,4%
Ø	54,12 m²			

	m²	Gesamtprojekt				Balkon(m²)	Loggia(m²)	Terrasse(m²)	Dachterrasse(m²)	Garten(m²)		Kellerabteil(m²)
Nutzfläche sonstige	67,54	Gewerbe				0,00	0,00	33,76	0,00	14,95		4,63
NNFL gesamt	4884,62	89 Wohnungen+ Gewerbe				313,21	45,90	106,41	201,69	396,78		316,88

TOPOGRAPHIE